ALJUAN
ADVANCED CONTRACTING CO
شركة الجوان المطورة للمقاولات

AL JUAN

ADVANCED CONTRACTING CO.

شركة الجوان المطورة للتجارة وللمقاولات

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

1. نبذة عن الشركة وأهدافها
2. قيمنا
3. كلمة المدير العام
4. عملاؤنا
5. فروعنا ومكاتبنا
6. المشاريع
7. الأوراق الرسمية للشركة
8. شهادات وضمانات الجودة
9. موارد الشركة

ALJUAN Advanced Trading and Contracting Company

1. An Overview of The Company And Its Goals
2. Our Values
3. Chairman of the Board of Directors' speech
4. Our clients
5. Our Branches And Offices
6. Projects
7. Official Company Documents
8. Quality cartificates and guarantees
9. Company Resources

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

نبذة عن الشركة

شركة الجوان المطورة: هى شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال تنفيذ عقود شركة الكهرباء الوطنية والتطوير والاستثمار العقاري والانشاءات

1
الإنشاءات والطرق والسفلتة

2
أعمال البنية التحتية

3
مشاريع العقد الموحد لشركة الكهرباء (36-110-380 ك ف)

4
أعمال الشبكات الخارجية OSP - توصيل الالياف الضوئية FTTH

5
استثمارات خدمية عامة وخاصة

6
التطوير العقاري

7
أعمال المياة والصرف

8
أعمال الثقب الافقي

ALJUAN
ADVANCED CONTRACTING CO
شركة الجوان المطورة للمقاولات

Company overview

ALJUAN Developed Company: It is a limited liability company specialized in the field of implementing National Electricity Company contracts, development, real estate investment and construction

1

Construction, roads and asphalt

2

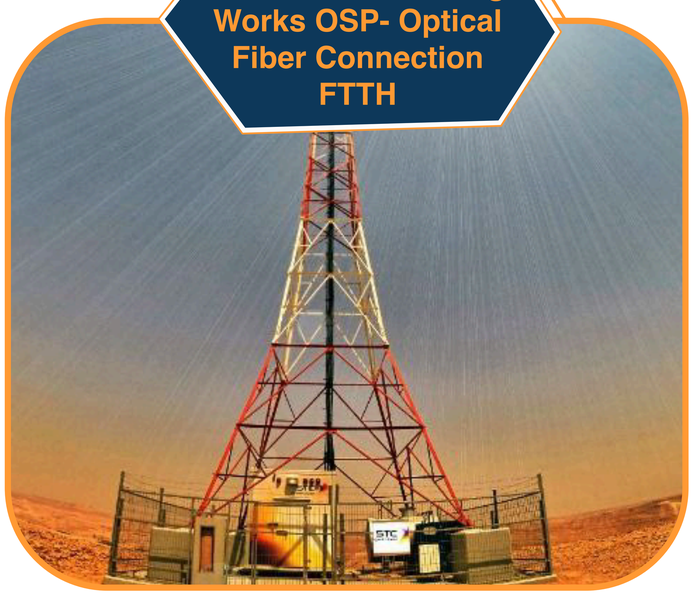
Infrastructure works

3

Unified Contracts Projects (36-110-380 KV)

4

External Networking Works OSP- Optical Fiber Connection FTTH



5

Public and private service investments

6

real estate development

7

Water and drainage works

8

Horizontal drilling works

ALJUAN
ADVANCED CONTRACTING CO
شركة الجوان المطورة للمقاولات

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

وتعتبر شركة الجوان من الشركات الرائدة في تنفيذ شبكات الشركة السعودية للكهرباء كمقاول مؤهل, تضم فرق عمل متميزة من ذوي الخبرات العالية في إدارة وتنفيذ مشاريع الكهرباء المدعمين بشهادات عالمية للقيام بكافة أعمال ومستلزمات إنهاء كافة عمال الشبكة.

تمتلك شركة الجوان أسطول متنوع من المعدات والآليات والتجهيزات لتلبية كافة متطلبات تنفيذ الشبكات

بشهادة أداء TUV.

لدينا قدرات متعددة المهام, ومهارات إدارة الوقت , والقدرة على إجراء بحوث واسعة لنطاق لجميع المشاريع

ALJUAN Advanced Trading and Contracting Company

ALJUAN Company is considered one of the leading companies in implementing the Saudi Electricity Company's networks as a qualified contractor. It includes distinguished work teams with high experience in managing and implementing electricity projects, supported by international certificates to carry out all the work and requirements for completing all... Network workers. ALJUAN Company owns a diverse fleet of equipment, machinery and equipment to meet all needs Network implementation requirements With TUV performance certificate. We have multitasking abilities, time management skills, and the ability to conduct extensive research

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

الأهداف

الإنتاجية

تحسين الكفاءة الإنتاجية يتطلب العمل المكثف على تعزيز حجم الأعمال، بموازاة تنفيذ أساليب متنوعة ومبتكرة للتقليل من التكاليف وترشيد العمليات. وتحسين مستدام وشامل للأداء

رضا العملاء

يتم تحقيق رضا العملاء من خلال الالتزام بتلبية متطلباتهم ويتم ذلك من خلال تنفيذ أساليب شاملة لتحسين تجربة العملاء وتلبية توقعاتهم، مما يعزز التفاعل الإيجابي والالتزام المستمر.

بيئة العمل

يتم توفير بيئة عمل تسهم بفعالية في تمكين الكوادر البشرية لأداء أعمالها بكفاءة. يتضمن ذلك تحقيق تطلعات العاملين فى الأمان الوظيفى المستدام، وتعزيز تطوير قدراتهم من خلال التفرغ للتدريب المستمر وتوفير الفرص لتطوير المهارات وتعزيز الإنجازات الفردية والجماعية.

الوقاية

نسعى إلى تحقيق أدنى نسبة من الأخطاء والحوادث والأضرار من خلال تطوير نظام فعّال للوقاية من حدوثها. يتم التركيز على تحليل الأسباب الجذرية وتبني إجراءات وقائية للحفاظ على بيئة عمل آمنة وتعزيز سلامة الفريق والممتلكات بشكل دائم

ALJUAN
ADVANCED CONTRACTING CO
شركة الجوان المطورة للمقاولات

Objectives

customers satisfaction

Customer satisfaction is achieved through a commitment to meeting their requirements and this is done by implementing comprehensive methods to improve the customer experience and meet their expectations, which enhances positive interaction and ongoing commitment.

Productivity

Improving production efficiency requires intensive work to enhance business volume, in parallel with implementing diverse and innovative methods to reduce costs and rationalize operations. Sustainable and comprehensive performance improvement

protection

We seek to achieve the lowest percentage of errors, accidents and damages by developing an effective system to prevent their occurrence. Emphasis is placed on analyzing root causes and adopting preventive measures to maintain a safe work environment and permanently enhance the safety of the team and property

Work environment

A work environment is provided that effectively contributes to enabling human resources to perform their work efficiently. This includes achieving workers' aspirations for sustainable job security, enhancing the development of their capabilities through devoting themselves to continuous training and providing opportunities to develop skills and enhance individual and collective achievements.

ALJUAN
ADVANCED CONTRACTING CO
شركة الجوان المطورة للمقاولات

الأهداف

رؤية 2030

نعمل من خلال تنفيذ مشاريعنا للتوافق مع رؤية المملكة 2030، حيث يتم تكامل أهدافنا واستراتيجياتنا مع مبادرات وأهداف هذه الرؤية الوطنية الرائدة. ويتم التركيز على تعزيز التنمية المستمرة وتحقيق التحول الشامل لضمان مساهمتنا الفاعلة في تحقيق أهداف رؤية 2030

التخطيط

نحرص على استغلال وتبني التقنيات الفنية المتقدمة واعتماد أساليب إدارية حديثة ضمن نظام تخطيط الموارد، بهدف تعزيز كفاءة وفعالية العمليات

Objectives

2030 vision

We work through the implementation of our projects to comply with the Kingdom’s Vision 2030, as our goals and strategies are integrated with the initiatives and objectives of this pioneering national vision. The focus is on promoting continuous development and achieving comprehensive transformation to ensure our effective contribution to achieving the goals of Vision 2030

Planning

We are keen to exploit and adopt advanced technical technologies and adopt modern management methods within the resource planning system, with the aim of enhancing the efficiency and effectiveness of operations

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

قيمنا

جدية

نعمل بـ (جدية) عالية لتطبيق نظام
السلامة المهنية وفق معايير الجودة الأمثل
للموارد البشرية والمشاريع الفعلية

وضوح

نعمل بـ (وضوح) وشفافية وننفذ
مشاريعنا وفق إجراءات واضحة ومحددة
ونهتم بتطوير ذاتنا لتقديم خدمات
مميزة

أمانة

نلتزم بـ (أمانة) المهنة والأولويات لتحقيق
أهدافنا الاستراتيجية وفق الرؤية والرسالة
والخطط الموضوعة

نجاح

نلتزم بـ (أمانة) المهنة والأولويات لتحقيق
أهدافنا الاستراتيجية وفق الرؤية والرسالة
والخطط الموضوعة

ALJUAN
ADVANCED CONTRACTING CO
شركة الجوان المطورة للمقاولات

Our Values

seriousness

We work with great seriousness to implement the occupational safety system in accordance with optimal quality standards for human resources and actual projects

clarity

We work with clarity and transparency and implement our projects according to clear and specific procedures. We are interested in developing ourselves to provide distinguished services.

honesty

We are committed to the (honesty) of the profession and priorities to achieve our strategic goals in accordance with the vision, mission and established plans

success

We seek the success of our business and projects through specialized and distinguished human cadres capable of creating leadership in business.

ALJUAN
ADVANCED CONTRACTING CO
شركة الجوان المطورة للمقاولات

كلمة رئيس مجلس الادارة

الدكتور المهندس / عبدالعزيز المطوع

نواصل فى شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات بناء وتطوير قدراتنا وتنويع مجموعة خدماتنا لتلبية المتطلبات المتغيرة للأسواق التي نعمل فيها والتى تشمل قطاعاً واسعاً من النشاطات التى تتضمن الأعمال والمشاريع الحكومية والمشاريع العامة والخاصة إبتداءاً من أعمال العقد الموحد لشركة الكهرباء والبنية التحتية إلى أعمال الإنشاءات والمياه والصرف الصحى والتطوير العقاري والإستثمارات الخدمية العامة والخاصة وأهم الثوابت في أعمالنا التزامنا المطلق بتقديم الخدمات وفقًا لأعلى معايير الجودة والسلامة..

وبالطبع واجهنا الكثير من التحديات والمصاعب إلا ان الإنضباط الذاتي والإصراروالثبات والتفكير خارج النطاق المعتاد قد ساعدنا على تجاوز هذه التحديات ونستطيع القول اليوم أن الشركة تجاوزت الكثير من مراحل التطور وإنجاز المشاريع المختلفة وأصبحت رائدة فى كل مجالات العمل أعلاها. وتم وضع خطط تطوير ضمن إطارات زمنية مستقبيلة على مستوي التوسع فى الكوادر ذات الجودة العالية بما يخدم تحقيق كافة إستراتيجيات التطور الكبيرة والمتزامنة مع حركة النهوض الهائل فى كافة المجالات التى تشهدها المملكة وصولاً إلى أهداف الرؤية المباركة 2030 التى طرحتها القيادة الحكيمة كخطوة أولية فى التطور الكبير للمملكة لإعتبارها من الإقتصادات الكبيرة على مستوي العالم

Chairman of the Board of Directors' speech

Dr. Engineer / Abdulaziz Al-Mutawa

At ALJUAN Developed Trading and Contracting Company, we continue to build and develop our capabilities and diversify our range of services to meet the changing requirements of the markets in which we operate, which includes a wide sector of activities that include government works and projects and public and private projects, starting from the work of the unified contract for the Electricity and Infrastructure Company to construction, water, sanitation and development works. Real estate, public and private service investments, and the most important constants in our work are our absolute commitment to providing services in accordance with the highest standards of quality and safety.

Of course, we faced many challenges and difficulties, but self-discipline, determination, steadfastness, and thinking outside the usual scope helped us overcome these challenges.

We can say today that the company has surpassed many stages of development and completion of various projects and has become a leader in all the above areas of work. Development plans have been developed within future time frames at the level of expansion of high-quality cadres in a way that serves the achievement of all major development strategies that coincide with the tremendous advancement movement in all fields witnessed by the Kingdom, leading to the goals of the blessed Vision 2030 put forward by the wise leadership as an initial step in the great development of the Kingdom. As it is considered one of the largest economies in the world

Our Clients - عملائنا

شركة المياه الوطنية
National Water Company

شركة بلت للمقاولات
built contracting Co

الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company
نعمل بأتقان من اجلكم

أزميل
AZMEEL

SIEMENS

Saudi Inteltec
الشركة الإلكترونية للاتصالات الدولية

سُندس
شركة سندس العقارية
SONDOS REAL ESTATE

سالكو
SALCO

EMSCO
شركة إمسكو
للمقاولات العامة

أمام
AMAM
Real Estate Appraisal للتقييم العقاري

Our Clients - عملائنا

الفنار alfanar Construction

المدينة الذكية SMART CITY للصناعات الخفيفه وصيانة السيارات

شركة مجموعة كابلات الرياض Riyadh Cables Group Company

مدرار البناء للمقاولات العامة وخدمات صيانة المباني والعوازل | General contracting

أزاد العقارية AZAD PROPERTIES

ALGIHAZ HOLDING الجهاز القابضة

مجموعة منصور المساعد MANSOUR Al MOSAID GROUP

هيف للمقاولات Haif Contracting

شركة موارد الآلات للتجارة و المقاولات المحدودة Machinery Source

CSC شركة حلول الإتصالات communications solutions co.

فـروعـنـا

1. فرع مكة
2. فرع عسير
3. فرع جدة
4. فرع جازان

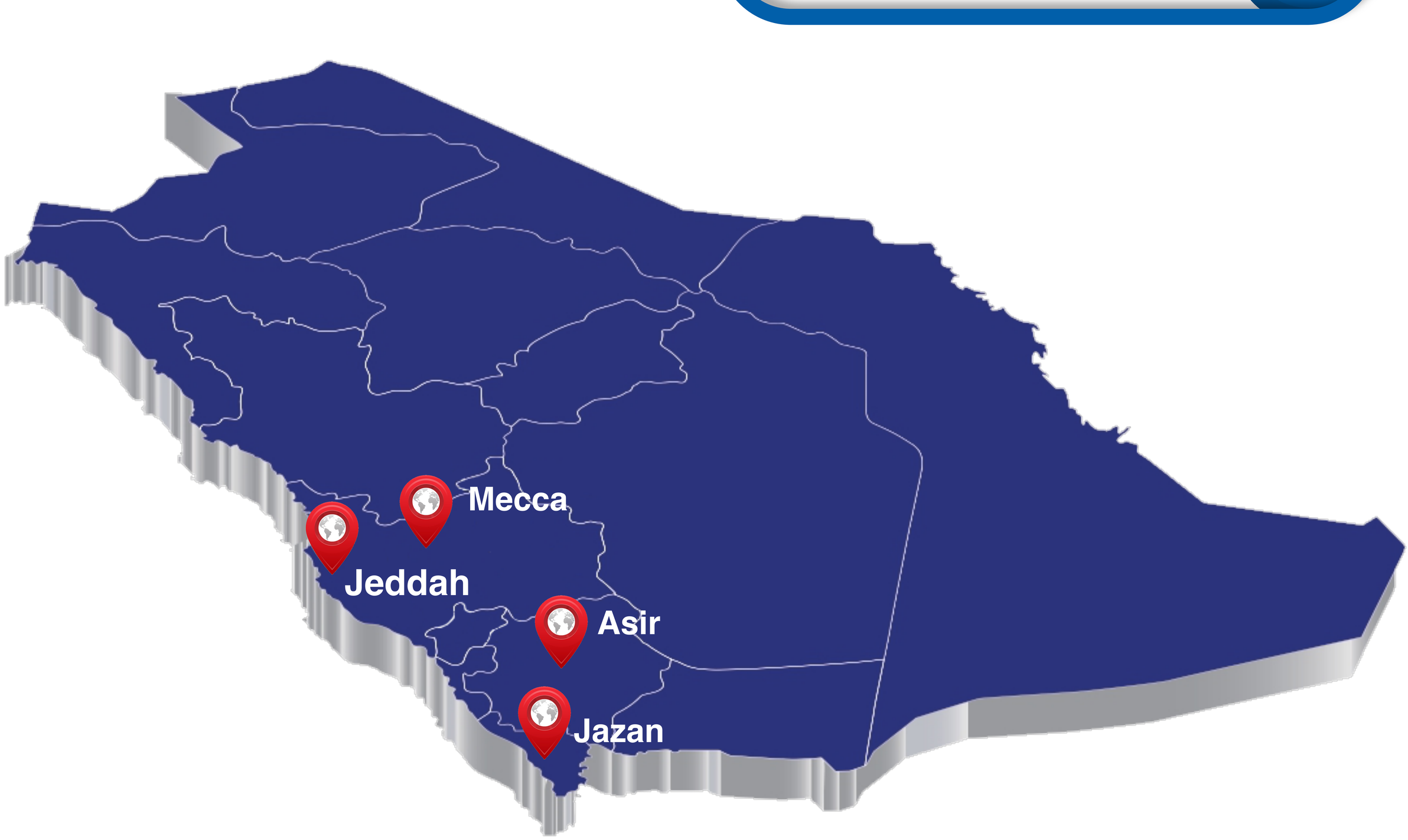
OUR BRANCHES

Mecca branch 1

Asir branch 2

Jeddah branch 3

Jazan branch 4



شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

مـــشـــاريـــعـــنـــا

م	بيان العقد	العميل	قيمة العقد
1	العقد الموحد لشبكة التوزيع في جدة	الشركة السعودية للكهرباء	152,066,206
2	العقد الموحد لشبكة التوزيع في مكة	الشركة السعودية للكهرباء	156,747,422
3	العقد الموحد لشبكة التوزيع في جازان	الشركة السعودية للكهرباء	128,527,299
4	العقد الموحد لشبكة التوزيع في عسير	الشركة السعودية للكهرباء	156,021,964
5	مشروع تنفيذ مباني وبنية تحتية وهياكل معدنية لمشروع ورش عسفان	شركة السابقون الدولية القابضة	170,000,000
6	اعمال بناء للمدينة الذكية ورش عسفان	شركة السابقون الدولية القابضة	23,498,500
7	مشروع تنفيذ خدمات المياه والرصف الصحي	شركة المياه الوطنية	47,000,000
8	اتفاقية توصيلات المياه مع شركة المياه الوطنية	شركة المياه الوطنية	10,000,000
9	اتفاقية توصيلات المياه مع شركة المياه الوطنية	شركة المياه الوطنية	500,000
10	اتفاقية توصيلات المياه مع شركة المياه الوطنية	شركة المياه الوطنية	2,000,000
11	مشروع بناء وتشطيبات واعمال معدنية - مشروع القشلة	شركة المقاولون المتطورة	40,000,000
12	تنفيذ شبكات الطرق والأرصفة وتصريف الأمطار السطحي والإنارة لمشروع إعادة تطوير سوق الكيلو 7	شركة ازاد العقارية	47,208,824
13	مشروع تنفيذ اعمال كهربائية واعتماد المخططات وبناء غرف المحطات لسوق الأمير متعب	شركة ازاد العقارية	17,498,627
14	مشروع تنفيذ اعمال داكت بانك للتيار الخفيف مع بناء غرف السويتش جير لسوق الأمير متعب	شركة ازاد العقارية	8,993,230
15	مشروع توريد وتركيب العدادات الالكترونية على عدة مراحل لسوق الأمير متعب	شركة ازاد العقارية	7,025,657
16	مشروع انشاء وتشطيب مبنى فندقي للحجاج	شركة المسعى للتطوير العمراني	27,670,000
17	مشروع تنفيذ الاعمال الكهربائية وبناء الغرف لضاحية سمو	شركة امسكو للمقاولات العامة	25,200,195
18	مشروع تنفيذ اعمال مدنية وكهربائية جهد 110 ك ف لمحطة شمال شرق جدة	شركة كابلات الرياض	18,300,000
19	مشروع تنفيذ الاعمال الكهربائية مع بناء غرف المحطات لمشروع الرائدة السكني	شركة مابا انسات	15,500,000
20	مشروع تنفيذ مشروع شبكات الاتصالات بمنطقة جدة	الشركة الالكترونية للاتصالات الدولية	15,000,000
21	مشروع توصيل التيار الكهربائي لمدينة درة العروس	شركة امام للتطوير العقاري	13,829,325
22	مشروع بناء عمائر	شركة أصول العقارية	13,630,000
23	مشروع تنفيذ اعمال المياه والتوصيلات المنزلية	شركة ديار البلد المحدودة	13,589,200
24	مشروع انشاء كابلات جهد 110 ك ف لمحطة تحويل العدل	شركة الفنار	12,400,000
25	مشروع استبدال كابلات زيتية جهد 110 ك ف في جدة ومكة والطائف	شركة هيف	10,387,600
26	مشروع تطوير مخطط ام القرى جهد متوسط ومنخفض مع بناء الغرف في مكة المكرمة	شركة موارد الالات	10,022,973
27	مشروع تنفيذ اعمال الاتصالات والاعمال الكهربائية لمشروع فينان لوزارة الإسكان	شركة بلت للمقاولات	5,973,214
28	مشروع تطوير مخطط الياسمين بمدينة جازان	مؤسسة العقيلي للاستثمارات	5,500,000
29	مشروع تنفيذ اعمال جهد عالي جهد 110 ك ف في جدة	شركة الجهاز	4,150,000
30	مشروع تنفيذ توصيلات مياه منزلية	مؤسسة مدرار البناء للمقاولات العامة	4,000,000
31	مشروع انشاء كابلات جهد 110 ك ف لمحطة تحويل حراء	شركة ماس للمشاريع	4,000,000
32	مشروع بناء وحدات سكنية بالرحيلي المرحلة الثالثة والرابعة	شركة البتيل للمشاريع العقارية	3,500,000
33	مشروع تنفيذ تمديد شبكة الياف بصريه للمنازل FTTH	شركة حلول الاتصالات	3,000,000
34	مشروع تنفيذ الاعمال الكهربائية لبنايات سكنية لضاحية الجوهرة	شركة البيوت الاقتصادية	2,810,853
35	مشروع بناء عمارة سكنية	عمر محمد علي المطوع	2,802,060
36	مشروع تنفيذ الاعمال الكهربائية جهد متوسط مشروع الأمير فواز ومشروع الملك عبد العزيز	شركة رابية	2,800,000
37	مشروع توسيع وتحسين شبكة النطاق العريض تمديد كابل الياف بصرية للمنازل FTTH-OSP	شركة منصور المساعد للمقاولات	2,750,000
38	مشروع تنفيذ تمديد شبكة الياف بصريه للمنازل FTTH	شركة حلول الاتصالات	2,725,000
39	مشروع تنفيذ اعمال الصرف	شركة بلت للمقاولات	3,193,270
40	مشروع توسعة مطار الملك عبد العزيز الدولي في جدة	شركة رؤى المنفذة للشبكات	2,289,190
41	مشروع تحويل كابلات جهد عالي 110 ك ف	شركة ازميل للمقاولات	2,229,200
42	مشروع تنفيذ اعمال كهربائية داخل مدينة درة العروس	شركة امام للتطوير العقاري	1,991,915
43	مشروع تنفيذ حلول عاجلة للمناطق الحرجة للبنية التحتية بمدينة جدة	مؤسسة عمران البناء للمقاولات	1,800,000
44	مشروع تنفيذ تمديد شبكة الياف بصريه للمنازل FTTH	شركة حلول الاتصالات	1,650,000
45	مشروع تنفيذ اعمال الصرف والري	مؤسسة المباني الشاهقة	1,540,988
46	مشروع تنفيذ توصيلات مياه منزلية لمشروع فينان	شركة بلت للمقاولات	1,356,840
47	مشروع تنفيذ الاعمال الكهربائية لمصنع الأطباء في المدينة الصناعية الثانية	شركة الاطباء للصناعات الدوائية	706,975
1,203,386,527	Total		

ALJUAN
ADVANCED CONTRACTING CO
شركة الجوان المطورة للمقاولات

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

مشروع سوق 7 - Souq 7 Project

ALJUAN
ADVANCED CONTRACTING CO
شركة الجوان المطورة للمقاولات

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

مشروع درة العروس

Durrah Al-Arous Project

ALJUAN
ADVANCED CONTRACTING CO
شركة الجوان المطورة للمقاولات

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

مشروع المدينة الذكية

Smart city project

ALJUAN
ADVANCED CONTRACTING CO
شركة الجوان المطورة للمقاولات

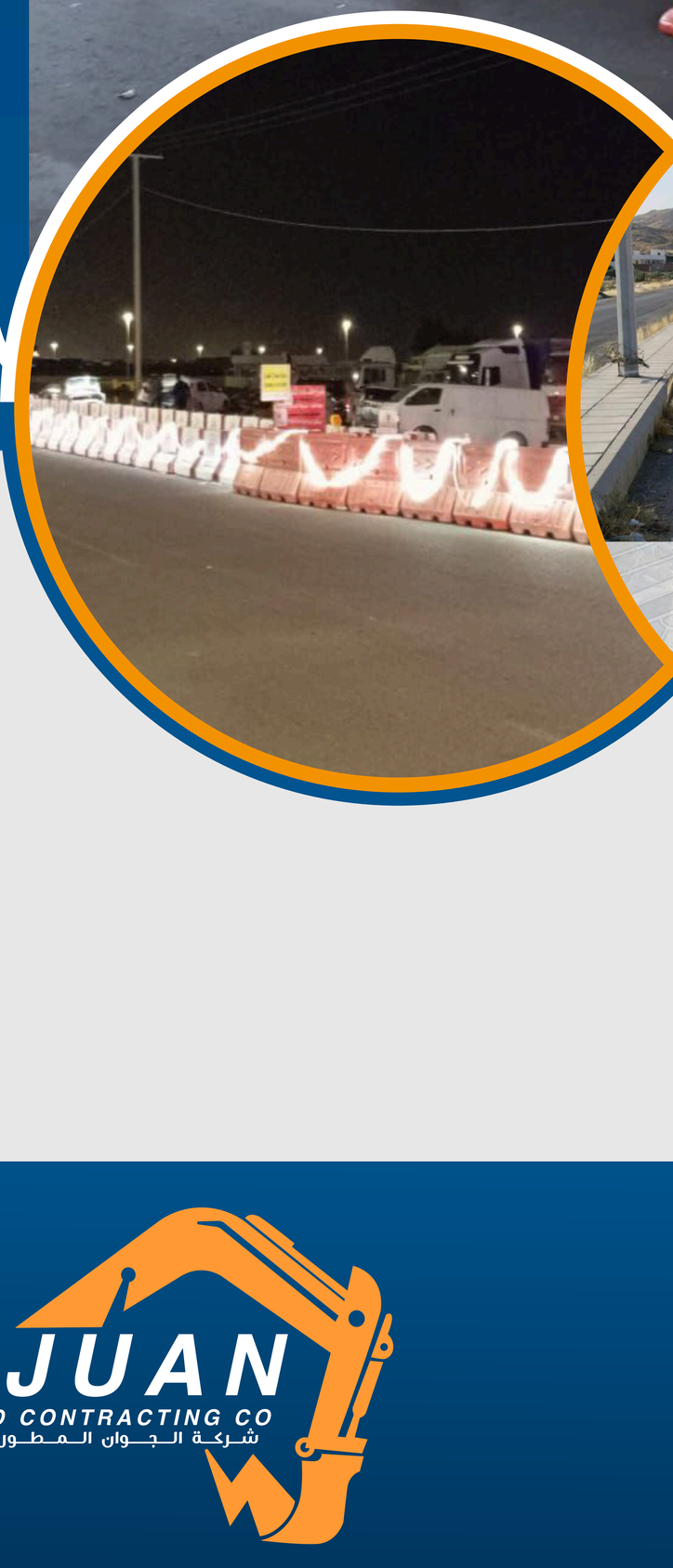
شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

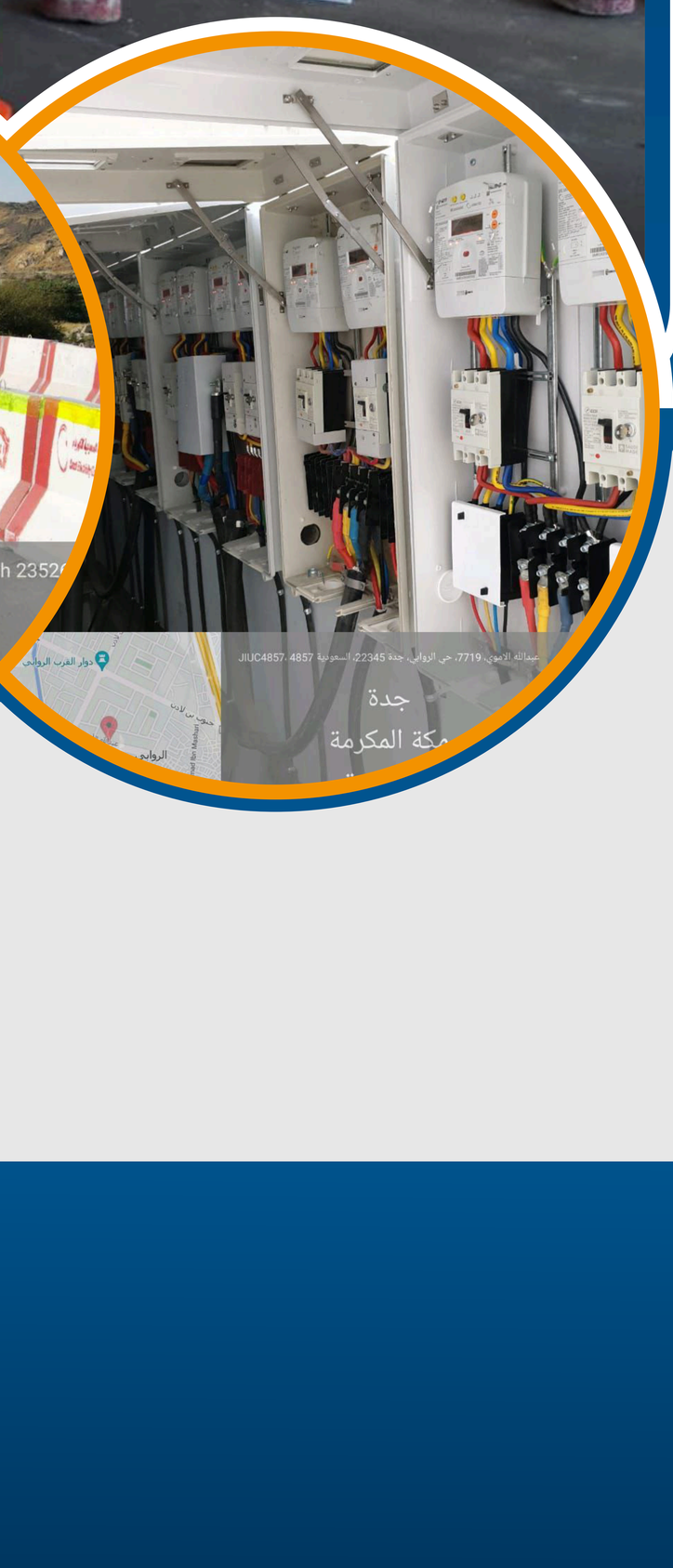
مشروع الجوهرة - Al-Jawhara project

ALJUAN
ADVANCED CONTRACTING CO
شركة الجوان المطورة للمقاولات

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

مشاريع العقود الموحدة - Unified Contracts Projects





ALJUAN
ADVANCED CONTRACTING CO
شركة الجوان المطورة للمقاولات

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

مشروع فينان - Venan

ALJUAN
ADVANCED CONTRACTING CO
شركة الجوان المطورة للمقاولات

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

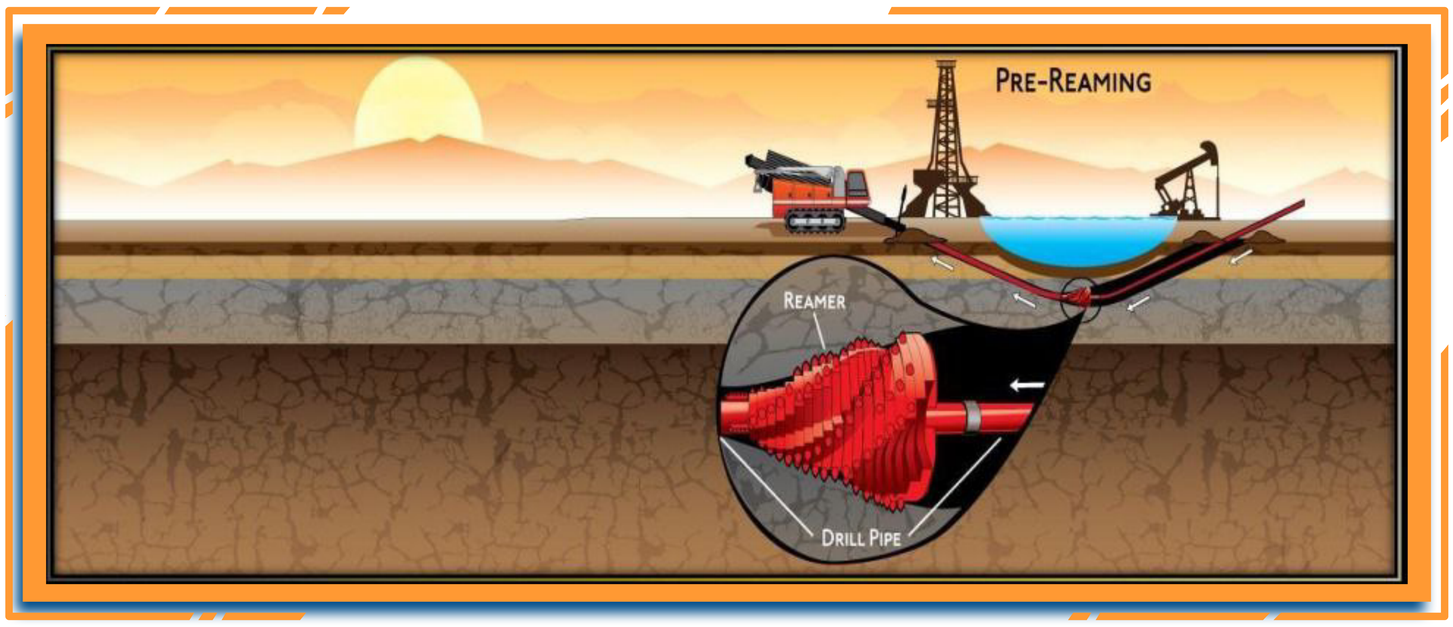
مشروع الخدمات المساندة بمنطقة أبو عريش

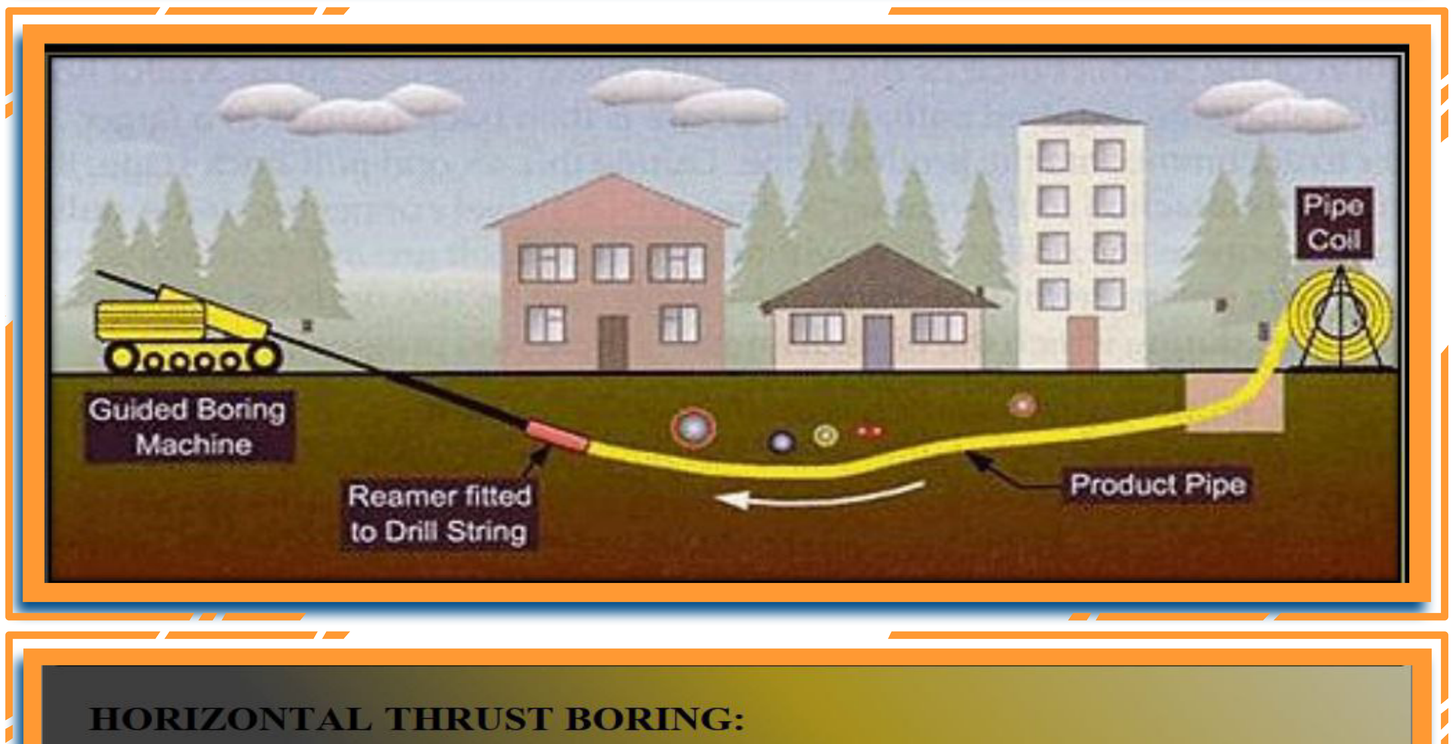
Support services project in Abu Arish area - Jazan

ALJUAN
ADVANCED CONTRACTING CO
شركة الجوان المطورة للمقاولات

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

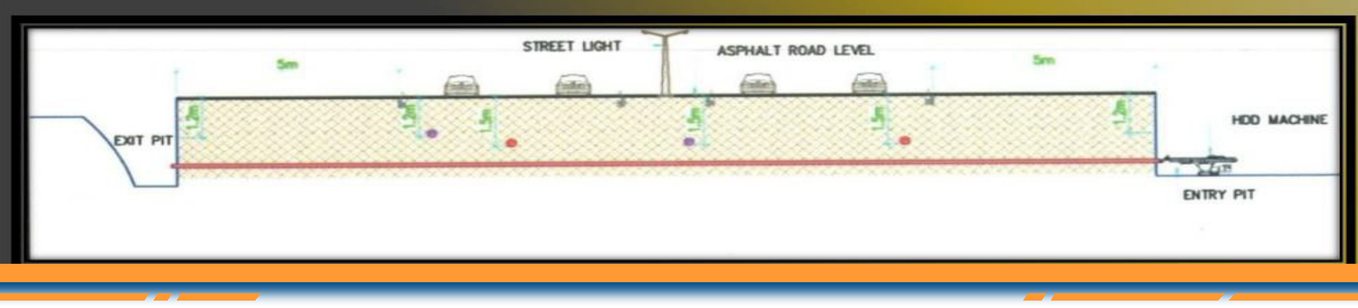
أعمال الثقب الأفقي - Horizontal drilling works





HORIZONTAL THRUST BORING:

From 4 inch to 54 "inch diameter pipes, for all types of services and utilities. Ideal for Water, gas, oil, electric, telephone and sewer lines, under Asphalt roads, Railway Tracks, and Airport Runways.



شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

عقود الشركة - Company contracts

الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company
تعمل بأيقان من أجلكم

CONTRACT NUMBER : 4400014762

عقد رقم : ٤٤٠٠٠١٤٧٦٢

2. Location of WORK:
Jeddah Electricity Department including all related Villages and Hijras in the West Operating Area.

٢ - **موقع العمل:**
إدارة كهرباء **جدة** بما في ذلك جميع القرى والهجر التابعة لها بمنطقة أعمال **الغربية**.

3. Contract Price (Exclusive of VAT) **expressed** in words and figures (This price is subject to change in accordance with the terms and conditions of this Contract) :

Unit Rates set forth in Pricing Attachment

٣ - قيمة العقد (غير شامل لضريبة القيمة المضافة) موضحة بالكلمات والأرقام (هذه القيمة قابلة للتغيير استناداً لأحكام وشروط هذا العقد):

أسعار الوحدات المبينة في ملحق الأسعار

4. Bank Guarantee

٤ - **الضمان البنكي**

A. **Bank Guarantee (Performance Bond)**
To guarantee the successful performance of the WORK, CONTRACTOR has submitted the following Bank Guarantee, which by reference is made an integral part of this CONTRACT:

أ- **الضمان البنكي (ضمان الأداء)**
لضمان حسن تنفيذ العمل قدم المقاول الضمان البنكي التالي، والذي يعتبر بالإشارة إليه جزء لا يتجزأ من هذا العقد :

Number	: 2014064292	رقم	: ٢٠١٤٠٦٤٢٩٢
Dated	: May 30, 2021	التاريخ	: ٢٠٢١/٠٥/٣٠م
Issued By	: SAMBA	صادر من	: سامبا
Amount	: SR 1,938,382.00	المبلغ	: ريال سعودي -/ ١,٩٣٨,٣٨٢

CONTRACTOR agrees to keep this Bank Guarantee valid throughout the duration of this CONTRACT and throughout the warranty period indicated in Paragraph **15**, Warranties and Remedy of Defects, of the General Terms and Conditions, Schedule "A".

ويوافق المقاول على المحافظة على صلاحية هذا الضمان البنكي طوال مدة سريان هذا العقد وطوال مدة الضمان المبينة في الفقرة ١٥ من الأحكام والشروط العامة بالجدول "أ" – الضمانات وإصلاح العيوب.

الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company
تعمل بأيقان من أجلكم

CONTRACT NUMBER : 4400014781

عقد رقم : ٤٤٠٠٠١٤٧٨١

5. Amount of Insurance

٥ - قيمة التأمين

CONTRACTOR shall carry and maintain in force the following insurance in accordance with Paragraph **18** , Insurance, of the General Terms and Conditions, Schedule "A":

يلتزم المقاول بتوفير بوالص التأمين التالية ويحتفظ بها سارية المفعول وفقاً للفقرة ١٨ من الأحكام والشروط العامة بالجدول "أ" التأمين :

5.1 Comprehensive General Liability Insurance :

SR 40 Million any one occurrence.
The CGL policy should include the Cross Liability Clause and "SEC" has to be considered as Third Party.

٥-١ تأمين شامل ضد المسئولية العامة :
40 مليون ريال لأي مطالبة ,وتمتد التغطية للمحطات والمعدات المملوكة للشركة او تحت حيازتها
الوثيقة تشمل بند المسئولية التبادلية
الشركة السعودية للكهرباء تعتبر كطرف ثالث

5.2 Contractor's All Risk Insurance :
SAR 99,902,643/-
"All Risk Insurance Coverage" for the locations and equipment they are operating including the material, works, equipment necessary to execute the project and the liability of the Insurance Company has to be the Actual Amount to repair/ and or replace the damage equipments, and worked up on and completed work plus inland transit, (Each and Any Loss) and the Maximum Amount has to be the Contract Value.

٥-٢ تأمين المقاول ضد كل الأخطار :
٩٩,٩٠٢,٦٤٣ ريال سعودي -/
قيمة العقد التقديرية وتمتد التغطية لتغطي الاصول المملوكة للشركة والتي تديرها ، لكل خسارة وبقيمة حد اقصى قيمة العقد التقديرية ، وتشمل التغطية كل المواقع والمعدات التي تستخدم في العمل ، كما تمتد التغطية لتغطي اخطار النقل الداخلي

5.3 Medical Insurance
Standard cover as per CCHI

٥-٣ التأمين الطبي
حسب انظمة الضمان الصحي

5.4 Automobile Insurance

All the vehicles used by the contractor for this contract should have standard motor vehicle insurance, SR 10 Million as Third Party Liability (TPL) and extended to cover personal accident benefit.

٥-٤ جميع السيارات المستخدمة بواسطة المقاول
جميع السيارات المستخدمة بواسطة المقاول تحت هذا العقد تخضع للتغطية التأمينية حسب الأنظمة، بحيث تغطي المسئولية المدنية والحوادث الشخصية وبقيمة تصل الى ١٠ مليون ريال

5.5 AIRSIDE LIABILITY INSURANCE POLICY

CONTRACTOR shall, at its own expense, carry and maintain in force at all times during the performance of the WORK and during the contractual warranty period inside airport premises an Airport Operators Liability insurance with an extension to cover Auto Liability as per the requirement by GDCA (General Directorate of Civil Aviation) for a liability limit for any one occurrence of SAR 40 Million .

٥-٥ سياسة تأمين المسئولية الجوية
يجب على المقاول ، على نفقته الخاصة ، أن يحمل ويظل سارياً في جميع الأوقات أثناء أداء العمل وخلال فترة الضمان التعاقدي داخل مباني المطار ، تأميناً ضد مسؤولية مشغلي المطار مع تمديد لتغطية المسؤولية التلقائية وفقاً لمتطلبات GDCA (المديرية العامة للطيران المدني) للحد من المسؤولية .وبحدود 40 مليون لأي حادثة

الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company
تعمل بأيقان من أجلكم

CONTRACT NUMBER :4400014762

عقد رقم: ٤٤٠٠٠١٤٧٦٢

IN WITNESS thereof, the parties have executed this CONTRACT in duplicate, intending each duplicate copy to serve as an original, as of the effective date set forth above.

وإثباتاً لما تقدم وقع الطرفان هذا العقد على نسختين تعتبر كل نسخة منهما أصلية، بحيث يصبح ساري المفعول في التاريخ المبين أعلاه.

SAUDI ELECTRICITY COMPANY (COMPANY)

الشركة السعودية للكهرباء (الشركة)

Signature: .....
Name: ABDULJABBAR S. ALJABARTI
Title: Department Manager, Contracting Department-Western Sector
Date: 05-05-2021

التوقيع: .....
الإسم: عبدالجبار بن سعيد الجبرتي
الوظيفة: مدير ادارة العقود - القطاع الغربي
التاريخ: .....

CONTRACTOR: ALJUAN ADVANCED TRADING & CONTRACTING COMPANY

المقاول: شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

Signature: .....
Name:
Title:
Date:

التوقيع: .....
الإسم:
الوظيفة:
التاريخ: ٢٠٢١/٥/٢

Witness:

شاهد:

Signature: .....
Name: محمد الجهني

التوقيع: .....
الإسم: محمد الجهني

Witness:

شاهد:

Signature: .....
Name:

التوقيع: .....
الإسم:

الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company
تعمل بأيقان من أجلكم

DUPLICATE ORIGINAL

نسخة أصلية مزدوجة

Unified Contract for Distribution Networks up to 36 kv in Makkah Electricity Department

العقد الموحد لشبكات التوزيع حتى جهد ٣٦ ك.ف في إدارة كهرباء مكة

CONTRACT NUMBER : 4400014781

عقد رقم : ٤٤٠٠٠١٤٧٨١

This Contract is made and entered into effective as of the 20th day of Shawwal 1442 corresponding to the 1st day of June 2021 and, unless terminated sooner as provided for herein, shall continue in effect through the _____ day of _____ 1445 corresponding to the 31st day of May 2024 .

أبرم هذا العقد اعتبارا من اليوم العشرين من شهر شوال ١٤٤٢هـ الموافق لليوم الأول من شهر يونيو ٢٠٢١م ويبقى ساري المفعول لغاية اليوم من شهر ١٤٤٥هـ الموافق لليوم الواحد والثلاثين من شهر مايو ٢٠٢٤م ما لم يلغ قبل تاريخ انتهاء العقد.

Base CONTRACT Duration: Three Gregorian years from Contract Signing Date.

مدة العقد الاساسية: ثلاث سنوات ميلادية من تاريخ توقيع العقد.

by and between

بين كل من

SAUDI ELECTRICITY COMPANY

Kingdom of Saudi Arabia, ("**COMPANY**"), represented by **ABDULJABBAR S. ALJABARTI**, as **Department Manager, Contracting Department-Western Sector**

الشركة السعودية للكهرباء
بالمملكة العربية السعودية ("الشركة")، ويمثلها عبدالجبار بن سعيد الجبرتي ، بصفته مدير ادارة العقود - القطاع الغربي

and

و

ALJUAN ADVANCED COMPANY LIMITED FOR TRADING & CONTRACTING

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

having offices at Jeddah, Commercial Registration Number 4030185953 , issued at Jeddah on 29/01/1430H VAT Registration Number 300116175500003, ("CONTRACTOR"), represented by **ABDULAZIZ ABDULLAH ALI AL MUTAWA** as **Chairman** .

التي لها مكاتب في جدة ، سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٨٥٩٥٣ صادر من جدة بتاريخ ١٤٣٠/٠١/٢٩هـ الرقم الضريبي ٣٠٠١١٦١٧٥٥٠٠٠٣، ("المقاول")، ويمثلها عبدالعزيز عبدالله علي المطوع بصفته الرئيس.

The parties hereby agree to the following:

اتفق الطرفان على ما يلي:

1. WORK to be performed by CONTRACTOR:

١ - العمل الذي يجب أن ينجزه المقاول:

Install, remove, replace, modify and maintain MV & LV overhead and underground distribution networks up to 36 KV.

تركيب وإزالة واستبدال وتعديل وصيانة شبكات التوزيع الهوائية والأرضية ذات الجهد المنخفض والمتوسط حتى ٣٦ كيلو فولت.

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company

CONTRACT NUMBER : 4400014781

عقد رقم : ٤٤٠٠٠١٤٧٨١

5. Amount of Insurance

٥ - قيمة التأمين

CONTRACTOR shall carry and maintain in force the following insurance in accordance with Paragraph **18** , Insurance, of the General Terms and Conditions, Schedule "A":

يلتزم المقاول بتوفير بوالص التأمين التالية ويحتفظ بها سارية المفعول وفقاً للفقرة ١٨ من الأحكام والشروط العامة بالجدول "أ" التأمين :

5.1 Comprehensive General Liability Insurance :

SR 40 Million any one occurrence.
The CGL policy should include the Cross Liability Clause and "SEC" has to be considered as Third Party.

٥-١ تأمين شامل ضد المسئولية العامة :
40 مليون ريال لأي مطالبة ,وتمتد التغطية للمحطات والمعدات المملوكة للشركة او تحت حيازتها
الوثيقة تشمل بند المسئولية التبادلية
الشركة السعودية للكهرباء تعتبر كطرف ثالث

5.2 Contractor's All Risk Insurance :
SAR 99,902,643/-
"All Risk Insurance Coverage" for the locations and equipment they are operating including the material, works, equipment necessary to execute the project and the liability of the Insurance Company has to be the Actual Amount to repair/ and or replace the damage equipments, and worked up on and completed work plus inland transit, (Each and Any Loss) and the Maximum Amount has to be the Contract Value.

٥-٢ تأمين المقاول ضد كل الأخطار :
٩٩,٩٠٢,٦٤٣ ريال سعودي -/
قيمة العقد التقديرية وتمتد التغطية لتغطي الأصول المملوكة للشركة والتي تديرها ، لكل خسارة وبقيمة حد اقصى قيمة العقد التقديرية ، وتشمل التغطية كل المواقع والمعدات التي تستخدم في العمل ، كما تمتد التغطية لتغطي اخطار النقل الداخلي

5.3 Medical Insurance
Standard cover as per CCHI

٥-٣ التأمين الطبي
حسب انظمة الضمان الصحي

5.4 Automobile Insurance

All the vehicles used by the contractor for this contract should have standard motor vehicle insurance, SR 10 Million as Third Party Liability (TPL) and extended to cover personal accident benefit.

٥-٤ جميع السيارات المستخدمة بواسطة المقاول

جميع السيارات المستخدمة بواسطة المقاول تحت هذا العقد تخضع للتغطية التأمينية حسب الأنظمة، بحيث تغطي المسئولية المدنية والحوادث الشخصية وبقيمة تصل الى ١٠ مليون ريال

5.5 AIRSIDE LIABILITY INSURANCE POLICY

CONTRACTOR shall, at its own expense, carry and maintain in force at all times during the performance of the WORK and during the contractual warranty period inside airport premises an Airport Operators Liability insurance with an extension to cover Auto Liability as per the requirement by GDCA (General Directorate of Civil Aviation) for a liability limit for any one occurrence of SAR 40 Million .

٥-٥ سياسة تأمين المسؤولية الجوية

يجب على المقاول ، على نفقته الخاصة ، أن يحمل ويظل ساريًا في جميع الأوقات أثناء أداء العمل وخلال فترة الضمان التعاقدي داخل مباني المطار ، تأمينًا ضد مسؤولية مشغلي المطار مع تمديد لتغطية المسؤولية التلقائية وفقًا لمتطلبات GDCA (المديرية العامة للطيران المدني) للحد من المسؤولية .وبحدود 40 مليون لأي حادثة

الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company

CONTRACT NUMBER :4400014781

عقد رقم: ٤٤٠٠٠١٤٧٨١

IN WITNESS thereof, the parties have executed this CONTRACT in duplicate, intending each duplicate copy to serve as an original, as of the effective date set forth above.

وإثباتاً لما تقدم وقع الطرفان هذا العقد على نسختين تُعتبر كل نسخة منهما أصلية، بحيث يصبح ساري المفعول في التاريخ المبين أعلاه.

SAUDI ELECTRICITY COMPANY (COMPANY)

الشركة السعودية للكهرباء (الشركة)

Signature: ..... التوقيع:
Name: ABDULJABBAR S. ALJABARTI عبدالجبار بن سعيد الجبرتي الإسم:
Title: Department Manager, Contracting Department-Western Sector مدير ادارة العقود - القطاع الغربي الوظيفة:
Date: 25-05-2021 التاريخ:

CONTRACTOR: ALJUAN ADVANCED COMPANY LIMITED FOR TRADING & CONTRACTING

المقاول: شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

Signature: ..... التوقيع:
Name: ..... الإسم:
Title: ..... الوظيفة:
Date: ..... التاريخ:

Witness: **شاهد:**

Signature: ..... التوقيع:
Name: ..... الإسم:

Witness: **شاهد:**

Signature: ..... التوقيع:
Name: ..... الإسم:

الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company

CONTRACT NUMBER :4400014884

عقد رقم: ٤٤٠٠٠١٤٨٨٤

IN WITNESS thereof, the parties have executed this CONTRACT in duplicate, intending each duplicate copy to serve as an original, as of the effective date set forth above.

وإثباتاً لما تقدم وقع الطرفان هذا العقد على نسختين تُعتبر كل نسخة منهما أصلية، بحيث يصبح ساري المفعول في التاريخ المبين أعلاه.

SAUDI ELECTRICITY COMPANY (COMPANY)

الشركة السعودية للكهرباء (الشركة)

Signature: ..... التوقيع:
Name: Khalid M. Ojaiman خالد محمد عجيمان الإسم:
Title: Contracting Department Manager - SOA مدير إدارة العقود بالجنوبية الوظيفة:
Date: ٢٠٢١/١٥/٢٧ التاريخ:

CONTRACTOR: ALJUWAN CO.

المقاول: شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة

Signature: ..... التوقيع:
Name: غرسان عبدالله الغامدي الإسم:
Title: الوكيل الشرعي الوظيفة:
Date: ٢٠٢١/٥/٢٠ التاريخ:

Witness: **شاهد:**

Signature: ..... التوقيع:
Name: ..... الإسم:

Witness: **شاهد:**

Signature: ..... التوقيع:
Name: ..... الإسم:

الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company

DUPLICATE ORIGINAL **نسخة أصلية مزدوجة**

Unified Contract for Distribution Networks up to 36 kv In Jazan Electricity Department

العقد الموحد لشبكات التوزيع حتى جهد ٣٦ ك.ف. في إدارة كهرباء جازان

CONTRACT NUMBER : 4400014884

عقد رقم : ٤٤٠٠٠١٤٨٨٤

This Contract is made and entered into effective as of the 20th day of Shawwal 1442H corresponding to the 1st day of June 2021 and, unless terminated sooner as provided for herein, shall continue in effect through the 31st day of May 2024G .

أبرم هذا العقد اعتبارا من اليوم العشرين من شهر شوال ١٤٤٢هـ الموافق لليوم الأول من شهر يونيو ٢٠٢١م ويبقى ساري المفعول لغاية اليوم ٣١ من شهر مايو ٢٠٢٤م ما لم يلغ قبل تاريخ انتهاء العقد.

by and between

SAUDI ELECTRICITY COMPANY
Kingdom of Saudi Arabia, ("COMPANY"), represented by **Khalid M. Ojaiman** as **Contracting Department Manager - SOA**

بين كل من

الشركة السعودية للكهرباء
بالمملكة العربية السعودية ("الشركة")، وبمثلها: **خالد محمد عجيمان** بصفته **مدير إدارة العقود بالجنوبية**

and

ALJUWAN CO.
having offices at Jeddah, Commercial Registration Number 4030185953, issued at Jeddah on 29/01/1430 H, ("CONTRACTOR"), represented by Gharsan Abdullah Hamdan Al-Ghamdi as The legitimate agent of the company.

و

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة
التي لها مكاتب في جدة، سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٨٥٩٥٣ صادر من جدة بتاريخ ١٤٣٠/٠١/٢٩ هـ ، ("المقاول")، وبمثلها غرسان عبدالله حمدان الغامدي بصفته الوكيل الشرعي للشركة.

The parties hereby agree to the following:

اتفق الطرفان على ما يلي:

1. WORK to be performed by CONTRACTOR:

١ - العمل الذي يجب أن ينجزه المقاول:

Install, remove, replace, modify and maintain MV & LV overhead and underground distribution networks up to 36 KV.

تركيب وإزالة واستبدال وتعديل وصيانة شبكات التوزيع الهوائية والأرضية ذات الجهد المنخفض والمتوسط حتى ٣٦ كيلو فولت.

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

%١٥٣

TECHNICAL SUPPORT DEPARTMENT
Maintenance Services Division
Floor # 14, Bldg. # A2, Ghernatah – Riyadh
Telephone # 011-8077690 / Fax: 011-8079431
E-mail: AAYanbawi@ngrid.sa

18-0111-302023
14-05-2018
(1439-08-28)

Mohammed I. AlOmar
Department Manager
Localization & Qualification Department
Bldg. # A6, Ghernatah – Riyadh
Tel: 011-8077005
Fax: 011-8077041

Subject: Pre-qualification of ALJUAN Advanced Co. Ltd. for Grid Maintenance Projects in National Grid-SA
Contractor No. 5008480

Reference to above mentioned subject, regarding the contractor's request for pre-qualification in Grid Maintenance Projects in National Grid-SA, and after reviewing the pre-qualification documents and taking the opinion from the concerned departments through the performance of the contractor in the projects executed / under implementation, we found that the contractor is technically acceptable to implement maintenance projects in all regions. Therefore, there is no objection to qualify the contractor after ascertaining that it meets the commercial and financial requirements for qualification.

Contractor: ALJUAN Advanced Co. Ltd.			
Type of Work	Voltage Level	Region	Conditions/Remarks
1. Underground Cables Works	Up to 132 kV	All Areas	

For any query, please contact **Mohammed I. Al-Jami** at Tel: **011-8077134**.

15/05/2018
Abdullah B. Al-Garni
Division Manager (A), TSD/MSD

17/5/2018
Faisal F. Al-Oraini
Department Manager, TSD

MIJ / MAC

cc: Division Managers – Area TSD
Contractor ALJUAN Advanced Co. Ltd.
MSD File # 7.03; Letter Book

18-0111 PQ of ALJUAN Advanced Co. Ltd. Page # 1 of 1

n Business Line
Qualification Department
Tel: 011-80-77005
Fax 011-80-77041

الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company

Date : 17/01/2018
Ref # 14-5008480-1701-18
To : ALJUWAN CO
SAP # 5008480
Phone : 012-6614210
E-mail : ALJUWANJEDDAH@YAHOO.COM

Subject : Advance Pre-qualification for Transmission Projects

Reference to the above mentioned subject, Saudi Electricity Company is pleased to inform you that, the prequalification level of your company as a contractor for transmission Projects is shown below with related approved scope and only for **One Tender** to evaluate your performance:

Company Name: ALJUWAN CO

Qualification Scope	Condition(s)
Underground Cable projects up to 132kV, In westren area only	**1) The max route length of Underground Cable in the Tender shall not exceed twenty five (25) Kilometers.** **2) ONLY allowed to be invited to participate in Projects' Tenders procured by SEC/NGSA, and NOT qualified or allowed to be invited to Projects' Tenders procured by other Major Clients**

Qualifying you to be awarded One Tender as indicated above is an initial Stage and your Performance in procuring that project will be the basis of evaluating adding you to the List of Advanced Pre-Qualified Bidders for this type of Projects.

In view of this, you will be Invited accordingly when there is a Tender of similar project category as indicated above for open bidding; however when you are determined to be the lowest successful bidder in any tender, your participation in any other tenders will be put On-Hold.

Moreover, The invitation for each bid is subject to assessment of Commercial Registration, Zakah, GOSI & Saudization documents and Financial Statement for validity and acceptance.

Note: This letter is valid for Three (3) years.

Kindly acknowledge receipt of this letter by signing on the space provided below and send a copy back to us thru e-mail : TMMad@se.com.sa for our file.

Best regards,

Mohammed Alomar
Department Manager
Localization and Qualification Department

Acknowledged Receipt:
(please send to Email : tmmad@se.com.sa)
Abdulaziz almutawaa
Name in Print & Signature
Date : ٢٠/١/٢٢

شركة بلت للمقاولات
built contracting co.

عقد توريد وتركيب الأعمال الكهربائية للموقع العام مشروع فيفان – جدة رقم 22/10694

إنه بتاريخ 2022/02/08 م تم بحمد الله وتوفيقه الإتفاق بين كل من:

1-شركة بلت للمقاولات: (س.ت 1010233574) عنوانها المملكة العربية السعودية - الرياض - ص(242146) رمز: (11322) ت: 4504655
المفوض بالتوقيع المدير العام المهندس / فيصل الباتلي ويشار إليه أينما ورد في هذه الاتفاقية : المقاول الرئيسي بـ (طرف أول)

2- شركة الجوان المطورة للمقاولات : (س.ت 4030185953) عنوانها: المملكة العربية السعودية - جدة - ص ب(126835) الرمز البريدي (21352)
المفوض بالتوقيع المدير العام / عبد العزيز عبدالله علي المطوع ويشار إليه أينما ورد في هذه الاتفاقية : المقاول من الباطن بـ (الطرف ثاني)

التعريفات:

يقصد بالكلمات والتعبيرات الآتية المعاني المبينة إلى جانب كل منها ما لم يتضح من صراحة النص أو يقتضي سياق الكلام غير ذلك.

- المالك : صاحب العمل (وزارة الاسكان - المطور شركة لدن للإستثمار)
- المشروع : إنشاء عمايز سكنية (فنان) بمنطقة (جده)
- الطرف الأول : المقاول الرئيسي.
- الطرف الثاني : المقاول من الباطن.
- الاعتمادات من المالك أو ممثل المالك أو الاستشاري .
- المواصفات : المواصفات الفنية للمشروع طبقا للإستشاري والمالك.
- ممثل الطرف الأول : مدير المشروع أو مدير الموقع .

التمهيد:

لما كان الطرف الأول (المقاول الرئيسي)قد تعاقد مع شركة لدن للإستثمار (المالك) ويشار إليه اينما ورد في هذه الإتفاقية بـ(المالك) لتنفيذ مشروع توريد وتنفيذ أعمال الموقع العام بالمواد لمشروع الطرف الأول بمنطقة (جدة) وقد رغب في إسناد أعماله إلى مَن ينفذها ؛ وبما أن الطرف الثاني (شركة الجوان المطورة للمقاولات) شركة ذات خبرة في توريد وتنفيذ أعمال الكهرباء بالموقع العام والإشراف عليها ومعتمدة من شركة الكهرباء السعودية فقد تم إسناد أعمال الكهرباء في الموقع العام الى الطرف الثاني من تركيب المحطات الكهربائية بكامل اكسسواراتها واعتمادها وتسليمها لشركة الكهرباء السعودية وتوريد وتركيب كل من الكابلات والعدادات و(المواسير والمناهيل لشبكة الاتصالات) الخاصة بشبكات الموقع العام واعتمادها وتسليمها لشركة الكهرباء السعودية) شامل لأعمال الحفر والدفان بجميع المعدات والاليات المطلوبة لإنجاز الاعمال و طبقا لجدول الكميات المرفق بالعقد والمنفذ فعليا المتفق عليها بين الطرفين وذلك طبقا لمواصفات شركة الكهرباء السعودية والرسومات والمخططات والشروط المتفق عليها في العقد ومرفقاته. مع وجوب التسليم لممثل الطرف الأول والإستشاري والمالك والشركة السعودية للكهرباء .و لديها بهذا الخصوص الإمكانيات الكافية؛ فقد التقت إرادة الطرفين على أن ينفذ الطرف الثاني المشروع المشار إليه مقاولاً من الباطن وفقاً لمواد العقد الآتية:

المادة الأولى : المراسلات والإشعارات

1-تكون إشعارات والمراسلات بين الطرفين باللغة العربية.
2-يتم إرسال الخطابات من الطرف الأول إلى الطرف الثاني عن طريق الفاكس أو البريد المسجل أو الرسائل عبر الجوال على العناوين والبيانات الموضحة في صدر هذا العقد؛ مقام الاستلام، وتعدّ صالحة للتبليغ القضائي ومنتجة لآثارها القانونية.
3-يلتزم كل طرف بإبلاغ الطرف الآخر رسميًا بأي تغيير يطرأ على العناوين والبيانات الموضحة في صدر هذا العقد، وذلك من خلال إشعار كتابي يوجه للطرف الآخر خلال عشرة أيام عمل اعتبارًا من تاريخ التغيير؛ وإلا كانت جميع الإعلانات والمراسلات المرسلة إلى العنوان القديم نافذة ومنتجة لآثارها القانونية.

المادة الثانية : لغة العقد

اللغة العربية هي اللغة المعتمدة في تفسير هذا العقد وتنفيذه، ومع ذلك يجوز للطرفين استعمال إحدى اللغات الأجنبية في كتابة العقد أو جزء منه أو المراسلات المتعلقة بتنفيذه، وإذا وجد تعارض بين النصين العربي والأجنبي فإن النص العربي يكون هو المعوّل عليه.

صندوق بريد 242146 الرياض 11322 المملكة العربية السعودية
P.O.Box 242146 Riyadh 11322 Kingdom of Saudi Arabia
Tel +966 9200 12209 F: +966 011 450 4655 C.R.1010233574
www.built.com.sa

شركة بلت للمقاولات
built contracting co.

المادة الثالثة عشر: سحب الأعمال

1- إذا أخلّ بأي من التزاماته التعاقدية أو الشروط والمواصفات المتفق عليها في هذا العقد حسب تقدير الطرف الأول أو من ينوب عنه أو المهندس الاستشاري، ولم يبادر إلى تصحيح ذلك بعد إخطاره خطيًا خلال مدة (3) أيام من تاريخ هذا الإخطار. وذلك في الحالات التالية:
2- إذا تنازل عن العقد للغير أو تعاقد معه من الباطن للتوريد أو توريد بعضه، دون موافقة خطية مسبقة من الطرف الأول.
3- إذا انسحب من أعمال المشروع أو تخلى عنها.
4- إذا تقاعس عن البدء في تنفيذ التوريد والتركيب أو أوقف التوريد لمدة ثلاث ايام بعد المدة المتفق عليها أو تأخر في تنفيذ الأعمال طبقاً للمدة الزمنية؛ دون عذر مقبول، أو كان معدل العمل بطيئاً بحيث يحول ذلك حسب رأي الطرف الأول أو المهندس المشرف دون إنجاز العمل في الوقت المحدد، وفي هذه الحالة ينذر الطرف الأول الطرف الثاني خطيًا بالأمر.
5- إذا تعدى الحد الأقصى لغرامة التأخير (10%) من قيمة التعاقد.

المادة الرابعة عشر : الفصل بالمنازعات

في حال نشوء أي خلاف أو نزاع في تطبيق هذا العقد بين الطرفين يتم اتخاذ ما يلي :-
1-يلتزم الطرفان بالسعى لحل ما نشأ من نزاع بشكل ودى وبذل كل الجهد في تسويته فيما بينهم.
2-ان تعذر الحل الودي بين الطرفين واستنفاذ كافة السبل لذلك فيتم اللجوء إلى التحكيم لحل ما نشأ من نزاع وفقا لنظام التحكيم المتبع في المملكة العربية السعودية.

المادة الخامسة عشر : التعميمات الحكومية

يجب على الطرف الثاني إتباع و تنفيذ جميع التعميمات الحكومية واحترام الأنظمة المرعية بالمملكة و المتعلقة بأي جزء من أجزاء العقد و التي يتفهمها و يتقبلها الطرف الأول.

المادة السادسة عشر : نسخ العقد

تم تحرير هذا العقد من نسختين أصليتين من (ستة عشر مادة) ستة صفحات و بيد كل طرف نسخة منه ومن الوثائق المتممة له للعمل بموجبها عند الاقتضاء. والله ولي التوفيق.....

الطرف الأول:

شركة بلت للمقاولات

المدير العام/ المهندس فيصل الباتلي

الطرف الثاني:

شركة الجوان المطورة للمقاولات

المدير العام / عبد العزيز عبدالله علي المطوع

3/12/2022
6/12/2022

شركة بلت للمقاولات built contracting co. إدارة المشاريع

صندوق بريد 242146 الرياض 11322 المملكة العربية السعودية
P.O.Box 242146 Riyadh 11322 Kingdom of Saudi Arabia
Tel +966 9200 12209 F: +966 011 450 4655 C.R.1010233574
www.built.com.sa

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

البند 6 -قيمة العقد والأسعار:

تقدر الاطوال الاجمالية للعقد بحوالي 50,000 متر طولي قابلة للتعديل حسب ما هو وارد تفصيليا في جدول الكميات والأسعار – عرض السعر رقم ALJUAN-J/Q023/17-Rev-3 على أن تتم المحاسبة طبقا للكميات الفعلية المنفذة على الطبيعة والموافق عليها من قبل المالك.
وفي حال العمل في الطرق المحسنة والمصانة والرئيسية وحسب نظام (أمانة جدة) فإن قشط واعادة سفلتة تزيد عن المخطط المعتمد من نقل الكهرباء يتم إضافة لكل واحد متر مربع زيادة مبلغ 37 ريال لكل متر مربع زيادة عن مقاس الحفر المعتمد من نقل الكهرباء

البند 7 -شروط الدفع:

7-1. يقوم الطرف الأول بإصدار امر شراء لكل مرحلة، ويكون امر الشراء تعميد للطرف الثاني للبدء بالاعمال
7-2. يقوم الطرف الثاني برفع مستخلصات جارية (يشار اليها في هدا العقد بالفواتير بنسبة 90% الى الطرف الأول لكل لكل مرحلة لا تتجاوز 7000 متر طولي معتمدة من مدير المشروع الطرف الأول ومرفقة بأصل طلبات الاستلام (RFI) الموقعة من الاستشاري بالإضافة الى اغلاق التصاريح وارفاق خطاب ضمان للأعمال المنفذة من الخرسانة والاسفلت .
7-3. يقوم الطرف الثاني برفع مستخلصات ال10% المتبقية لكل مرحلة على الشكل التالي:
5% فور توقيع استلام مدير المشروع المالك (نقل الكهرباء).
5% عند التسليم النهائي للمشروع.
7-4. يلتزم الطرف الأول بصرف المستخلصات كاملة خلال مدة لا تزيد عن أسبوع من تاريخ استلام الفاتورة من خلال الاعتماد البنكي المفتوح لهذه الغاية.

البند 8 – التقيد بالأنظمة والقرارات:

على الطرف الثاني ان يتقيد بالأنظمة واللوائح والقرارات الصادرة عن السلطات العامة والمختصة المتعلقة بالأعمال موضوع هدا العقد يتقيد بالأنظمة والقواعد الخاصة بالهيئات العامة وللتعليمات الصادرة عن الكيانات المرتبطة بهذا العقد. في المملكة العربية السعودية.
كما يتعهد الطرف الثاني بالتعاون التام مع الجهة المشرفة التي يعينها المالك صاحب المشروع بهدف مراقبة أداء الأعمال ومتابعة عمليات تنفيذ المشروع

البند 9– مدة العقد:

9-1 يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد ضمن مدة (سنة ميلادية) تبدأ من تاريخ أول أمر شراء في حال لم يتوقف العمل لظروف قهرية لجميع دوائر المشروع وبمعدل انتاج شهري 4000 متر (ويشار اليها بالمستهدف) بما ينسجم مع الجدول الزمني لتنفيذ المشروع.

البند 10– شروط أخرى:

10-1 في حال تأخر الطرف الأول بتوريد المواد بند رقم (5) فانه على الطرف الأول تحمل كافة المصاريف من أعباء تجديد التصاريح لمدة تكفي لإنهاء باقي الاعمال دون الرجوع للطرف الثاني باي مصروفات في حال تأخر الطرف الثاني بتنفيذ الاعمال حسب أمر الشراء يلزم بالطرف الثاني بغرامة 1% بمعدل لا يزيد عن 10% من امر الشراء باستثناء التوقف من جهة رسمية (المالك – البلدية-الأمانة-المرور)

10-2 يطبق على هذا العقد جميع الشروط والقوانين المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
10-3 التزم الطرفان بالعمل بمضمون هذا العقد، بحيث ان أي قرارات من الدولة خلال سريان هدا العقد فان الطرفان ملزمان بها (ضريبة القيمة المضافة) وقد جرى تنظيم هذا العقد وتوقيعه على نسختين أصليتين وقد احتفظ كل فريق بنسخة أصلية منه.

وعلى هذا جرى الاتفاق وتم التوقيع،،،

والله ولي التوفيق،،،

الطرف الأول
الشركة الالكترونية للاتصالات الدولية
م/ رضا غانم

الطرف الثاني
شركة الجوان المطورة المقاولات
م عمار عبدالله الحريري

عقد مقاولات

تم إبرام هذا العقد ("العقد") في يوم ١٤٤٢/٠١/٢٩هـ الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٦ م ("تاريخ السريان")، تم الاتفاق في مدينة جدة بين كل من:-

١. شركة أمام الحديثة للعقار، شركة ذات مسؤولية محدودة أسست وفقاً لأنظمة وقوانين المملكة العربية السعودية بموجب سجل تجاري رقم (٤٠٣٠٢١٦٢٤٤) وتاريخ ١٤٤١/٠٤/٢٧هـ، ومركزها الرئيسي المملكة العربية السعودية، جدة ص.ب: ٦٤٢٢-٤٣٣٤ الرمز البريدي: ٢٣٣٤٣، هاتف: ٩٢٠٠٣٥٦٣٥، ، ويمثلها بالتوقيع على هذا العقد الاستاذ/ فالح معتصم حجاج، بصفته الرئيس التنفيذي، ويشار إليها فيما بعد بـ ("الطرف الأول").

(الطرف الأول)

٢. شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة، شركة ذات مسؤولية محدودة أسست وفقاً لأنظمة وقوانين المملكة العربية السعودية بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٨٥٩٥٣ وتاريخ ١٤٣٠/٠١/٢٩هـ وعنوانها جده – حي العزيزية – شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز، ص ب: ١٢٦٨٣٥، الرمز البريدي: ٢١٣٥٢ هاتف: ١٢٦٦٣٣٧٠٦، ويمثلها بالتوقيع على هذا العقد الدكتور المهندس/ عبدالعزيز عبدالله المطوع، بصفته رئيس مجلس الادارة، ويشار إليها فيما بعد بـ ("المقاول").

(الطرف الثاني)

(ويشار إليهما مجتمعين بـ "الطرفين" ولكل منهما منفرداً بـ "الطرف")

التمهيد:

- حيث ان الطرف الاول لديه الرغبة في إسناد الطرف الثاني مهمة تنفيذ أعمال شبكة التيار الكهربائي بشرق / غرب [illegible] التيار الكهربائي لمدينة درة العروس ("المشروع") والواقع في حي درة العروس بمدينة جدة . (ويشار إليه فيما بعد بـ "الموقع").
- وحيث أن الطرف الثاني شركة مرخصة ومتخصصة في الأعمال الكهربائية وجهة معتمدة لدى الشركة السعودية للكهرباء وقد أبدت استعدادها للقيام بالخدمات المطلوبة من قبل الطرف الأول وفقاً للمواصفات والمعايير والأحكام المنصوص عليها حسب الاتفاقية بين مالك المشروع والشركة السعودية للكهرباء .
- وحيث أن الطرفين أقرا في هذا العقد بأنهما ذوي صفة لإنشاء العلاقة التعاقدية موضوع هذا العقد ولا يوجد ما يخالف أي نظام لإبرامهما هذا العقد ولديهما كافة التصاريح اللازمة والصلاحية المطلقة لإبرام هذا الاتفاق، فقد تم صياغة هذا العقد بناءً على التقاء إرادة الطرفين واتفاقهما وهما بكامل أهليتهما المعتبرة شرعاً ونظاماً على ما يلي:-

المادة الأولى : في التمهيد:

يعد التمهيد السابق - وكافة مستندات التعاقد المذكورة في هذا العقد وملاحقها الحالية أو اللاحقة - جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وتقرأ وتفسر معها كوحدة واحدة متكاملة ومنتجة لآثارها الشرعية والقانونية في كل الأوقات

شركة السابقون الدولية القابضة
SABQON INTERNATIONAL HOLDING CO.

المادة (4)- تسويه الخلافات:

اتفق الطرفان على ان أي خلاف او نزاع ينشأ بينهما (لا سمح الله) يتعلق بتفسير او تنفيذ هذا العقد او ما يتصل بها من أمور او مسائل وتعذر حل ذلك وديا، يحال الخلاف للجهات القضائية المختصة في المملكة العربية السعودية بمدينة جدة.

المادة (5) – المرجع القانونيّ لهذه الاتفاقية:

تخضع هذا الاتفاقية للأنظمة المعمول بها في المملكة العربيّة السعوديّة، ويتم تفسيرها وتنفيذها والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوى بموجبها لدى الجهات المختصة في مدينة جدة – المملكة العربية السعودية.

المادة (6) - تعديل الاتفاقية:

يحق للطرفين إضافة أو حذف أو تعديل في بنود هذه الاتفاقية وذلك وباتفاق الطرفين، على أن يوثق ذلك خطيّاً ويكون هذا التعديل ملحق لاتفاقية التفاهم هذه.

المادة (7) - نسخ الاتفاقية

تم تحرير هذا الاتفاقية من عدد (2) نسخة أصلية، ويحتفظ كل طرف بنسخة واحدة موقعة وذلك للعمل بموجبها.

وتوثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان والتاريخ المذكورين أعلاه.

هذا وبالله التوفيق.

الطرف الأول:

أ. عبد الله معيلي السهلي
رئيس مجلس الادارة

الطرف الثاني:

د. محمد المطوع
المدير العام

info@sabqon.com.sa www.sabqon.com.sa +966 9200 07650 جدة ٢١٤٥٢ السعودية

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

المدينة الذكيّة للصناعات الخفيفة وصيانة السيّارات

(صناعية شمال جدة)

وثيقة العقـد الأساسية

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

اعمال المباني والهياكل المعدنية

للمرحلة الاولى من المدينة الذكية

مرجع: SIHCO.128-2016

وثيقة العقد الأساسية

بعون الله تعالى تم الاتفاق بمدينة جدة، المملكة العربيّة السعوديّة في يوم الإثنين بتاريخ: 2016/09/26، بين كل من:

أولاً – شركة السابقون الدوليّة القابضة:

وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، بسجل تجاري رقم (4030209397) صادر من مدينة جدة بتاريخ 1432/3/18 هـ وعنوانها: جدة، المملكة العربيّة السعوديّة -حي المروة، بريد إلكتروني: (info@sabqon.com.sa)، ويمثلها في التوقيع على هذا الاتفاق المهندس محمد معيلي السهلي بصفته نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب. ويشار إليها (بالطرف الأول أو صاحب العمل) ويشمل هذا التعبير من يخلف صاحب العمل ومن يحيل إليهم العقد.

ثانياً - شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات:

وهي شركة سعودية بسجل تجاري رقم: (4030185953) صادر من مدينة جدة بتاريخ: 1430/1/29 هـ، عنوانها: مدينة جدة، المملكة العربيّة السعوديّة -شارع التحلية، برج بغلف المنحني الطابق السابع، صندوق بريد 126835 جدة 21352، هاتف: 0126633706، جوال: 0560807711، البريد الإلكتروني: (jed@aljuan.com)، ويمثلها في هذا الاتفاق الدكتور/ محمد المطوع بصفته المدير العام، ويشار إليها بالطرف الثاني أو المقاول ويشمل هذا التعبير من يخلف الطرف الثاني ومن يصرح له بإحالة العقد إليه.

تمهيد:

لما كان صاحب العمل يرغب في تنفيذ أعمال انشاء المباني والهياكل المعدنية في المرحلة الأولى من مشروع المدينة الذكيّة للصناعات الخفيفة وصيانة السيّارات (صناعيّة شمال جدة) والكائن بمحافظة جدة طريق عسفان، وبما أن الطرف الثاني قد أبدى استعداده وتقدم بعرضه للطرف الأول برقم: J/Q-122664 وتاريخ: 2016/09/16، للقيام بتنفيذ تلك الأعمال بعد اطلاعه على جميع الشروط والمواصفات وشروط العقد وجميع الوثائق ووقوفه على الموقع ومعاينة الموقع معاينه نافية للجهالة، ولما كان عرض (الطرف الثاني) قد اقترن بقبول (صاحب العمل) فقد اتفق الطرفان على تنفيذ العمل وفقاً لشروط العقد التالية :

المادة (1):

يعتبر التمهيد السابق علاوة على المقدمة اعلاه جزء لا يتجزأ من العقد.

1) **إذا** تأخر المقاول **عن** البدء في العمل، أو أظهر تقصيراً في أدائه، أو بطئاً في سيره، **أو توقف عن العمل.**
2) **إذا** انسحب المقاول من العمل، أو تخلى عنه، أو تركه، أو تعاقد لتنفيذه من الباطن **دون إذن مسبق من صاحب العمل.**
3) **إذا** أخل المقاول **بأي** شرط من شروط العقد، أو امتنع عن تنفيذ **أي من التزاماته التعاقدية.**

المادة (9)- تسويه الخلافات:

اتفق الطرفان على ان أي خلاف او نزاع ينشأ بينهما (لا سمح الله) يتعلق بتفسير او تنفيذ هذا العقد او ما يتصل بها من أمور او مسائل وتعذر حل ذلك وديا، يحال الخلاف للجهات القضائية المختصة في المملكة العربية السعودية بمدينة جدة.

المادة (10) - نسخ العقد:

حررت هذه العقد من (6) صفحات ونسختين تعتبر كل نسخة منهما أصلاً وتسلم كل طرف نسخة منها للعمل بها، ويعتبر توقيع الطرفين على هذه العقد إقراراً بصحتها وإنفاذاً لمضمونها والتزاماً بأحكامها.

وتوثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان والتاريخ المذكورين أعلاه، هذا وبالله التوفيق.

الطرف الأول:	الطرف الثاني:
شركة السابقون الدولية القابضة	شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات
م. محمد معيلي السهلي نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب	د. محمد المطوع المدير العام

المدينة الذكية للصناعات الخفيفة وصيانة السيارات

(صناعية شمال جدة)

وثيقة العقد الأساسية

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

مباني ورش ميجور (2)

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

مرجع: SIHCO.123-2021

وثيقة العقد الأساسية

بعون الله تعالى تم الاتفاق بمدينة جدة، المملكة العربيّة السعوديّة في يوم الإثنين بتاريخ: 2021/09/26، بين كل من:

أولاً – شركة السابقون الدوليّة القابضة:

وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، بسجل تجاري رقم (4030209397) صادر من مدينة جدة بتاريخ 1432/3/18 هـ وعنوانها: جدة، المملكة العربيّة السعوديّة –حي المروة، بريد إلكتروني: (info@sabqon.com.sa)، ويمثلها في التوقيع على هذا الاتفاق المهندس محمد معيلي السهلي بصفته نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب. ويشار إليها (بالطرف الأول أو صاحب العمل) ويشمل هذا التعبير من يخلف صاحب العمل ومن يحيل إليهم العقد.

ثانياً - شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات:

وهي شركة سعودية بسجل تجاري رقم: (4030185953) صادر من مدينة جدة بتاريخ: 1430/1/29 هـ، عنوانها: مدينة جدة، المملكة العربيّة السعوديّة -شارع التحلية، برج بغلف المنحني الطابق السابع، صندوق بريد 126835 جدة 21352، هاتف: 0126633706، جوال: 0560807711، البريد الإلكتروني: (jed@aljuan.com)، ويمثلها في هذا الاتفاق الدكتور/ محمد المطوع بصفته المدير العام، ويشار إليها بالطرف الثاني أو المقاول ويشمل هذا التعبير من يخلف الطرف الثاني ومن يصرح له بإحالة العقد إليه.

تمهيد:

لما كان صاحب العمل يرغب في تنفيذ أعمال توريد وتركيب تمديدات كهربائيّة في المرحلة الأولى من مشروع المدينة الذكيّة للصناعات الخفيفة وصيانة السيّارات (صناعيّة شمال جدة) والكائن بمحافظة جدة طريق عسفان، وبما أن الطرف الثاني قد أبدى استعداده وتقدم بعرضه للطرف الأول برقم: J/Q-122664 وتاريخ: 2021/09/16، للقيام بتنفيذ تلك الأعمال بعد اطلاعه على جميع الشروط والمواصفات وشروط العقد وجميع الوثائق ووقوفه على الموقع ومعاينة الموقع معاينه نافية للجهالة، ولما كان عرض (الطرف الثاني) قد اقترن بقبول (صاحب العمل) فقد اتفق الطرفان على تنفيذ العمل وفقاً لشروط العقد التالية :

المادة (1):

يعتبر التمهيد السابق علاوة على المقدمة اعلاه جزء لا يتجزأ من العقد.

7. يلتزم الطرفان بتنفيذ هذا العقد بما تتطلبه الأنظمة واللوائح والتعليمات التي تحكم علاقتهما التعاقدية وبما تتطلبه موجبات حسن النية، وبهذا يقر الطرفان إقراراً صريحاً لا رجعة فيه بصحة هذا العقد ونفاذه فيما بينهما وتحملهما لكافة الالتزامات الواردة فيها.
8. لا يجوز لأي من الطرفين تعديل أو تغيير أي بند من بنود هذا العقد بأي حال من الأحوال إلا إذا نظم لهذا الغرض ملحقاً مبرماً بتوقيع الطرفين أو من ينوب عن كل منهما بموجب وكالة شرعية أو تفويض مصدّق من الجهات المختصة
9. لا يحق لأي طرف التنازل عن كل أو جزء من التزاماته المقررة بموجب هذه العقد أو ملاحقها إلى الغير بدون موافقة كتابية مسبقة من الطرف الأول.
10. يلتزم الطرفان وجميع منسوبيها وممثليها والعاملين لديها بعدم إفشاء أو استغلال أو الإفصاح عن أي بيانات أو وثائق أو معلومات تخص أي طرف سواء كانت تحريرية أو شفوية، ويسري ذلك على ما هو بحوزتها أو ما يكون قد اطلعا عليه لعلاقتهما بالعقد أو بالعمل وأسرار وتعاملات وصفقات أو شؤون صاحبا العمل إلى أي شخص أو جهة، ويسري هذا التزام أثناء تنفيذ العقد أو بعد إنهائه من قبل صاحب العمل أو بعد انتهاء مدته.

المادة (8) – فسخ العقد وسحب العمل من المقاول:

يجوز للطرف الأول القيام ودون الإخلال بالتزاماته التعاقديّة سحب العمل من الطرف الثاني وتكملة أعمال نطاق العقد على حساب الطرف الثاني في أي حالة من الحالات الآتية:

1) إذا تأخر المقاول عن البدء في العمل، أو أظهر تقصيراً في أدائه، أو بطئاً في سيره، أو توقف عن العمل.
2) إذا انسحب المقاول من العمل، أو تخلى عنه، أو تركه، أو تعاقد لتنفيذه من الباطن دون إذن مسبق من صاحب العمل.
3) إذا أخل المقاول بأي شرط من شروط العقد، أو امتنع عن تنفيذ أي من التزاماته التعاقدية.

المادة (9) - تسويه الخلافات:

اتفق الطرفان على ان أي خلاف او نزاع ينشأ بينهما (لا سمح الله) يتعلق بتفسير او تنفيذ هذا العقد او ما يتصل بها من أمور او مسائل وتعذر حل ذلك وديا، يحال الخلاف للجهات القضائية المختصة في المملكة العربية السعودية بمدينة جدة.

المادة (10) - نسخ العقد:

حررت هذه العقد من (6) صفحات ونسختين تعتبر كل نسخة منهما أصلاً وتسلم كل طرف نسخة منها للعمل بها، ويعتبر توقيع الطرفين على هذه العقد إقراراً بصحتها وإنفاذاً لمضمونها والتزاماً بأحكامها.

وتوثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان والتاريخ المذكورين أعلاه، هذا وبالله التوفيق.

الطرف الأول:	الطرف الثاني:
شركة السابقون الدولية القابضة	شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات
م. محمد معيلي السهلي	د. محمد المطوع
نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب	المدير العام

شركة المياه الوطنية
National Water Company

nwc
المياه الوطنية

اتفاقية تثبيت أسعار

اسم العقد	اتفاقية إيصال خدمات المياه والصرف الصحي من خلال تنفيذ التوصيلات المنزلية بمنطقة مكة المكرمة (وحدة أعمال جدة)
رقم العقد	101210296
مدة العقد	٣٦ شهراً ميلادياً
المقاول	شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة
مكان اصدار العقد	المركز الرئيسي

www.nwc.com.sa
@NWCcare NWCMediaTV 920001744

www.nwc.com.sa

شركة المياه الوطنية
National Water Company

اتفاقية إيصال خدمات المياه والصرف الصحي من خلال تنفيذ التوصيلات المنزلية بمنطقة مكة المكرمة
(وحدة أعمال جدة)
(مشروع إيصال)

المجلد الأول
وثيقة الاتفاقية الاساسية
بين
شركة المياه الوطنية
و
شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة

www.nwc.com.sa

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

شركة المياه الوطنية
National Water Company

وثيقة الاتفاقية الأساسية

تم الاتفاق بمدينة ...الرياض..... في يوم (الثلاثاء) وتاريخ ٢٣/١/١٤٤٣هـ، الموافق ٣١/٨/٢٠٢١م، بين كلاً من:

أولاً: شركة المياه الوطنية، وهي شركة قائمة بموجب أنظمة المملكة العربية السعودية، سجل تجاري رقم (١٠١٠٢٤٧٣٢٢) الرياض، طريق الملك فهد، أمام برج الفيصلية، ص.ب: (٢٢٦٣٣) الرياض (١١٤١٦) تليفون: (٠١١٤٤٠٩٤٤٤) فاكس (٠١١٤٤٠٩٢٠٢) ويمثلها سعادة الرئيس التنفيذي (م. محمد بن أحمد الموكّلي) (والمشار إليها فيما بعد بـ "صاحب العمل" أو "الطرف الأول".

ثانياً: شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة ، سجل تجاري رقم (٤٠٣٠١٨٥٩٥٣) الرياض، ص ب (١٣١٦٥)الرمز البريدي (٢١٤٦٣) ويمثلها: أ. عبدالعزيز عبدالله علي (والمشار إليها فيما بعد بـ " المقاول " . أو " الطرف الثاني ".

مقدمة:

لما كان صاحب العمل يرغب بتنفيذ التوصيلات المنزلية للمياه والصرف الصحي وخطوط الشبكات المتفرقه للمياه وخطوط الخدمة للصرف الصحي اللازمة لتنفيذ التوصيلات المنزلية لعملائه **بمنطقة مكة المكرمة (وحدة أعمال جدة)**، ولكون المقاول مؤهلاً من قِبَل صاحب العمل للقيام بهذه الأعمال ومُلمّاً ببنود الاتفاقية وشروطها الخاصة والمواصفات الفنية والرسومات القياسية الموحدة للوزارة واتباع ملحق إجراءات الأمن والسلامة مما يحقق أعلى جودة للتنفيذ في ضوء تحقيق معدلات الأداء المطلوبة، لذا فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه على ما يلي:

المادة رقم (١) الغرض من الاتفاقية:

إن الغرض من هذه الاتفاقية هو القيام بتثبيت أسعار أعمال " تنفيذ التوصيلات المنزلية للمياه والصرف الصحي وخطوط الشبكات المتفرقة للمياه وخطوط الخدمة للصرف الصحي اللازمة لتنفيذ التوصيلات المنزلية **بالنطاقات الجغرافية التابعة لمنطقة مكة**، ويشمل ذلك تأمين وتوريد المواد والمعدات والعمال والخدمات وجميع ما يلزم لتنفيذ وإتمام الأعمال المبينة في هذه الاتفاقية، وكذلك كافة الأعمال المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلبها صاحب العمل من المقاول القيام بها وفقاً لشروط الاتفاقية ووثائقها.

المادة رقم (٢) التعريفات والتفسيرات:

أولاً – يقصد بالكلمات والعبارات الآتية المعاني المبينة إلى جانب كل منها ما لم يتضح من صراحة النص أو يقتضي سياق الكلام غير ذلك:

أ. **صاحب العمل (الطرف الأول)**: وتعني شركة المياه الوطنية التي دعت إلى اتفاقية لتثبيت أسعار تنفيذ توصيلات منزلية (الأعمال) والتي تقوم باستخدام المقاول. أو أي جهة يؤول إليها حق الإشراف على الأعمال.

ب. **المقاول (الطرف الثاني)**: ويعني الشخص أو الأشخاص الطبيعيين أو المعنويين الذين قَبِلَ صاحب العمل العمل معه ويشمل ذلك ممثليهم وخلفهم ومن يحل محلهم بموافقة صاحب العمل.

ج. **المهندس**: يعني الشخص الطبيعي أو المعنوي الذي يعين في أي وقت من قِبَل صاحب العمل للإشراف على تنفيذ الاتفاقية ويشمل ذلك الإدارة أو الجهة المختصة لدى صاحب العمل.

د. **ممثل المهندس**: يعني أي مهندس أو أي مراقب أعمال مسؤول يعينه صاحب العمل أو المهندس من وقت لآخر لأداء الواجبات المنصوص عليها في المادة الأولى من هذه الاتفاقية في حدود الصلاحيات التي يبلغها خطياً صاحب العمل أو المهندس للمقاول.

هـ. **الأعمال**: تعني كل الأعمال التي يجب تنفيذها بموجب هذه الاتفاقية.

و. **الأعمال المؤقتة**: ويقصد بها جميع الأعمال التي ليس لها صفة الدوام مهما كان نوعها والتي يمكن إزالتها أو استبدالها أو إلغاؤها أثناء أو بعد تنفيذ الأعمال.

ز. **النطاق الجغرافي داخل المنطقة الإدارية**: هو جزء من المنطقة الإدارية يتم توحيد الأسعار به بحيث تحتوى المنطقة الإدارية على إتفاقية شاملة لعدة نطاقات جغرافية ولكل نطاق جغرافي جدول كميات موحد.

شركة المياه الوطنية
National Water Company

المادة رقم (٦٣) الضمان العشري:

يعتبر تاريخ تسليم المقاول للمشروع لصاحب العمل المشار إليه في المادة (٤٤/خامساً) من هذه الاتفاقية هو تاريخ الاستلام النهائي ، وهو التاريخ الذي يعتد به كبداية لاحتساب مدة الضمان العشري لما يحدث من تهدم جزئي أو كلي لما أنشأه المقاول .

المادة رقم (٦٤) إجراء التأمين:

دون إخلال بما ورد بالمادة رقم (٧/١٧)، يلتزم المقاول بما يلي:

٦٧-١: أن يقدم المقاول وقبل ابتداء العمل بالموقع ما يدل على إبرام وثيقة التأمين المطلوبة طبقاً للاتفاقية وتسليم هذه الوثيقة لصاحب العمل.

٢: إذا أخفق المقاول في إبرام أي من عقود التأمين المطلوبة طبقاً للاتفاقية أو لم يحافظ على سريانها أو لم يسلم وثائق التأمين إلى صاحب العمل، فيكون لصاحب العمل في مثل هذه الحالة، أن يبرم أي من عقود التأمين هذه وأن يحافظ على سريانها وأن يسدد أية أقساط قد تكون ضرورية لهذا الغرض، وله أيضاً أن يخصم من وقت إلى آخر، المبلغ المسدد من أية مبالغ مستحقة أو تصبح مستحقة للمقاول أو أن يسترد هذا المبلغ من المقاول بوصفه ديناً عليه.

المادة رقم (٦٥) الدفع:

يلتزم صاحب العمل بتسديد قيمة الاتفاقية بالطريقة وفي الأوقات المحددة في هذا الاتفاقية مقابل قيام المقاول بتنفيذ وإتمام الأعمال المشار إليها في وثائق الاتفاقية.

المادة رقم (٦٦) احترام قواعد التعامل التجاري:

مع عدم الإخلال بما تقضي به الأنظمة الأخرى، يقر المقاول بأنه لم يدفع شيئاً من المال أو أية منفعة أخرى ولم يعد بذلك في سبيل الحصول على هذه الاتفاقية فإن ثبت خلاف ذلك وجب استقطاع ما يثبت دفعه أو الوعد بدفعه من أية استحقاقات للمقاول فضلاً عن حق صاحب العمل في إلغاء الاتفاقية دون تعويض، وكذلك مسؤولية المقاول وموظفيه عن تلك التصرفات.

المادة رقم (٦٧) نظام الاتفاقية :

١- تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية ويجري تفسيرها وتنفيذها والفصل فيما ينشأ عنها من دعاوى بموجبها.

٢-إن النظام المستخدم لإدارة الإتفاقية هو نظام شركة المياه الوطنيه وعلى المقاول استخدام النظام وفق الصلاحيه الممنوحه له وحسب الاجراء المتبع للطلبات وعلى المقاول توفير أي اجهزه يتطلبها العمل حسب الموصفات المطلوبة وان يكون النظام ملكا لشركه المياه الوطنيه وان يكون المقاول مسئول عن سريه البيانات وعن صحه البيانات المدخله.

المادة (٦٨) نسخ الاتفاقية:

حُرّرت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين، تَسلم الطرف الأول نسخة وتسلم الطرف الثاني نسخة للعمل بموجبها، وتوثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان والزمان المذكورين أعلاه.

الطرف الأول	الطرف الثاني
شركة المياه الوطنية	شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة
م. محمد بن أحمد الموكّلي	أ. عبدالعزيز عبدالله علي
31 AUG 2021	

2

وثيقة الإتفاقية الأساسية

بعون الله تعالى تم أبرام هذه الإتفاقية في مدينة (جدة) في يوم (الثلاثاء) ٢٧/٦/1442هـ، الموافق ٩/٢/2021م، بين كلا من :

أولاً: (شركة المياه الوطنية)، وهي شركة قائمة بموجب أنظمة المملكة العربية السعودية، سجل تجاري رقم (1010247322)، وتاريخ 1429/3/23هـ، وعنوانها الدائم: ص.ب (22633) الرمز البريدي (11416)، ويمثلها وينوب عنها في التوقيع على هذه الإتفاقية نائب الرئيس التنفيذي للخدمات المشتركة (أ.محمد احمد الغامدي)، (ويشار إليها فيما بعد بـ ("صاحب العمل") أو (" الطرف الأول").

ثانياً: (شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة)، منشأة وقائمة بموجب أنظمة المملكة العربية السعودية، سجل تجاري رقم: (4030185953) وتاريخ 1430/1/29هـ، ص.ب (126835) جدة (21352) ويمثلها وينوب عنها في التوقيع على الإتفاقية بموجب التفويض رقم (619484) وتاريخ 2020/12/08م، (الأستاذ / فيصل محمد عبيد) (ويشار إليها فيما بعد بـ (" المتعهد ") أو("الطرف الثاني") .

لما كان صاحب العمل يرغب في **تقديم خدمة وتثبيت أسعار (اتفاقية توصيلات المياه المنزلية بمدينة جدة والمحافظات (خليص، ذهبان، الجموم، بحره وحدا) 2020 - (2))**، وفقاً لما هو مبين في وثائق الإتفاقية.

ولما كان المتعهد قد تقدم بعرضه للقيام **(اتفاقية توصيلات المياه المنزلية بمدينة جدة والمحافظات (خليص، ذهبان، الجموم، بحره وحدا) 2020 - (2))**، وذلك بعد إطلاعه على شروط الإتفاقية ومواصفاتها وسائر المستندات المرفقة بها.

ولما كان العرض المقدم من المتعهد قد اقترن بقبول صاحب العمل، ولما كان ما ذكر أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه الإتفاقية، لذا وبموجبه فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه على ما يلي:

المادة (1): وثائق الاتفاقية :

1-1: تتألف هذه الإتفاقية من الوثائق التالية:

أ- وثيقة الإتفاقية الأساسية.

ب- خطاب تثبيت الأسعار رقم (401200310) وتاريخ 2020/12/08م.

ت- الشروط والمواصفات (RFP).

ث- جدول الكميات.

ج- عرض المتعهد بعد التخفيض رقم (.....)، وتاريخ .../.../2020م.

ح- عرض المتعهد قبل التخفيض رقم (2710201)، وتاريخ 2020/10/27م.

2-1: تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة، وتعد كل وثيقة منها جزءاً لا يتجزأ من الإتفاقية، بحيث تفسر وتتمم الوثائق المذكورة أعلاه بعضها البعض.

3-1: في حالة وجود تناقض، أو تعارض بين أحكام وثائق الإتفاقية، فيلتزم الطرف الأول بتوضيح الوثيقة السائدة.

3

المادة (2) : نطاق الإتفاقية :

1-2: يلتزم المتعهد بـ **(اتفاقية توصيلات المياه المنزلية بمدينة جدة والمحافظات (خليص، ذهبان، الجموم، بحره وحدا) 2020 - (2))**، والمبينة مواصفاتها في وثائق الاتفاقية.

2-2: يوافق المتعهد، ويقر بأن الشروط والمواصفات المبينة في الفقرة (2-1) من هذه المادة تمثل الحد الأدنى الذي يمكن لصاحب العمل قبوله، ولن يقبل صاحب العمل أي مواد / أصناف تورد مخالفة لهذا الحد الأدنى مهما كانت درجة الاستفادة منها.

المادة (3) : قيمة الإتفاقية :

1-3: إن القيمة الإجمالية للاتفاقية لا تتجاوز (10,000,000) فقط عشرة ملايين ريال لا غير، وهي غير ملزمة لصاحب العمل.

2-3: تعتبر أسعار الإتفاقية أسعار محددة وثابتة وغير قابلة للزيادة لأي سبب من الأسباب، وتمثل القيمة المحددة أعلاه الحدّ الأقصى لقيمة هذه الاتفاقية، وتشمل كافة المصاريف والنفقات والأجور والرسوم الجمركية والأتعاب والتأمينات، وأية مبالغ أخرى تحت أية تسمية كانت يتحملها المتعهد في سبيل تنفيذه لالتزاماته التعاقدية.

3-3: تخضع القيمة الإجمالية للزيادة والنقص تبعاً للأعمال الإضافية والتكميلية والتعديلات التي يقوم المتعهد بإجرائها بناءً على طلب من صاحب العمل في نطاق الحدود المنصوص عليها في شروط الإتفاقية.

المادة (4) : طريقة الدفع :

1-4: يجوز لصاحب العمل صرف دفعه مقدمة بنسبة عشرة في المائة (10%) من قيمة الإتفاقية مقابل ضمان بنكي مساوٍ لهذه القيمة، وتستوفى من مستحقات المتعهد على دفعات بنسبة مساوية للدفعة المقدمة، وذلك من قيمة كل مستخلص، اعتباراً من المستخلص الأول.

2-4: تصرف إستحقاقات المتعهد بموجب هذه الإتفاقية وفق ما يتم إنجازه وتسليمه خاليا من العيوب ويقبله صاحب العمل، وحسب المستخلصات التي يصادق عليها صاحب العمل بعد أن يحسم ما يتحقق على المتعهد من غرامات أو حسومات أخرى وفقاً لشروط التعاقد على ألا تتجاوز مدة الصرف (90) تسعون يوماً من تاريخ إجازة صاحب الصلاحية لدى صاحب العمل لأمر الدفع.

3-4: يقوم صاحب العمل بالتأكد من مطابقة المواد أو الأصناف المتعهد للشروط والمواصفات وسائر وثائق الإتفاقية المتفق عليها، وقبولها فنياً، واستلامها مستندياً، وإصدار الشهادة اللازمة لذلك وفقاً لأحكام اللوائح الداخلية للشركة، وعلى المتعهد في كل حالة أن يتقدم لصاحب العمل بفاتورة أصلية تبين الكمية/الكميات المتعهد وقيمتها ويرفق معها جميع المستندات والأوراق المطلوبة لصرف مستحقاته.

1. 4-4: يؤجل صاحب العمل صرف المستخلص الأخير الذي يجب ألا يقل عن (5%) خمسة في المائة من قيمة الإتفاقية الكلية من مستحقات المتعهد، وتكون مستحقة الدفع بعد وفاء المتعهد بكافة إلتزاماته التعاقدية وفقاً لشروط الاتفاقية، ويشترط قبل تسليم الدفعة الأخيرة تقديم الشهادات الآتية من قبل

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

عقد نصف مليون

٥٠٠,٠٠٠ توصيلات مياه فقط

إتفاقية تثبيت أسعار

بين

شركة المياه الوطنية

و

شركة الجوان المطورة للتجارة للمقاولات المحدودة

لتقديم خدمة

(اتفاقية التوصيلات المنزلية بمدينة جدة)

المادة (19) : المراسلات والعناوين :

اختار كل طرف من الطرفين عنوانه الموضح بديباجة هذا العقد ترسل عليه أي إخطارات أو مراسلات تتم عن طريق التسليم باليد أو بالبريد المسجل أو الممتاز أو الفاكس أو البريد الالكتروني، وفي حال رغبة أي الطرفين في تغيير عنوانه، فإنه يلتزم بإخطار الطرف الآخر قبل (30) ثلاثين يوماً من تغييره.

المادة (20) : تسوية المنازعات :

أي منازعات أو خلافات تنشأ عن هذه الاتفاقية ولا تتم تسويتها بصورة ودية خلال مدة (30) يوم من تاريخ النزاع، يحق لأي من الطرفين إحالتها إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة للفصل فيها، ولا يجوز أن يمنع هذا النزاع أو الخلاف استمرار المورد في تنفيذ التزاماته التعاقدية.

المادة (21) : الأنظمة :

تخضع هذه الإتفاقية للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية ويجري تنفيذها وتفسيرها والفصل فيما ينشأ عنها من دعاوي بموجبها، كما يلتزم الطرف الثاني بقرار مجلس الوزراء رقم (140) وتاريخ 1434/5/6هـ وماصدر بشأنه من تعديلات سارية النفاذ.

المادة (22) : نسخ الإتفاقية :

حرّرت هذه الإتفاقية من نسختين أصليتين، تسلم الطرف الأول نسخة منها وتسلم الطرف الثاني نسخة منها للعمل بموجبها.

وتوثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الإتفاقية في الزمان والمكان المذكورين بمقدمته،

الطرف الأول	الطرف الثاني
شركة المياه الوطنية	شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة
أ. محمد احمد الغامدي	فيصل محمد عبيد

09 FEB 2021

إدارة المشتريات والعقود بالقطاع الغربي

HSSE
CSS
NWC

Appendix– HSSE Requirements to Contract of Contractor
ملحق متطلبات الأمن والسلامة والصحة المهنية والبيئة الخاص بعقد المقاول

12.7 HSSE violations are linked with payment bonds (invoices). Therefore, the bond will not be paid unless hazards related to work are fixed and minimized.	١٢,٧ سيتم ربط مخالفات الأمن والسلامة والصحة المهنية والبيئة بالمستخلصات حيث لا يصرف اي مستخلص مالم يتم تلافي المخاطر المتعلقة بالعمل.
12.8 Any contractor will violate or compromise International Best HSE Practices, KSA Labor Law and NWC HSE Procedures will be suspended from work which may lead to be considered as a Blacklisted contractor.	١٢,٨ أي مقاول سيخالف أو يتهاون بشأن الممارسات الدولية للسلامة و الصحة المهنية أو قانون العمل الخاص بالمملكة أو اجراءات أو سياسات شركة المياه الوطنية سيتم إيقافه عن العمل و قد يؤدي ذلك لاعتباره من ضمن قائمة المقاولين المحظور التعامل معهم.
١٣,٠ Statement of Acknowledge and Agreement Contractor is financially responsible for NWC projects on-sites or out sites and safety, health and environmental remediation actions resulting from incidents involving their employees and subcontractors.	١٣,٠ بيان الإقرار المقاول هو المسئول عن الأمور المادية عن أي حادث يحدث داخل موقع العمل أو في المحيط الخارجي لموقع العمل بالإضافة إلى مسئوليته بمعالجة الأخطاء الناجمة من تلك الحوادث والتي قد تؤثر على موظفيه أو موظفي الباطن.

	Name الإسم	Date التاريخ	Signature التوقيع
Contractor CEO رئيس الشركة المقاولة	فيصل محمد عبيد	٢٠١٧/١٠/٢م	

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات
س.ت : ٤٠٣٠١٨٥٩٥٣
قسم المياه والصرف الصحي

Prepared by: Eng. Hesham AlMasoud.
Approved by: Eng. Nasser AL Nasser.

وثيقة الاتفاقيه الأساسية

بعون الله تعالى تم أبرام هذه الاتفاقيه في مدينة (جدة) في يوم (الاحد) ٩ / ٢ /١٤٣٩هـ الموافق ٢٠١٧/١٠/٢٩م بين كل من :-

أولاً: **(شركة المياه الوطنية)** ، وهي شركة قائمة بموجب أنظمة المملكة العربية السعودية، سجل تجاري رقم (١٠١٠٢٤٧٣٢٢) وتاريخ ١٤٢٩/٣/٢٣هـ وعنوانها الدائم: ص.ب (٨٥٠٤) الرمز البريدي (٢١٤٩٢)، ويمثلها وينوب عنها في التوقيع على هذه الاتفاقية مدير إدارة المشتريات بالمنطقة الغربية (المهندس/ ناصر عبدالله الشهري) (ويشار إليها فيما بعد بـ"صاحب لعمل") (طرف أول) .

ثانياً **(شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة)** ، منشأة وقائمة بموجب أنظمة المملكة العربية السعودية ، سجل تجاري رقم : (٤٠٣٠١٨٥٩٥٣) وتاريخ ١٤٣٠/١/٢٩ ، ص ب (١٣١٦٥) جدة (٢١٤٦٣) ويمثلها وينوب عنها في التوقيع على الاتفاقيه بموجب التفويض رقم (٢٠١٧/٢٥٤٩٨) وتاريخ ٢٠١٧/٧/١٠ (الأستاذ/ فيصل محمد عبيد) (ويشار إليها فيما بعد بـ" المتعهد ") (طرف ثاني) .

لما كان صاحب العمل يرغب في **تقديم خدمة و تثبيت أسعار (اتفاقية التوصيلات المنزلية بمدينة جدة)** ، وفقاً لما هو مبين في وثائق الاتفاقيه.

ولما كان مقدم الخدمة قد تقدم بعرضه للقيام **(اتفاقية التوصيلات المنزلية بمدينة جدة)**، وذلك بعد إطلاعه على شروط الاتفاقيه ومواصفاته وسائر المستندات المرفقة به.

ولما كان العرض المقدم من مقدم الخدمة قد اقترن بقبول صاحب العمل ، ولما كان ماذكر أعلاه جزءاً لايتجزأ من هذا الاتفاقيه ، لذا وبموجبه فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه على مايلي :-

المادة (١) : وثائق الاتفاقيه :-

١-١: تتألف هذه الاتفاقيه من الوثائق التالية:-

أ- وثيقة الإتفاقية الأساسية

ب- خطاب تثبيت الأسعار رقم (بدون) وتاريخ (بدون)

ت- جدول الكميات والمواصفات (RFP)

ث- عرض المتعهد رقم بدون

ج- خطاب المتعهد رقم ٢٠١٧/٥٧٨٩٤ وتاريخ ٢٠١٧/٦/٧م

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات
س.ت : ٤٠٣٠١٨٥٩٥٣
قسم المياه والصرف الصحي

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة المياه الوطنية
National Water Company

إدارة المشتريات

الموضوع : خطاب اتفاقية رقم ٤٠١١٧٠١٦٦
لمشروع (اتفاقية التوصيلات المنزلية بمدينة جدة).

السادة / شركة الجوان المطورة للتجارة **المحترمين**

إشارة الى خطاب عرضكم الفني المقدم برقم (بدون) وتاريخ (بدون) بخصوص (اتفاقية التوصيلات المنزلية بمدينة جدة) ، عليه نفيدكم بقبول عرضكم وفقاً للشروط والمواصفات التي التزمتم بها وبمبلغ اجمالي لا يتجاوز(٥٠٠,٠٠٠ ريال) فقط خمسمائة الف ريال لا غير ووفقاً للأسعار الافرادية الموضحة في عرضكم ، ولمدة تنفيذ قدرها سنة ميلادية واحدة تبدأ من تاريخ التعميد.

نأمل تكليف من ترون لمراجعة الشركة خلال (١٠) عشرة أيام من تاريخ التعميد وذلك لإتمام توقيع العقد ، كما نأمل تقديم أصل هذا التعميد مع كافة المستندات المؤيدة للصرف.

وتقبلوا أطيب تحياتي،،،،

03 - 8 2017

م. ناصر عبدالله الشهري
مدير إدارة المشتريات بالقطاع الغربي

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات
س.ت : ٤٠٣٠١٨٥٩٥٣
قسم المياه والصرف الصحي

401190032

اتفاقية تثبيت أسعار

اسم المشروع: توصيلات المياه المنزلية بمدينة جدة والمحافظات.

اسم المقاول: شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة.

مدة المشروع: (24) أربعة وعشرون شهرا ميلادية.

قيمة سقف الاتفاقية: (2,000,000 ريال) مليون ريال فقط لاغير.

nwc المياه الوطنية

اتفاقية تثبيت أسعار

بين

شركة المياه الوطنية

و

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة

لتقديم خدمة

(توصيلات المياه المنزلية بمدينة جدة والمحافظات " حدا ، بحره، ذهبان، الجموم، خليص)

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات
س.ت : ٤٠٣٠١٨٥٩٥٣
قسم المياه والصرف الصحي

وثيقة الاتفاقية الأساسية

بعون الله تعالى تم أبرام هذه الإتفاقية في مدينة (جدة) في يوم (الأربعاء) ٥ / ١ /1441هـ، الموافق ٢٠/٩/2019م، بين كل من :

أولاً: (شركة المياه الوطنية)، وهي شركة قائمة بموجب أنظمة المملكة العربية السعودية، سجل تجاري رقم (1010247322) وتاريخ 1429/3/23هـ، وعنوانها الدائم: ص.ب (676) الرياض (11421) ويمثلها وينوب عنها في التوقيع على هذه الاتفاقية (الاستاذ/ أصيل سعد خليل) (ويشار إليها فيما بعد بـ"صاحب العمل") (طرف أول).

ثانياً: (شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة)، منشأة وقائمة بموجب أنظمة المملكة العربية السعودية، سجل تجاري رقم: (4030185953) وتاريخ 1430/01/29هـ، ص.ب (126835) جدة (21352) ويمثلها وينوب عنها في التوقيع على الاتفاقية بموجب التفويض رقم (2019/2112) وتاريخ 2019/06/25م، (السيد / فيصل محمد مهدي عبيد) (ويشار إليها فيما بعد بـ" المتعهد ") (طرف ثاني).

لما كان صاحب العمل يرغب في تقديم خدمة وتثبيت أسعار **(توصيلات المياه المنزلية بمدينة جدة والمحافظات " حدا ، بحره، ذهبان، الجموم، خليص")**، وفقاً لما هو مبين في وثائق الاتفاقية.

ولما كان المتعهد قد تقدم بعرضه للقيام بتنفيذ **(توصيلات المياه المنزلية بمدينة جدة والمحافظات " حدا ، بحره، ذهبان، الجموم، خليص)**، وذلك بعد اطلاعه على شروط الاتفاقية ومواصفاتها وسائر المستندات المرفقة بها.

ولما كان العرض المقدم من المتعهد قد اقترن بقبول صاحب العمل، ولما كان ما ذكر أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ، لذا وبموجبه فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه على ما يلي:

المادة (1): وثائق الاتفاقية:

1- 1 : تتألف هذه الاتفاقية من الوثائق التالية:

أ- وثيقة الاتفاقية الأساسية.

ب- خطاب تثبيت الأسعار رقم (401190032)

ت- جدول الكميات والشروط والمواصفات (RFP).

1- 2: تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة، وتعد كل وثيقة منها جزءاً لا يتجزأ من الاتفاقية، بحيث تفسر وتتمم الوثائق المذكورة أعلاه بعضها البعض.

1- 3: في حالة وجود تناقض، أو تعارض بين أحكام وثائق الاتفاقية، فإن الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التي تليها في الترتيب الوارد في الفقرة (1- 1) من هذه المادة.

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات
س.ت : ٤٠٣٠١٨٥٩٥٣
قسم المياه والصرف الصحي

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

- **إلى صاحب العمل:**

شركة المياه الوطنية

ص.ب (8502) جدة (21492)

هاتف: 0096612603366 فاكس: 00966126039606

- **إلى المتعهد: -**

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة

ص.ب: (126835) جدة (21352)

هاتف :00966126633706 فاكس: - - -

المادة (20): تسوية المنازعات:

أي منازعات أو خلافات تنشأ عن هذه الاتفاقية ولا تتم تسويتها بالاتفاق المتبادل، يحق لأي من الطرفين إحالتها إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة، ولا يجوز أن يمنع هذا النزاع أو الخلاف أن يحول دون استمرار المتعهد في تنفيذ التزاماته التعاقدية.

المادة (21): الأنظمة:

تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية ويجري تنفيذها وتفسيرها والفصل فيما ينشأ عنها من دعاوي بموجبها، كما يلتزم الطرف الثاني بقرار مجلس الوزراء رقم (140) وتاريخ 1434/5/6هـ.

المادة (22): نسخ الاتفاقية:

حرّرت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين، تسلم الطرف الأول نسخة منها وتسلم الطرف الثاني نسخة منها للعمل بموجبها.

وتوثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الاتفاقية في الزمان والمكان المذكورين بمقدمته،

الطرف الأول	الطرف الثاني
شركة المياه الوطنية.	شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة.
أ/ اصيل سعد خليل	أ/ فيصل محمد عبيد

www.pwc.com.sa

AL JUAN TRADING CO. LTD.
For Contracting & Liability

شركة الجوان المطورة للتجارة
للمقاولات ذات مسؤلية محدودة

شركة الجوان المطورة

اتفاقية تعاقد

لتنفيذ تشطيب مشروع القشلة - التيسير

مكة المكرمة

بين كل من

" شركة المقاولون المتطورة "

و

" شركة الجوان المطورة للمقاولات العامة "

عقد رقم : (٥) **تاريخ : ٢٠١٣/٠٢/٠١م**

دوار الدراجة - برج جدة ستار - بجوار محطة الطاسان - بالدور السادس - تليفون ٠٢٦٦٩٠٤٩٣ فاكس : ٠٢٢٨٩٢٢٣٥ جوال : ٠٥٠٧٧٧٧١٦٤

AL JUAN TRADING CO. LTD.
For Contracting & Liability

شركة الجوان المطورة للتجارة
للمقاولات ذات مسؤلية محدودة

شركة الجوان المطورة

المادة رقم (١) : الغرض من العقد :

إن الغرض من هذا العقد هو القيام بتنفيذ وإنجاز وصيانة الأعمال بالمهارة والعناية اللازمتين لتنفيذ أعمال اللياسة والدهان والجبس والأسقف المستعارة والرخام للجدران والأرضيات وتكسية الدرج والأعمال المعدنية المكملة للعمل مثل Hand Rail والأبواب المعدنية للسطح وغرف الكهربا وجميع ما يلزم لإتمام العمل على أفضل وجهة لمشروع القشلة والمكون من دور مواقف بدروم وبودنيوم مكون من أدوار خدمات وإدارة سكنية وفقاً للمخططات والمواصفات والعينات المعتمدة والتي تم عرضها على المالك وأخذ الموافقة عليها بشكل خاص لهذا الجزء من قبل القسم المعماري بشركة ABC . ويشمل ذلك تقديم المعدات والعمال وجميع الأشياء اللازمة لتنفيذ وإتمام وصيانة الأعمال المشتملة وما يتعلق بها والمبينة في العقد . وكذلك الأعمال المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب المالك من المقاول القيام بها وفقاً لشروط العقد ووثائقه ووفقاً لجدول المسئوليات المرفق مع العقد الذي يعتبر جزأ لا يتجزأ منه .

المادة رقم (٢) : وثائق العقد :

٢/١ يتألف هذا العقد من الوثائق الآتية :

أ – وثيقة العقد الأساسية .

ب- الشروط العامة للتعاقد .

ج – المواصفات الفنية والعينات واللوحات التي تم عرضها على المالك وأخذ الموافقة عليها للمشروع والموفق نسخة منها . وكذلك الواجهات النهائية والمعدلة من قبل ATKINS

هـ – المخططات والرسومات (معمارية ، مدنية) .

و – اعتماد العينات على الواقع وموافقة ممثل المالك والاستشاري وحسب ما تم عرضه سابقاً " على المالك .

٢/٢ تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة فيها جزءاً من العقد بحيث تفسر الوثائق المذكورة أعلاه ويتمم بعضها بعضاً .

٣/٢ في حالة وجود تناقض بين أحكام وثائق العقد ، فإن الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التي تليها في الترتيب الوارد في الفقرة الأولى من هذه المادة .

٤/٢: **تعطي الأولوية في** التفسير للمواصفات المعدة من قبل الطرف الأول والموافقة عليها من قبل المقاول . وفي **حالة وجود** أي تعارض بينها وبين الوثائق الأخرى كالمخططات والرسومات فيكون للطرف الأول الحق المطلق في التفسير .

المادة رقم (٣) : مدة العقد :

٣/١ **يتعهد** المقاول بتنفيذ وإتمام جميع الأعمال المتعلقة بالعقد للمشروع وذلك خلال مدة تنفيذ العقد المتفق ضمن البرنامج الزمني العام للمشروع وبحد أقصى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بما في ذلك فترة التجهيز . وتبدأ مدة التعاقد اعتباراً من تاريخ التوقيع وبدء العمل بالموقع .

٣/٢ **يتعهد** المقاول بتسليم المالك الضمانات البنكية اللازمة (ضمان حسن التنفيذ ٥% من قيمة العقد أو استقطاع ٥% من كل مستخلص تصرف بعد الاستلام النهائي

٣/٣ إذا تأخر المقاول عن تنفيذ الأعمال في المدة المشار إليها وفق الفترة السابقة خضع لغرامة التأخير المنصوص عليها في المادة رقم (٣٣) من الشروط العامة للعقد بالإضافة إلى تكاليف وأتعاب المشرف المنصوص عليها في المادة رقم (٣٤) .

المادة رقم (٤) : مدة ضمان الأعمال :

يضمن المقاول الأعمال محل العقد على الوجه الأكمل لمدة سنة تبدأ من تاريخ التسلم الابتدائي ومراعاة التفصيل الواردة في المادة رقم (٣٥) من الشروط العامة في هذا العقد .

دوار الدراجة - برج جدة ستار - بجوار محطة الطاسان - بالدور السادس - تليفون ٠٢٦٦٩٠٤٩٣ - فاكس : ٠٢٢٨٩٢٢٣٥ جوال : ٠٥٠٧٧٧٧١٦٤

AL JUAN TRADING CO. LTD.
For Contracting & Liability

شركة الجوان المطورة للتجارة
للمقاولات ذات مسؤلية محدودة

شركة الجوان المطورة

المادة رقم (٥) : قيمة العقد التقديرية :

٥/١ إن القيمة الإجمالية التقديرية للعقد هي ٣٥٠ ريال ×١١٤,٦٠٠ متر مربع = ٤٠,١١٠,٠٠٠ فقط اربعون مليون و مائة و عشرة ألف ريال قابلة للزيادة والنقص وتحسب التكلفة النهائية بناءً على ما يتم تنفيذه على الواقع وفقاً للشروط والمواصفات والمخططات على أساس سعر المتر المسطح ٣٥٠/م٢ ريال شاملاً جميع المواد اللازمة للتنفيذ حسب أصول الصنعة .

٥/٢ تخضع هذه القيمة الإجمالية للزيادة والنقص تبعاً لتغيير كميات الأعمال الفعلية التي يقوم المقاول بتنفيذها طبقاً للعقد وتبعاً للأعمال الإضافية والتكميلية والتعديلات التي يقوم بإجرائها بناءً على طلب المالك في نطاق الحدود المنصوص عليها في شروط العقد ويتم القياس على الطبيعة حسب المنفذ وحسب القياس الهندسي بالمتر المسطح .

المادة رقم (٦) : الدفع :

يلتزم الطرف الأول بتسديد قيمة العقد حسب نسبة المنفذ على الطبيعة بالمتر المسطح والذي يتم حسابه ضمن مستخلصات نصف شهرية من واقع التنفيذ الفعلي وتصرف خلال (١٥) أيام عمل من اعتمادها من الاستشاري أو عشرين يوماً من تاريخ تقديمها للاعتماد وفي حالة التأخير يتم إضافة المدة إلى مدة العقد .

طريقة القياس :

يتم قياس إجمالي مساحة البلاطات المنفذة على الطبيعة (الأسقف فقط) بالمتر المسطح مضروباً " بقيمة المتر المسطح ونسب الإنجاز حسب المرفقة ولا يتم خصم المناور والدكتات وفراغات المصاعد . أما فراغ الميزانين وفراغات القبب السماوية (Sky light) يتم خصمه بالكامل .

المادة رقم (٧) : حسن التعامل :

مع عدم الإخلال بما تقضي به الأنظمة الأخرى ويقر المقاول بأنه لم يدفع شيئاً من المال أو أية منفعة أخرى ولم يعد ذلك في سبيل الحصول على هذا العقد ، فإن ثبت خلاف ذلك وجب استقطاع ما يثبت دفعه أو الوعد بدفعه من أية استحقاقات للمقاول فضلاً عن حق المالك في إلغاء العقد دون تعويض وكذلك مسؤولية المقاول وموظفيه عن تلك التصرفات .

المادة رقم (٨) : استثناءات :

يستثنى من هذا العقد أعمال التشوين والحراسة والسقالات ومصاعد الخدمة والرافعات البرجية والكهرباء والماء اللازم للعمل وتكون مسؤولية الطرف الأول .

المادة رقم (٩) : نظام العقد :

يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية ويجري تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوي بموجبها وتوثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان والزمان المذكورين أعلاه .

عن / شركة الجوان المطورة للمقاولات العامة

عن / شركة المقاولون المتطورة

م. حسين حسن بياري
الرئيس التنفيذي

دوار الدراجة - برج جدة ستار - بجوار محطة الطاسان - بالدور السادس - تليفون ٠٢٦٦٩٠٤٩٣ - فاكس : ٠٢٢٨٩٢٢٣٥ جوال : ٠٥٠٧٧٧٧١٦٤

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

أزاد العقـــارية
AZAD PROPERTIES

Date:29-08-2022

Project Code:
Ref: CA-DD-WSQ7-EX--AZAD-JUN-8-22-1

المالك
"شركة أزاد العقارية"

Owner
"AZAD Properties"

" مشروع إعادة تطوير سوق الكيلو ٧"

" Kilo 7 Market Re-Development Project"

عقد إنشاءات
CONSTRUCTION AGREEMENT

construction of Road, Paving, Surface Rain drain, and lighting networks, and hand over to all related government Authorities	تنفيذ شبكات الطرق والأرصفة وتصريف الأمطار السطحي والإنارة وتسليم الاعمال للجهات الحكومية ذات الصلة.

المقاول
شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة

Contractor
Al-Juan Advanced Contracting LTE. Co.

أزاد العقـــارية
AZAD PROPERTIES

"Construction Agreement"	" عقـد إنشاءات "
This agreement has been made and entered at the office of AZAD Properties, on this 29/ 08 /2022 AD between:	إنه في هذا اليوم الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٩ م تم بعون الله وتوفيقه بمقر شركة أزاد العقارية الاتفاق بين كل من:
AZAD Properties, a company duly organized and existing under the Laws of the Kingdom of Saudi Arabia, registered in the commercial register No. 4030413860 on 26/08/1442 H addressed Jeddah, Al-Shati District, Corniche Road, telephone: 920022575 email address: info@azad.com.sa and represented in the signature by Mr. Ayman Mohammed Al-Burti (Hereinafter referred to as the "**First Party/ Owner**")	**شركة أزاد العقارية** شركة منظمة حسب قوانين المملكة العربية السعودية والمسجلة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣٠٤١٣٨٦٠ بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٢٦هـ صادر من جده عنوانها مدينة جدة، حي الشاطئ، طريق الكورنيش، الهاتف: ٩٢٠٠٢٢٥٧٥ عنوان البريد الإلكتروني: info@azad.com.sa ويمثلها في التوقيع الأستاذ/ ايمن محمد البرطي **(ويشار إليها فيما بعد "بالطرف الأول/ المالك".)**
And	و
Al-Juan Advanced Contracting LTE. Co.- a company duly organized and existing under the Laws of the Kingdom of Saudi Arabia, address Jeddah, Tahliah Road, Bakhlaf Tower, 7th Floor P.O.BOX ١٢٦٨٣٥Jeddah ٢١٣٥٢-KSA. Tel. ٠٠٩٦٦١٢٦٦٣٣٧٠٦. CR No. ٤٠٣٠١٨٥٩٥٣, Email: jed@aljuan.com represented by (Dr. abd Elaziz Abdullah Almotawea) ID No. (.....) in his capacity as ..... (Hereinafter referred to as the **"Second Party or Contractor")**	**شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة**– شركة منظمة حسب قوانين المملكة العربية السعودية بعنوان جدة شارع التحلية برج بغلف الطابق السابع: ص. ب ١٢٦٨٣٥ جدة ٢١٣٥٢، المملكة العربية السعودية- هاتف رقم: ٠٠٩٦٦١٢٦٦٣٣٧٠٦، – سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٨٥٩٥٣ عنوان البريد الالكتروني: jed@aljuan.com ويمثلها (.الدكتور/ عبد العزيز عبدالله المطوع هوية وطنية رقم (١٠٢٩٩١٧٦٨٧) بصفته (رئيس مجلس الادارة) (ويشار إليها فيما بعد "**بالطرف الثاني او المقاول".)**
Recitals:	**تمهيد:**
Whereas, the first party intend to Renovation the Kilo7 Commercial Market, located in Jeddah City. And he wishes to appoint some of works to a specialist contractor. It Contains " construction of Road, Paving, Surface Rain drain and lighting networks, include equipment, cranes, Scaffolding, as well, testing and commission and hand over to consultant as well all related government Authorities" as per contract documents and appendixes.	حيث أن الطرف الأول يقوم بتجديد وتطوير سوق الكيلو ٧ في منطقة جده ويرغب بإسناد جزء من الأعمال إلى أحد المقاولين المتخصصين وهي عبارة عن " **تنفيذ شبكات الطرق والارصفة وتصريف الامطار السطحي والانارة, وتشمل جميع ما يلزم من معدات ورافعات, السقالات, وكذلك والتشغيل التجريبي وتسليم الاعمال لاستشاري المشروع وكافة الجهات الحكومية ذات الصلة**" وذلك وفقا لمستندات العقد وملاحقه
And whereas, the second party has the	وحيث أن الطرف الثاني لديه الخبرة والكفاءة والعمالة

أزاد العقـــارية
AZAD PROPERTIES

Article 3: Contract Amount	**البند الثالث: قيمة العقد**
The Contractor has examined the documents listed in the Appendix which form an integral part of this Agreement and offers after inspecting the project area to execute as the Works as required to complete such Works include construction of Road, Paving, Surface Rain drain "only includes roads and Asphalt slopes" and lighting networks as set in the Contractor's offer and the drawings attached to this Agreement and as necessary to achieve **handover of all work to the Owner, Consultant and all relevant government Authorities"** in conformity with Lump sum agreement with total amount of SAR **47,208,824.24 (Saudi Riyals: Forty-Seven million Two hundred and Eight thousand Eight hundred and Twenty-Four Saudi riyals and Twenty-Four halalas)** respectively; Subject to the terms and conditions of this Contract. The contract amount **Exclude VAT** and any Government fees required to deliver the services as per the Contractor offer No. (229880) on 06/27/2022 AD and offer No. (229875) on 06-08-2022 AD Appendix No. 3 In the case of a change in the contract documents by Jeddah Municipality or the Owner, the cost impact, whether increased or decreased, shall be calculated, and approved by the Owner.	قام المقاول بفحص المستندات المنصوص عليها في العقد والملحقات والتي تمثل جزأ لا يتجزأ من هذا العقد وبالتالي قدم عرضه بعد أن عاين موقع المشروع لتنفيذ جميع الأعمال اللازمة لإكمال نطاق العمل الذى يشمل تنفيذ جميع اعمال شبكات الطرق والارصفة وتصريف الامطار السطحي "فقط ميول الطرق و الاسفلت" والانارة كما ورد في عرض المقاول والرسومات الملحقة لهذا العقد و **التسليم إلى المالك والاستشاري وجميع الجهات الحكومية ذات الصلة"**وذلك بما يتوافق مع عقد سعر مقطوع مقابل مبلغ وقدره **(رقماً) (٤٧,٢٠٨,٨٢٤,٢٤) سبعة واربعون مليون ومائتين وثمانية ألف وثمانمائة وأربعة وعشرون ريال سعودي واربعة وعشرون هللة لا غير ذلك وفقًا لأحكام وشروط هذا العقد ولا تشمل قيمة العقد ضريبة القيمة المضافة ولا الرسوم الحكومية المطلوبة لتوصيل الخدمات** ، كما هو مشار اليه بعرض السعر رقم (٢٢٩٨٨٠) بتاريخ ٢٠٢٢/٠٦/٢٧ م وعرض السعر رقم (٢٢٩٨٧٥) بتاريخ ٠٨-٠٦-٢٠٢٢ م "المرفق رقم ٣. فى حالة التغيير فى مستندات العقد من قبل الأمانة أو المالك يتم حساب فرق التكلفة سواء بالزيادة أو النقصان وإعتمادها من المالك.
Article 4: Contract Duration	**المادة الرابعة: مدة العقد**
The parties agreed that the contract handover dates as follows: The Execution of all remaining works related to the contract in phase one shall be completed within a period of 45 calendar days from the	اتفق الطرفان على تسليم الاعمال محل العقد كما يلي: ١. يتم الانتهاء من تنفيذ كافة الاعمال المتبقية ذات الصلة بعقد المقاول بالمرحلة الأولى خلال مدة

أزاد العقـــارية
AZAD PROPERTIES

Article 6: Contract Copies	**المادة السادسة: نسخ العقد**
This agreement has been signed into AZAD Properties Office, on 10/08/2022 AD. This Contract is made in bilingual Arabic/English copies, the Arabic language is the main language of the contract If any conflict arises in interpreting any of the contract articles, each Party have duly read and understood all its contents and placed their signatures next to their names as well as have ratified all pages of this Contract and its documents to execute its terms and conditions in approval of the content. thereof and in an undertaking to act in accordance with the terms and conditions stipulated therein.	تم توقيع هذا العقد في مقر شركة أزاد العقارية الكائن في مدينة جدة وذلك في يوم ٢٠٢٢/٠٨/١٠ م وقد تم تحرير هذا العقد ثنائي اللغة (عربي/ إنجليزي) من نسختين، وفي حال وجود أي اختلاف بين النص العربي والنص الإنجليزي فان النص العربي هو المعتمد، وقد قام كل طرف بقراءتها بعناية وفهم كافة محتوياتها وقد وقعا بجانبي أسمائهم وصادقا على كافة صفحات هذا العقد ومستنداته لتنفيذ أحكامه ولموافقتهم على ما جاء فيه وتعهداً منهم بالعمل وفق الشروط والأحكام المنصوص عليها فيه.
IN WITNESS WHEREOF this Agreement is duly executed by the respective authorized representatives of the Parties on the day and year last written in the agreement.	وإثباتًا لذلك، يتم تنفيذ هذه الاتفاقية حسب الأصول من قبل الممثلين المفوضين من الأطراف في اليوم والسنة اللذين تم كتابتهما في الاتفاقية.
First Party	**الطرف الأول**
AZAD Properties Company **Signature:** **Name: Mr. Ayman Al Burti** **Job Title: CEO**	**شركة أزاد العقارية** **التوقيع:** **الاسم: الأستاذ ايمن البرطي** **الصفة: الرئيس التنفيذي**
Second party	**الطرف الثاني**
Al-Juan Advanced Contracting LTE. Co. **Signature:** **Name: Dr. Abdul Aziz Abdullah Al Mutawa** **Job Title: Chairman of the Board**	**شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة** **التوقيع:** **الاسم: د. عبد العزيز عبد الله المطوع** **الصفة: رئيس مجلس الإدارة**

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

أزاد العقـــارية
AZAD PROPERTIES

ملحق اتفاق رقم 1

أبرمت هذه الاتفاقية الملحقة للعقد الرئيسي في 2021/09/12 بين كل من:

شركة أوج للتطوير والاستثمار العقاري – شركة منظمة حسب قوانين المملكة العربية السعودية بعنوان طريق الملك فهد، حي الرحمانية؛ الرياض، المملكة العربية السعودية، الهاتف: 00966114194499، الفاكس: 00966114192244 (ويشار إليها فيما بعد "بالطرف الأول/ المالك".)

و

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة– شركة منظمة حسب قوانين المملكة العربية السعودية بعنوان جدة شارع التحلية برج بغلف الطابق السابع: ص. ب 126835 جدة 21352، المملكة العربية السعودية-هاتف رقم: 00966126633706، – سجل تجاري رقم 4030185953 عنوان البريد الالكتروني: jed@aljuan.com (ويشار إليها فيما بعد "بالطرف الثاني او المقاول".)

تمهيد:

تم توقيع عقد بتاريخ 2019/12/31 م بين شركة الطرف الأول و الطرف الثاني بحيث يكون نطاق العمل (تقديم خدمات الدعم الفني للحصول علي اعتماد شركة الكهرباء علي التصاميم المعدة وكذلك تنفيذ شبكة الكهرباء للجهد المتوسط وتسليم الاعمال لشركة الكهرباء والجهات الحكومية ذات الصلة) وقد تم التعاقد وحساب الكميات حسب التصميم المعد في تاريخه وكان التصميم لا يعتمد على استعادة القدرة الكهربائية ويعتمد على ربط قدرة المشروع بالحي المجاور، ونظراً لتغيير طريقة التعامل مع شركة الكهرباء وذلك باستعادة القدرة الكهربائية الموجودة سابقا بالمشروع وتغيير فكرة التصميم كليا ليتناسب مع استعادة القدرة من شركة الكهرباء وتغذية المشروع منفصل على نقطة واحدة خاصة بالمشروع، مما أدي الي تغيير في الكميات ومواصفات مكونات الشبكة الكهربائية للجهد المتوسط واضافة كميات ومكونات الشبكة للجهد المنخفض .

لذا فقد تم اعادة تسعير جدول الكميات من المقاول حسب التصميم الجديد والكميات والمواصفات الجديدة وقد تقدم المقاول بعرض سعر جديد بإجمالي قدرة (20,161,764 ريال) وتم التفاوض مع المقاول وتخفيض عرض السعر الي (17,498,627 ريال) غير شامل ضريبة القيمة المضافة.

وبناءً عليه اتفق الطرفان على ما يلي:

1- يشكل التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا الملحق، ويفسر ويؤول باعتباره كذلك.

2- يتم تعديل الطرف الأول في العقد بحيث يكون شركة أزاد العقارية شركة منظمة حسب قوانين المملكة العربية السعودية بعنوان طريق الملك فهد، حي الرحمانية؛ الرياض، المملكة العربية السعودية، السجل التجاري- 4030125705، الهاتف: 00966114194499، الفاكس: 00966114192244 عنوان البريد الالكتروني: info@azad.com.sa

أزاد العقـــارية
AZAD PROPERTIES

3- يتم تغيير بند نطاق الأعمال باتفاقية العقد ليكون كما يلي:

تنفيذ شبكة الكهرباء للجهد المتوسط والجهد المنخفض وتسليم الاعمال لشركة الكهرباء (إذا طلبت شركة الكهرباء) طبقا لمواصفات واشتراطات الشركة السعودية للكهرباء. ويقتصر نطاق العمل على المخططات وجداول الكميات ومواصفات الشركة السعودية للكهرباء المرفقة بالعقد على ما يلي:

1- تنفيذ الاعمال المدنية وتشمل على سبيل المثال الحفر والردم والخرسانات .... الي اخره حسب مواصفات الشركة السعودية للكهرباء.
2- توريد وتركيب جميع مكونات شبكة الكهرباء للجهد المتوسط والجهد المنخفض والتي تشمل على ما يلي كابلات الكهرباء، والمحطات الفرعية، وحدات الربط الحلقية، ونظام التأريض، والاكسسوارات ...الي اخره
3- تنفيذ اعمال قطع وانهاء الكابلات والاختبارات والتسليم للاستشاري وشركة الكهرباء (إذا طلبت شركة الكهرباء) (طبقا للاتفاقية إيصال الخدمة الكهربائية الموقعة بين المالك والشركة السعودية للكهرباء).
4- تنفيذ أعمال توصيل نهايات الكابلات لجميع مكونات الشبكة للجهد المتوسط والجهد المنخفض والاختبارات وتسليم الاستشاري وشركة الكهرباء (إذا طلبت شركة الكهرباء) والموضحة بالمخططات المرفقة (مخطط شبكة الكهرباء للجهد المتوسط – مخطط شبكة الكهرباء للجهد المنخفض) (مرفق رقم 2)
5- التنسيق مع شركة الكهرباء والجهات الحكومية ذات الصلة لإصدار أمر إطلاق التيار بعد تسليم جميع الاعمال والاختبارات وجميع ما يلزم لذلك.
6- كما يشمل نطاق الاعمال جميع ما يلزم من معدات ، رافعات ، السقالات ،وكذلك تسليم الاعمال والاختبارات اللازمة وفق اشتراطات ومواصفات الشركة السعودية للكهرباء.

4- يتم تغيير بند العرض باتفاقية العقد ليكون كما يلي: قام المقاول بفحص المستندات المنصوص عليها في العقد والملحقات والتي تمثل جزأ لا يتجزأ من هذا العقد وبالتالي قدم عرضه لتنفيذ الأعمال بعد أن عاين موقع المشروع وذلك بما يتوافق مع عقد مقطوع مقابل بما يتوافق مع المخططات و مواصفات الشركة السعودية للكهرباء مبلغ (رقماً) **(17,498,627.00)** (كتابة) فقط سبعة عشر مليونا وأربعمائة وثمانية وتسعون الفا وستمائة وسبعة وعشرون ريال غير شامل ضريبة القيمة المضافة وذلك كما هو مشار اليه بعرض السعر رقم 100218 بتاريخ 2021/09/09 م "المرفق رقم 1"ويتم تنفيذ الاعمال محل العقد وفقاً لأحكام وشروط هذا العقد.

5- يتم تغيير البند 1-1-8 "تاريخ البدء" من الشروط العامة ليكون كما يلي: "تاريخ البدء" يعني تاريخ صرف الدفعة المقدمة للمقاول.

6- يتم إضافة ما يلي في نهاية البند 7-1 "تنفيذ الأعمال" من الشروط العامة: يتعهد الطرف الثاني بالتزامه بتعليمات الطرف الاول وجهاز الاشراف والخاصة بتسليم الاعمال على مراحل وفق الية تسليم الأعمال أدناه نظراً لتقسيم اعمال التطوير على أكثر من مقاول وكذلك تقسيم المشروع إلى عدة مراحل "Project Phases" حسب المخطط العام للمشروع وخطة التطوير الشاملة للمشروع.

يكون تنفيذ الأعمال كما يلي:

1. يكون تنفيذ المرحلة الأولى من المشروع كامل الشبكة (الكوابل والمحطات) في جميع طرق المرحلة الأولى وجميع الملحقات في مدة لا تتجاوز 3 أشهر من تاريخ توقيع هذا الملحق.
2. يتم تنفيذ الأعمال بالمشروع في المرحلة الثانية كالتالي:

2-1 تنفيذ جميع الشبكات (الكابلات) في جميع الطرق في مدة 8 أشهر من بعد الانتهاء من المرحلة الاولى .

أزاد العقـــارية
AZAD PROPERTIES

2-2 يتم تنفيذ المحطات (المحولات وRMU) بالتوازي مع الأعمال الانشائية للمباني بمدة لا تتجاوز 18 شهر لكامل المشروع من تاريخ توقيع هذا الملحق على ان يتم اخطار المقاول رسميا بالمباني والمحطات الجاهزة للتركيب فور انتهاء الأعمال الانشائية فيها وألا تتجاوز مدة التنفيذ 45 يوم من تاريخ الإخطار.

7- يتم إلغاء البند 10-6 "طريقة القياس للبنود المنفذة" من الشروط العامة للعقد

8- يتم تعديل البند 11-3 الدفعات المرحلية (المستخلصات الشهرية)

يتم إضافة ما يلي في نهاية البند:

يكون تقسيم الدفعات المرحلية حسب التالي:

- دفعة توريد 45%
- دفعة تركيب 35%
- دفعة توصيل 5%
- دفعة إختبار 5%
- دفعة تسليم الاستشاري 5%
- دفعة تشغيل 5%

9- في حالة تأخر او امتناع الطرف الثاني عن تنفيذ جميع الاعمال او جزء منها والمنصوص عليها في بنود هذا الملحق بنطاق العقد دون ان يكون التأخير بسبب يعود للطرف الأول فانة يحق للطرف الاول بتكليف طرف ثالث لتنفيذ الاعمال وخصم التكلفة من حساب الطرف الثاني دون أي اعتراض في حال فشل الطرف الثاني في علاج التأخير الحادث خلال 7 أيام فقط من تاريخ اشعار الطرف الأول للطرف الثاني بذلك دون الحاجة لانتظار موافقته، أو إنهاء العقد وتنفيذ الاعمال على حساب الطرف الثاني في حالة امتناع الطرف الثاني عن العمل.

10- يسري على هذا الملحق جميع البنود والأحكام والشروط المنصوص عليها في العقد الأصلي باستثناء ما تم تعديله في هذا المستند (ملحق اتفاق رقم 1).

تم تحرير هذا الملحق للاتفاقية من نسختين أصليتين، يوجد نسخة بيد كل طرف للعمل بها عند اللزوم.

الطرف الأول

شركة ازاد العقارية

التوقيع:

الاسم: ايمن محمد البراطي

شركة أزاد العقارية-2
س.ت ١٠١٠٧١٥١٦٩

أزاد العقـــارية
AZAD PROPERTIES

الصفة: رئيس تنفيذي

الطرف الثاني

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة

التوقيع:

الاسم: عبدالعزيز عبدالله علي الطوق

الصفة: الرئيس التنفيذي

شركة أوج للتطوير والاستثمار العقاري

التوقيع:

الاسم: أيمن محمد البراطي

الصفة:

المرفقات

1- مرفق رقم **(1):** جدول الكميات والأسعار "عرض السعر للمقاول".

2- مرفق رقم **(2):** الرسومات التصميمة.

المرفق رقم # 01

جدول الكميات والأسعار "عرض السعر للمقاول"

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

أزاد العقـــارية
AZAD PROPERTIES

ملحق اتفاق رقم 2

أبرمت هذه الاتفاقية الملحقة للعقد الرئيسي في 2021/11/01 بين كل من:

شركة أزاد للتطوير والاستثمار العقاري – شركة منظمة حسب قوانين المملكة العربية السعودية بعنوان 3467 طريق المدينة المنورة، حي الصناعية،9020 جدة 12872، المملكة العربية السعودية، سجل تجاري 4030413860، الهاتف: 0114194499، الفاكس: 00966114192244 عنوان البريد الالكتروني: info@azad.com **(ويشار إليها فيما بعد "بالطرف الأول/ المالك".)**

و

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة– شركة منظمة حسب قوانين المملكة العربية السعودية بعنوان جدة شارع التحلية برج بغلف الطابق السابع: ص. ب 126835 جدة 21352، المملكة العربية السعودية- هاتف رقم: 00966126633706، – سجل تجاري رقم 4030185953 عنوان البريد الالكتروني: jed@aljuan.com **(ويشار إليها فيما بعد "بالطرف الثاني او المقاول".)**

تمهيد:

تم توقيع عقد بتاريخ 2019/12/31 م بين شركة الطرف الأول و الطرف الثاني بحيث يكون نطاق العمل (تقديم خدمات الدعم الفني للحصول علي اعتماد شركة الكهرباء علي التصاميم المعدة وكذلك تنفيذ شبكة الكهرباء للجهد المتوسط وتسليم الاعمال لشركة الكهرباء والجهات الحكومية ذات الصلة) والذى تم تعديله بموجب ملحق العقد رقم (1) في تاريخ 2021/09/12 ليصبح نطاق العمل (تنفيذ شبكة الكهرباء للجهد المتوسط والجهد المنخفض وتسليم الاعمال لشركة الكهرباء (إذا طلب ذلك) طبقا لمواصفات واشتراطات الشركة السعودية للكهرباء) وما استتبعه من تغيير لبعض شروط العقد كما ورد بملحق رقم (1).

نظراً لرغبة الطرف الأول بإسناد تنفيذ أعمال الداكت بانك لأنظمة التيار الخفيف وأعمال غرفة السويتش جير لمقاول متخصص فقد تم إصدار مستندات الطرح لأعمال الداكت بنك لأنظمة التيار الخفيف وأعمال غرفة السويتش جير كلاً على حدي لعدة مقاولين متخصصين وبعد استقبال العروض من كافة المقاولين و المفاوضة معهم وجد ان العرض النهائي للطرف الثاني رقم (19821) بتاريخ 2021/10/24 لتنفيذ أعمال الداكت بانك لأنظمة التيار الخفيف وكذلك العرض النهائي للطرف الثاني رقم (19822) بتاريخ 2021/10/24 لتنفيذ أعمال غرفة السويتش جير أفضل العروض فنياً ومالياً وقد وافق الطرف الأول على تلك العروض.

وبناءً عليه اتفق الطرفان على ما يلي:

1- يشكل التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا الملحق، ويفسر ويؤول باعتباره كذلك.

2- يتم إضافة ما يلي لبند نطاق الأعمال باتفاقية العقد وما تبعه من تعديلات بملحق رقم (1) للاتفاقية ليكون كما يلي:

أزاد العقـــارية
AZAD PROPERTIES

- **تنفيذ أعمال الداكت بانك لأنظمة التيار الخفيف** يشتمل على ما يلي:

1- توريد وتنفيذ شبكة الداكت بانك لأنظمة التيار الخفيف للموقع العام – مشروع سوق 7 حسب المخططات والمواصفات المعدة من قبل الاستشاري المصمم وتسليم الاعمال للاستشاري أو أي جهة تتطلبها الأنظمة واللوائح بالمملكة العربية السعودية .

2- توريد وتركيب داكت بانك شامل الحفر والردم والمواسير والمناهل وقواعد الاعمدة والاكسسوارات وجميع ما يلزم لإنهاء الاعمال طبقا للمواصفات الفنية والمخططات والتنسيق الكامل مع المباني وشبكات البنية التحتية الأخرى وتعليمات المهندس المشرف.

3- توريد وصب داكت بانك من الخرسانة المسلحة لزوم تقاطعات الطرق شامل الحفر والردم والمواسير والمناهيل وقواعد الاعمدة والاكسسوارات وجميع ما يلزم لإنهاء الاعمال طبقا للمواصفات الفنية والمخططات والتنسيق الكامل مع المباني وشبكات البنية التحتية الأخرى وتعليمات المهندس المشرف.

4- توريد وتركيب قواعد خرسانية لزوم أعمدة أنظمة التيار الخفيف وكافة الاعمال الانشائية وجميع ما يلزم لإنهاء الاعمال وأن تكون المواد المستخدمة طبقا لمواصفات كود البناء السعودي.

5- توريد وصب مناهل خرسانة مسلحة مع توريد وتركيب الغطاء كاملا وجميع الملحقات لتمديد الكابلات للربط بين المباني وأنظمة التيار الخفيف المختلفة بالموقع حسب ما هو موضح بالمخططات وطبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف

6- تقديم مخططات تنفيذية مفصلة للأعمال المطلوب تنفيذها والتنسيق التام مع شبكات البنية التحتية للموقع العام والربط بين المباني وغرف التحكم الفرعية والرئيسية حسب التنسيق بالموقع.

7- كما يلزم نطاق العمل جميع ما يلزم من معدات , رافعات , سقالات وكذلك تسليم الاعمال والاختبارات اللازمة وفق اشتراطات ومواصفات الاستشاري المصمم.

- **تنفيذ أعمال غرفة السويتش جير** يشتمل على ما يلي:

1- تنفيذ أعمال غرفة السويتش جير بمقاس (14م * 4 م) وتشمل جميع الاعمال الانشاءات والتشطيب حسب المخططات المعمارية والانشائية المرفقة من شركة الكهرباء ويشمل الحفر والردم والخرسانة المسلحة والعادية والبلك واللياسة والدهان وأعمال الكهرباء والميكانيكا والعزل والأبواب والشبابيك وجميع ما يلزم لتسليم الغرفة لشركة الكهرباء (تسليم مفتاح).

3- يتم إضافة ما يلي لبند العرض باتفاقية العقد وما تبعه من تعديلات بملحق رقم (1) للاتفاقية ليكون كما يلي:

قام المقاول بفحص المستندات المنصوص عليها في العقد والملحقات والتي تمثل جزأ لا يتجزأ من هذا العقد وبالتالي قدم عرضه لتنفيذ اعمال الداكت بانك لأنظمة التيار الخفيف بعد أن عاين موقع المشروع وذلك بما يتوافق مع اعمال مقطوعية بمبلغ و قدره **(رقماً) (8,763,230) _(كتابة) فقط ثمانية مليون و سبعمائة و ثلاثة وستون ألفا و مائتان وثلاثون ريال غير شامل ضريبة القيمة المضافة وذلك** كما هو مشار اليه بعرض السعر رقم (19821) بتاريخ 2021/10/24 "المرفق رقم 1"و كذلك عرضه لتنفيذ اعمال غرفة السويتش جير بعد أن عاين موقع المشروع وذلك بما يتوافق مع اعمال مقطوعية بمبلغ و قدره **(رقماً) (230,000) _(كتابة) فقط مائتان و ثلاثون ألف ريال غير شامل ضريبة القيمة المضافة وذلك** كما هو مشار

Midrar مدرار

أزاد العقـــارية
AZAD PROPERTIES

VARIATION ORDER

Contractor:	Al-Juan Advanced Contracting LTE. Co.	Date: 20/01/2022
Contract No.	CNF01-A/AP-AJ/LT-001	Variation Order No: # 2

In accordance with Contract No (CNF01-A/AP-AJ/LT-001), you hereby ordered to undertake work and /or amend the Contract as detailed below:-

Subject:Approving of VO for supply and installation of the electrical smart meters for Phase 1 as per SEC specifications. This VO is related to Contract No. (CNF01-A/AP-AJ/LT-001) are as follows:

1- The proposed VO in due itiated to the need of implemention as soon as possible, so that Phase 1 to be delivered as scheduled.
2- Recommendation of the consultant and the PMC to approve this VO. (In the specified amount and execution period).
3- All other terms and conditions of the aforementioned contract shall be remain unaltered and implemented.
4- All mentioned prices are excluding the VAT amount.

Value of Variation Order **2,285,120.00** **SR** Extension of Time: 42 days from the date of approval "17/01/2022"

Original Contract Value: Addendum 1	SR	17,498,627.00	Previous Contract Completion Date:	**17-Jan-22**
Approved Additional Addendum 2 (Duct bank-Switchgear) :	SR	8,993,230.00	Approved Extension:	**42 days**
Approved Additional Variation VO-01: (electrical maintenance work related to plot NO. 96 and 29)	SR	217,360.00	Revised Completion Date:	**28-Feb-22**
Approved Omission Variation :	SR	-		
Provisional Sum	SR	-		
Revised Contract Value:	SR	26,709,217.00		
Value of This Additional Variation:	SR	2,285,120.00		
New Contract Value:	SR	28,994,337.00		

We the undersigned Contractor hereby agree to carryout the works as ordered by this variation order and accept it full and final settlement of all related consequential costs and time.

Submitted by Contractor ( ) Date 2/2/2022

Approved by Client ( ) Date 2/2/2022

شركة أزاد العقارية س.ت ٤٠٣٠٤١٣٨٦٠

The approval of any variation request shall be solely at the direction of the Client and such approval shall in no way relieve the contractor of any of his liabilities and obligations under the contract.

Distribution ☐ Client ☐ PMC / Engineer (Midrar) ☐ Contractor

PCFM17-VO

أزاد العقـــارية
AZAD PROPERTIES

- الخصومات من المستخلصات الجارية: -
  - قيمة الدفعة المقدمة أعلاه بنفس النسبة.
  - 5% مبلغ محتجز Rretention
  - 5% تسليم نهائي

7- في حالة تأخر او امتناع الطرف الثاني عن تنفيذ جميع الاعمال او جزء منها والمنصوص عليها في بنود هذا الملحق بنطاق العقد فانة يحق للطرف الاول بتكليف طرف ثالث لتنفيذ الاعمال وخصم التكلفة من حساب الطرف الثاني دون أي اعتراض في حال فشل الطرف الثاني في علاج التأخير الحادث خلال 7 أيام فقط من تاريخ اشعار الطرف الأول للطرف الثاني بذلك دون الحاجة لانتظار موافقته.

8- يسري على هذا الملحق جميع البنود والأحكام والشروط المنصوص عليها في العقد الأصلي باستثناء ما تم تعديله في ملحق اتفاق رقم 1 وهذا الملحق رقم (2).

تم تحرير هذا الملحق للاتفاقية من نسختين أصليتين، يوجد نسخة بيد كل طرف للعمل بها عند اللزوم.

الطرف الأول

شركة ازاد العقارية

التوقيع:

التاريخ: ١٤/ ١١/ ٢٠٢١

الاسم: ايمن محمد البرطي

الصفة: رئيس تنفيذي

شركة أزاد العقارية س.ت ٤٠٣٠٤١٣٨٦٠

الطرف الثاني

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة

التوقيع:

التاريخ: ١٠/ ١١/ ٢٠٢١

الاسم: د. محمد عبدالله الجوح

الصفة: المدير العام

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

عقد انشاء وتشطيب وتأثيث مبنى فندقي للحجاج

تم بعون الله في تاريخ ١٠/٠١/ ١٤٣١هـ الاتفاق بين كلا من :-

الطرف الأول: شركة الجوان المطورة للتجارة المقاولات المحدودة ـ ويمثلها السيد/ المدير العام
الطرف الثاني: شركة المسعى للتطوير العمراني

على ما يلـــــــــــي:-

١) يقوم الطرف الأول بأعمال إنشـــــــاء وتشطيب وتأثيث مبنى فندقي للحجاج حسب المخطط .
٢) يقوم الطرف الأول بتوريد جميع المواد المطلوبة للعمل وتوفيـــــر العمالـــــة الماهـــرة والإشـــــراف الجيـــــد .
٣) يقوم الطرف الأول بأعمال الحفر و الأساســـــات و الردم بعد التأسيـــــــــس للمواقع .
٤) يقوم الطرف الأول بتوريد مواد العظم كاملة .
٥) يكون العمل حسب المخططات المستلمة من الطرف الثاني ويجب التقيد بها وتسليـــــم الأعمال إلي المهندس المشرف من قبل الطرف الثاني علما بأن الطرف الأول يتحمل نتيجة مخالفة الأعمـــــال بالمخططات.
٦) يقوم الطرف الأول بتوفيـــــــر المـــــواد التاليـــــــة للتشـــــطيب:-
- يوفـــــر الاســـمنت و البطحـــا و المـــاء لعمـــال التليـــاس.
- يوفـــــر الدهانـــــــــات المناسبـــــــــة .

٧) يقوم الطرف الأول بتوريـــد مـــواد السباكـــة و الصـــرف الصحـــي على النحو التالـــي:-
- جميع الأساسات للحمامات من المواسير و التمديدات و الاكواع و القسامات من الصناعة الوطنية.
- جميع المغاسل و الأحـــواض و المغاطـــس حســـب طلب الطـــرف الثانـــي.
- جميع الخلاطات للمغاســـل و الحمامـــات و المطابـــخ حسب طلب الطرف الثاني.
- جميع الســـخانات للمطابـــخ و الحمـــامات حســـب طلب الطرف الثانـــي.
- جميع الشفاطات الموجودة بالحمامـــات و المطابـــخ حســـب طلـــب الطرف الثانـــي.

٨) يقوم الطرف الأول بتوريد أبواب وشبابيك حسب المقاسات بالمخططات والإكسسوارات من نوعية فاخرة

دوار الدراجة - برج جدة استر - بجوار محطة الطاسان - بالدور السادس - تليفون ٠٢٢٨٦٢٢٣٥ - فاكس : ٠٢٢٨٦٢٢٣٨ - جوال : ٠٥٠٧٧٧٧١٦٤
البريد اللالكتروني /aljuwan co@gmail.com

شركة الجوان المطورة للتجارة
والمقاولات المحدودة

AL JUAN TRADING CO. LTD.
Contracting Ltd.
شركة الجوان المطورة

٩) يقـــــوم الطرف الأول بتوريـــــــــد مـــــواد الكهربـــــــــــاء وهي:-
- جميع اللمبات للغرف من الإنارة السعودية و التمديدات و الأسلاك (انجليزي)حسب المقاســـــات المطلوبة.
- جميـــــع الافيـــــــاش و المفاتيـــح حســـــب طلـــب الطرف الثاني قبل التركيب.
- جميـــــع مـــــراوح الســـــــقف حسب طلـــب الطرف الثانـــــي قبل التركيب.

١٠) يقوم الطرف بتوريد بلاط ســـيراميك للأرضيات حســـب طلب الطرف الثاني قبل التركيب.
١١) يقوم الطرف الأول بتوريد حجر جرانيت للوجهات حسب المقاسات و المخططات المرفقة من جميع الجوانب للموقع .
١٢) يقوم الطرف الأول بالعزل للأســطـــــح عزل حـــــراري وغير قابل لتســـرب الامطار.
١٣) يقوم الطرف الأول بتركيب عدد(٦) خـــزان مياة علوي ســـعـــة الواحـــد ٥٠٠٠لتر.
١٤) يقوم الطرف الأول بعمل عدد (٦) بيارة صـــرف بعمق ٦م+ عدد٢ خزان مياة أرضي بعمق ٧م.
١٥) يقوم الطرف الأول بتاثيث الفندق ويكون حسب طلب الطرف الثاني ويعرض على الطرف الثاني قبل التركيب.
١٦) مد التنفيذ (٢٤ شهر).
١٧) إجمالي قيمة العقد مبلغ (٢٧٦٧٠٠٠٠ريال)فقط وقدرة (سبعة وعشرون مليون وسبعمائة وسبعون الف ريال)
١٨) تكون الدفعات حسب نسبة الانجاز.

وعلي ذلك تم الاتفاق و التوقيع بحمد الله ،،،

الطرف الأول	الطرف الثاني
شركة الجوان المطورة للتجارة المقاولات المحدودة	شركة المسعى للتطوير العمراني
التوقيع/	التوقيع/

دوار الدراجة - برج جدة استر - بجوار محطة الطاسان - بالدور السادس - تليفون ٠٢٢٨٦٢٢٣٥ - فاكس : ٠٢٢٨٦٢٢٣٨ - جوال : ٠٥٠٧٧٧٧١٦٤
البريد اللالكتروني /aljuwan co@gmail.com

شركة إمسكو
للمقاولات العامة

EMSCO
FOR GENERAL CONTRACTING

اولا التقدم ببيان الاعمال المنفذة فعليا لاعتماده من قبل مهندس الطرف الاول او من يمثله .
ثانيا اعتماد الاعمال المنفذة بعد مراجعتها بواسطة مهندس الطرف الاول او من يمثله .
ثالثا الحصول على اعتماد رئيس مجلس الادارة للاعتماد النهائي لقيمة المستخلص
16/ اتفق الطرفان على تفصيل البنود في تقديم المستخلصات (مواد + تركيب) عند رفع المستخلصات .
17/ يقر الطرف الثانى ان أي مستخلص يقدم دون اتباع الخطوات الموضحة اعلاه يعتبر باطلا ولا يعتمد ولا ينتج أي آثار او التزامات في ذمة الطرف الاول
18/ للطرف الاول الحق في خصم نسبة 10% من قيمة كل مستخلص يقدم من الطرف الثاني على ان تسدد 5% للطرف الثاني في المستخلص النهائي بعد تسليم الاعمال للشركة السعودية للكهرباء والطرف الاول وتسدد 5% منها بعد تسليم المشروع التسليم النهائي للمالك ويحق للطرف الثانى احضار ضمان بنكي يساوي قيمة المتبقي واستلامه بعد اكتمال الضمان البنكي نظاما .
19/يلتزم الطرف الاول بسداد قيمة المستخلص بعد (استيفاء المستخلص للشروط الموضحة في البند رقم (15) من هذا العقد حسب الفترات الزمنية المتفق عليها بين المالك والطرف الاول بمعدل (50يوما) من تاريخ استيفاء المستخلص للشروط الموضحة في البند (15) من هذا العقد .
20/ يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على أي خطوط خدمات غاز او شبكات مياه او خدمات او صرف صحي ....الخ موجودة بموقع عمله وتتواجد بمناطق العمل المحيطة به وعليه اخطار الطرف الاول بذلك فورا .
21/ في حالة اخلال الطرف الثاني باي من التزاماته الواردة في هذا العقد يحق للطرف الاول انذار الطرف الثاني لعدد (3) مرات كتابة وبمدة اسبوع بين كل انذار والاخر ومن ثم يحق له فسخ العقد دون الرجوع للطرف الثاني ولا يتحمل أي آثار مترتبة على الغاء العقد تجاه الطرف الثاني او تجاه الغير ممن يتعامل معهم الطرف الثاني وتتم محاسبته على الاعمال المنفذة فعليا بواسطته بعد حساب الخسائر التي تسبب فيها نتيجة اخلاله ببنود العقد .
22/ على الطرف الثاني المقاول توفير العدد الكافي من المهندسين والمساعدين والفنيين ذوي الخبرة الكافية من كافة التخصصات المطلوبة واللازمة لأداء العمل الموكل إليه ويتم اعتمادهم من قبل الاستشاري وفقا لتوجيهات الطرف الأول وفي حالة عدم الالتزام بذلك يحق للطرف الأول تكليف مهندسين من قبله لأداء العمل المطلوب وتحسم تكلفتهم الشاملة من مستحقات الطرف الثاني .
23/يلتزم الطرف الاول بتقديم اوراق الطرف الثانى للاعتماد لدي المالك والشركة السعودية للكهرباء على ان يلتزم الطرف الثانى بالمتابعة واستلام الموافقات اللازمة
24/ هذا العقد يلغي كافة الاتفاقات والتفاهمات السابقة بين الطرفين ويصبح هو المرجع الوحيد في تحديد بنود العلاقة بين الطرفين
25/ مدة هذا العقد عشرة أشهر من تاريخ الحصول على اتفاقية الشركة السعودية واستلام الطرف الثانى للموقع للبدء في العمل
26/اقرارا لما سبق من بنود وقع الطرفان ادناه .

الطرف الاول	الطرف الثاني
شركة امسكو للمقاولات العامة	شركة الجوان المطورة للمقاولات
عنها : عليان بن معلي عليان	عنها: عبد العزيز بن عبدالله بن على المطوع

تليفون : ٢٣٤٥٨٥٨-١٢ ٢٣٤٥٧٥٧-١٢ فاكس : ٢٣٤٥٤٤٤-١٢ / ٦٥٥٩٣٣٠-١٢- س.ت ٤٠٣٠٠٢١٥٩٤ - ص.ب ٩٠٦٧ الرمز البريدي ٢١٤١٣
Tel. : 12-2345757 / 12-2345858 - Fax : 12-6559330 / 12-2345444 - C.R. 4030021594 - P.O.Box 9067 - Postal Code : 21413
www.emsco.sa

RIYADH CABLES CO.
شركة كابلات الرياض
PAID CAPITAL S.R. 10.00 MILLIONS - C.R. 146019 - M'SHIP NO.: 84044

عقد تنفيذ أعمال مدنية وكهربائية رقم RC-JUAN/JED-10/2016

لمشروع ربط محطة شمال شرق جدة-2 (السامر المركزية) 110/380 ك.ف. بشبكة الجهد 110 ك.ف

بعون الله تعالى تم الاتفاق بتاريخ 8 /2016/10 م الإتفاق بين كل من الطرفين:

الطرف الأول:
مجموعة شركات كابلات الرياض، ويمثلها **م/ محمد حسان شربك** بصفته مدير عام المشاريع، وعنوانه الرياض ، ص.ب: 26862، الرمـز البريدي 11496، هاتف 011/2650850، فاكس 011/2650942.
و يشار اليه فى العقد باسم "الطرف الأول" المقاول الرئيسي "

الطرف الثاني:
شركة الجوان المطورة للتجارة و المقاولات،ويمثلها د.م / عبد العزيز عبد الله المطوع بصفتة (المدير العام) وعنوانها : جدة – حي الفيصلية – شارع التحلية برج الجول مكتب 304 تليفون: 012/6653131 فاكس: 6611129/012
و يشار اليه فى العقد باسم الطرف الثاني

تمهيد

حيث أن الشركة الوطنية لنقل الكهرباء(يشار اليها في هذا العقد باسم "المالك") قد تعاقدت مع شركة كابلات الرياض لتنفيذ مشروع شبكة كهرباء 110 ك.ف.أ بمنطقة السامر بجدة (يشار اليه في هذا العقد باسم "المشروع") بموجب العقد رقم 4400002968 (يشار اليه في هذا العقد باسم "العقد الرئيسي").

وحيث أن الطرف الثاني أقر بأن لديه الإمكانيات الفنية و المادية و الأيدي العاملة لتنفيذ الأعمال المرغوبة من المالك و المقاول الرئيسي و تقدم بعرضه رقم 00-192-016 بتاريخ 29 – 10 – 2016 م لتنفيذ هذه الاعمال و ذلك بعد إطلاعه على شروط العقد الرئيسي الخاص بالمشروع و المواصفات و المخططات و الرسومات و جداول الكميات و المستندات المرفقة.

و عليه فقد التقت إرادة الطرفين و هما بحالتهما المعتبرة شرعا" و تم الاتفاق على أن يقوم الطرف الثانى بتنفيذ كامل الأعمال الواردة في العقد الرئيسي باستثناء ما سيرد ذكره في البند رقم 5 (قائمة الإستثناءات) و طبقاً للشروط التالية :

البند 1:
يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

البند 2 – تعاريف :
2-1. المقاول الرئيسي :شركة كابلات الرياض ص . ب 26862 الرياض 11496 المملكة العربية السعودية ممثلة بمدير عام المشاريع.
2-2. العقد الرئيسي : هو العقد رقم 4400002968 الموقع بين الشركة السعودية للكهرباء ـالمنطقة الغربية المشار إليها بالمالك وشركة كابلات الرياض المشار إليها بالمقاول الرئيسي .

شركة كابلات الرياض المحدودة
س.ت ١٠١٠١٤٦٠١٩
ادارة مشاريع الضغط العالي

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

3-2. الطرف الثاني :**شركة الجوان المطورة للتجارة و المقاولات** – المكتب الرئيسي – **جده حي الفيصلية ممثلة بـالمدير العام السيد الدكتور مهندس / عبد العزيز عبد الله المطوع .**

4-2. العقد الحالي: هذا العقد الموقع بين الطرف الاول المشار اليه في الفقرة 2-1 والطرف الثانى المشار اليه في الفقرة 2-3.

البند 3 – وثائق العقد :

تعتبر الوثائق التالية جزء من متطلبات هذا العقد:

1-3. الشروط الفنية والمخططات والمواصفات الموضوعة من قبل المالك للعقد الرئيسي (PTS)
2-3. ملحق العقد (بيان الأسعار بالمتر الطولى) رقم 016-212-00
3-3. مصفوفة المسئوليات – ملحق رقم (1).

حيث تشكل الوثائق المنصوص عليها أعلاه وحدة متكاملة و تعتبر كل وثيقة منها جزة لا يتجزأ من العقد بحيث تُفسّر هذه الوثائق على أساس أنها تتمم بعضها بعضاً .
وفى حال وجود تناقض بين احكام وثائق العقد فان الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التى تليها حسب الترتيب الوارد فى الفقرة الاولى من هذا البند

البند 4 - التزامات الطرف الثاني:

1-4. التزم الطرف الثانى بتنفيذ كافة الأعمال الواردة في العقد الرئيسي وحسب المسؤوليات المنصوص عليها في "مصفوفة المسؤوليات" – ملحق رقم (1)
2-4. جميع قطع السكراب من وصلات الكابلات والبكرات الفارغة يتم تسليمها الى مستودع الطرف الاول بجدة .
3-4. تنفيذ الرسومات حسب المنفذ (As Built) .

البند 5- قائمة الاستثناءات:

- التصاميم و الرسومات الهندسية للمسارات .
- الكابلات بأنواعها : كابلات القدرة –كابلات التأريض– كابلات الفايبر.
- كافة أنواع الوصلات لكابلات القدرة وكابل الفايبر.
- كافة أنواع النهايات لكابلات القدرة و الفايبر.
- كافة أعمال التوصيل وتركيب النهايات وأعمال الإختبارات.
- الإختبارات النهائية والتسليم الكهربائي للكابلات.

البند 6 - قيمة العقد والأسعار:

1- تقدر الكمية الإجمالية للعقد بحوالى 20,000 متر طولى تقريبا حسب الاسعار والمواصفات و حسب ما هو وارد تفصيليا في جدول الكميات و الأسعار – ملحق رقم (016-212-00) بتاريخ 29- اكتوبر 2016
على أن تتم المحاسبة طبقا للكميات الفعلية المنفذة علي الطبيعة.

2- فى حال طلبت امانة مدينة جدة قشط واعادة سفلته تزيد عن المخطط المعتمد من نقل الكهرباء يتم اضافة لكل واحد متر مربع زيادة مبلغ 50 ريال فقط خمسون ريال لاغير

شركة كابلات الرياض المحدودة
س.ت ١٠١٠١٤٦٠١٩
ادارة مشاريع الضغط العالي

RIYADH CABLES CO.
شركة كابلات الرياض
PAID CAPITAL S.R. 10.00 MILLIONS - C.R. 146019 - M'SHIP NO.: 84044

البند 7 - شروط الدفع :

1-7. يقوم الطرف الثانى برفع مستخلصات جارية (يشار اليها فى هذا العقد بالفواتير) الى الطرف الاول لكل 1000 متر طولى او مضاعفاتها معتمدة من مدير المشروع الطرف الاول
2-7 يلتزم الطرف الاول بصرف المستخلصات كاملة خلال مدة لا تزيد عن اسبوعين من تاريخ إستلام الفاتورة

البند 8 – التقيد بالانظمة والقرارات:

على الطرف الثانى ان يتقيد بالانظمة واللوائح والقرارات الصادرة عن السلطات العامة والمختصة المتعلقة بالاعمال موضوع العقد وان التقيد بالانظمة والقواعد الخاصة بالهيئات العامة والتعليمات الصادرة عن الكيانات المرتبطة بهذا العقد

البند 9- مدة العقد :

1-9. يلتزم الطرف الثانى بتنفيذ الاعمال موضوع العقد ضمن مدة اجمالية لا تزيد عن ثمانية اشهر تبدأ من تاريخ بدء تاريخ توقيع العقد فى حال لم يتوقف العمل نتيجة ظروف قهرية لجميع دوائر المشروع وبمعدل انجاز شهر 2500 متر طولى تقريبا (ويشار اليها بالمستهدف) بما ينسجم مع الجدول الزمنى لتنفيذ المشروع
2-9. فى حال انخفاض معدل انجاز الطرف الثانى عن 1500 متر طولى فى الشهر من مدة العقد فانه يحق للطرف الاول توجيه انذار مدته اسبوعان من تاريخ توقف العمل وفى حال عدم الالتزام الغير مبرر يحق للطرف الاول تنزيل مقاول بعد الاتفاق مع الطرف الثانى ودياً .

البند 10– شروط أخرى :

1-10. فى حال تاخر الطرف الاول عن تنفيذ الاعمال المناطة به (تركيب وتسليم اللحامات والنهايات وتوريد الكابلات وجميع مستلزماتها) فى حال اشعار الطرف الثانى له بمدة انتهاء تصريح العمل الرسمى الاول قبل عشرة ايام من تاريخ الانتهاء فانه على الطرف الاول تحمل كافة المصاريف من اعباء تجديد التصريح لمدة تكفي لانهاء باقى الاعمال ودون الرجوع على الطرف الثانى باى مصروفات
2-10 يطبق على هذا العقد جميع الشروط والقوانين المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
3-10 التزم الطرفان بالعمل بمضمون هذا العقد، وقد جرى تنظيم هذا العقد وتوقيعه على نسختين أصليتين وقد احتفظ كل فريق بنسخة أصلية منه.

وعلى هذا جرى الاتفاق وتم التوقيع،،،

والله ولي التوفيق،،،

الطرف الأول
مجموعة شركات كابلات الرياض
م/ محمد حسان شربك

الطرف الثاني
شركة الجوان المطورة للتجارة و المقاولات
د.م/ عبد العزيز عبد الله المطوع

شركة كابلات الرياض المحدودة
س.ت ١٠١٠١٤٦٠١٩
ادارة مشاريع الضغط العالي

شركة مابا إنشات في تيكارت أنونيم سيركتي
mapa CONSTRUCTION AND TRADE CO. INC.
Foreign Company Branch, Capital 26,839,313 SR (Full Paid) فرع شركة مساهمة أجنبية , رأس مال ٢٦،٨٣٩،٣١٣ ر.س (مدفوع كامل)

تمهيد

إنه في يوم 14 من شهر شباط لعام 2017 الموافق ليوم 5/17 / 1438 هجريا تحرر هذا العقد من الباطن (المشار إليه فيما بعد باسم "اتفاقية عقد المقاولة من الباطن" أو "عقد المقاولة من الباطن" في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية

بين كل من:

شركة مابا للإنشاء والتجارة (المشار إليها فيما بعد باسم "المقاول") وهي منظمة قائمة بموجب القوانين الخاصة بالمملكة العربية السعودية ولها عنوان قانوني وبريدي رقم ب. 64546، الرياض 11546، المملكة العربية السعودية ولها رقم اعتماد 1010242485

و

شركة الجوان المتقدمة ذات المسئولية المحدودة (المشار إليها فيما بعد باسم "الجوان" أو "المقاول من الباطن") وهي شركة تأسست بموجب القوانين الخاصة بالمملكة العربية السعودية ولها مقرها المسجل بشارع الأمير محمد بن عبد العزيز . مبنى مكتب الجول رقم 304ـ جدة، المملكة العربية السعودية ورقم اعتمادها 4030185953

ويشار إلى كل طرف على حدة باسم "الطرف" ويشار إلى كليهما معاً باسم "الطرفين"

لما كان:

1- حرر المقاول عقدا لتنفيذ وبناء وإعداد وتجهيز واستكمال وصيانة عدد 74 مباني سكنية خاصة بمشروع الرائدة للإسكان والتنمية المجموعة BP 02 (المشار إليه فيما بعد باسم "العقد الأساسي" أو "المشروع") مع "شركة الرائدة للاستثمار" (المشار

PREAMBLE

This Subcontract (hereinafter referred to as the "Subcontract Agreement" or "Subcontract") is made on 14th FEB 2017 which is corresponding to 17/5/1438 H in the city of Riyadh Kingdom of Saudi Arabia,

by and between:

MAPA Construction and Trading Co Inc. (hereinafter referred to as "Contractor"), an organization existing under the laws of the Saudi Arabia with legal and mailing address at P.O. Box 64546, Riyadh 11546, Saudi Arabia having CR Number 1010242485

AND

ALJUAN Advanced Co. Ltd (hereinafter referred to as " Al Juan" or "Subcontractor"), a company incorporated under the laws of Kingdom of Saudi Arabia having its registered office at prince Mohammed Bin Abdul Aziz Street - ALJUL Building Office No 304, Jeddah, Saudi Arabia having CR Number 4030185953

The parties are individually referred to as the "Party" and collectively as the "Parties".

WHEREAS;

1. The Contractor has entered into a contract for the execution, construction, preparation, furnishing, completion and maintenance of 74 Apartment Buildings of Raidah Housing Development Project Package BP 02 (hereinafter called "the Main Contract "and or the "Contract" or "Project") with the "Raidah Investment Company " (hereinafter called the "Employer" or "Owner" or "RIC")

شركة مابا إنشات في تيكارت أنونيم سيركتي
mapa CONSTRUCTION AND TRADE CO. INC.
Foreign Company Branch, Capital 26,839,313 SR (Full Paid) فرع شركة مساهمة أجنبية , رأس مال ٢٦،٨٣٩،٣١٣ ر.س (مدفوع كامل)

إليها فيما بعد باسم "صاحب العمل" أو "المالك" أو "شركة الرائدة للاستثمار"

2- يعد المقاول من الباطن متخصصا في مجال الأعمال المشابهة لأعمال الشركة السعودية للكهرباء وله باع وخبرة طويلة وكافية في تنفيذ مشاريع مشابهة في النوع بالتعاون مع الشركة السعودية للكهرباء بالمملكة العربية السعودية وكذلك فإن المقاول من الباطن مهتما بعرض خدماته على المقاول لتقديم أعمال للشركة السعودية للكهرباء من أجل هذا المشروع الواقع في شمال خليج أبحر بالمملكة العربية السعودية. ويعد المقاول من الباطن أيضا هو المقاول من الباطن المتخصص والمعتمد لأداء الأعمال الخاصة بالشركة السعودية للكهرباء.

2. The Subcontractor is specialized in the field of Saudi Electric Company's (SEC) similar works and possess sufficient past experience for the execution of similar kind of projects with SEC in Kingdom and is interested to offer its services to the Contractor for the SEC Works of this project located in North Obhur of Jeddah, Saudi Arabia. Also Subcontractor is approved specialized Subcontractor of SEC for these works.

3- بما أن المقاول من الباطن يعد مقاول باطن خبير ويعمل في المملكة وينفذ مشاريع ذات طبيعة مماثلة مع الشركة السعودية للكهرباء وعلى دراية تامة بعملية الاعتمادات وأساليب البناء وعملية التنفيذ وإجراءاتها إلخ. فإنه بناء عليه يضمن ويؤكد للمقاول أن أعماله سيتم إنجازها على نحو مرض على كافة الأصعدة وعلى النحو المنصو عليه في وثائق العقد/ مواصفات العقد والمواصفات الخاصة بالشركة السعودية للكهرباء. يكون المقاول من الباطن هو المسئول الوحيد عن كافة هذه النشاطات وأي تأخير بأداء تلك المهام لن يكون سببا وجيها لطلب التعويض عن الوقت أو التكلفة.

3. Subcontractor, being experienced Subcontractor working In the Kingdom and executing project of similar nature with SEC and has complete knowledge of the process of approvals, construction methodologies, execution processes and procedure etc. and therefore warrants and guarantees the Contractor that its works shall be satisfactorily executed in all respects as stipulated in Contract documents/ specifications and Saudi Electric Company. Subcontractor shall be solely responsible for all these activities and delay in any of these tasks shall not make a valid reason for compensation claim for time and/or cost.

المملكة العربية السعودية - الرياض - شارع العليا العام - مقابل العليا مول - عمارة B.A.S الدور الرابع - ص ب ٦٤٥٤٦ الرياض ١١٥٤٦ تلفون ٤٦٠٢٩٥٩ - ١١ - ٠٩٦٦+ - فاكس ٤٦٠٢٩٢٨ - ١١ - ٠٩٦٦+
Saudi Arabia - Riyadh - Olaya Main St. Opp. Of Olaya Mall - B.A.S - Build - 4th Flr. - P.O.Box 64546 Riyadh 11546 -Tel. : +966-11-4602959 - 2153453 - Fax: +966-11-4602928
C.R.: 1010242485 - C.O.C : 180200
س.ت ١٠١٠٢٤٢٤٨٥ - رقم العضوية ١٨٠٢٠٠

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

الباطن على موافقة واعتماد المقاول أو/و صاحب العمل/ المستشار.

3.2 يلزم أن يتم إجراء تعديل على القيمة النهائية للفاتورة المدفوعة مقدما بحسب المبلغ الإجمالي للأعمال وبموجب العقد من الباطن. لا يجوز للمقاول، تحت أي ظرف وفي أي حالة أيا كانت، أن يوافق على قبول أي مسئولية أو أن يدفع أي مبلغ في حالة حدوث أي اعتراض من قبل صاحب العمل على أيا من الأعمال الخاصة بالعقد من الباطن أو المبلغ الإجمالي الذي يدفعه صاحب العمل فيما يتعلق بالأعمال الخاصة بعقد المقاولة من الباطن هذا.

3.2 Final progress invoice value shall be adjusted against the works actually executed under the Subcontract. Contractor, under no circumstances, and in no way whatsoever, shall agree to accept any liability or make any payment in the event of any rejection by the Employer of any of the Subcontract Works or the total amount paid by the Employer in relation to works of this subcontract.

3.3 كتعويض كامل وتام عم أداء المقاول من الباطن لأعمال العقد من الباطن، وكتعويض عن كافة التزامات المقاول من الباطن المفروضة بموجب شروط وأحكام عقد المقاولة من الباطن هذا والعقد الأساسي، على المقاول أن يدفع للمقاول من الباطن مبلغ إجمالي (والمعروف باسم "سعر عقد الباطن") بقيمة **15,500,000** **خمسة عشر مليون و خمسمائة الف** ريال سعودي فقط لا غير) مقابل 74 مبنى سكني وذلك بحسب المذكور في جدول الكميات المرفق (راجع الملحق 1). فضلا عن أنه يلزم إضافة كافة الواجبات والضرائب وغيرها من التكاليف المماثلة والرسوم الأخرى مستحقة الدفع من قبل المقاول من الباطن بموجب عقد المقاولة من الباطن أو بموجب القانون إلى المادة الخا بالقيم والأسعار.

3.3 As full and complete compensation for the Subcontractor's performance of the Subcontract Works, and all of the Subcontractor's obligations in accordance with the terms and conditions of this Subcontract and Main Contract, Contractor shall pay Subcontractor a lump sum price (the "Subcontract Price") of **15,500,000 Saudi Riyals** (fifteen million five hundred thousand Saudi Riyals only) for 74 buildings as mentioned in attached Bill of Quantity (see Appendix 1). Furthermore all duties, taxes along with other similar charges and other levies payable by the Subcontractor under the Subcontract or otherwise under the law, shall be included in the rates and prices.

3.4 يجب ألا يتم إجراء أي تغيير على سعر العقد من الباطن أثناء مدة المشروع. ولا يجوز للمقاول من الباطن أن يستحق أي مدفوعات إضافية أو تعويض أو تعديل على

3.4 Subcontract price shall remain unchanged during the Project period. The Subcontractor shall not be entitled to any additional payment, compensation, or adjustment of unit prices in case

شركة مابا إنسات في تيكارت أنونيم سيركتي
mapa CONSTRUCTION AND TRADE CO. INC.
Foreign Company Branch, Capital 26,839,313 SR (Full Paid)
فرع شركة مساهمة أجنبية , رأس مال ٢٦,٨٣٩,٣١٣ ر.س (مدفوع كامل)

هذه الشكوى لصاحب العمل/ المستشار والذي بدوره سيكون عليه أن يتخذ إجراء من شانه أن يكون ملزما من جانب كلا من المقاول والمقاول من الباطن. وفي حالة عدم تسليم هذا الشرط لأي سبب كان، يوافق المقاول من الباطن على أن يتنازل عن حقه في الشكوى.

Employer/Consultant, who shall then take such action which shall be binding on the part of the Contractor and the Subcontractor. In case of non-submission of this condition precedent submission for whatsoever reason, the Subcontractor agrees to waive off its right of claim.

13.2 في حالة حدوث نزاع بيم كلا الطرفين بموجب هذه الاتفاقية، على الطرفين في غضون 30 يومًا أن يحلوها بالطرق السلمية. وبعد انقضاء هذه المدة، سيحق لأيا من الطرفين أن يحيل الأمر للجهات الحكومية السعودية التي سيكون قرارها نافذا وملزما لكلا الطرفين.

13.2 In case of dispute arising between the two parties pursuant to this Agreement, parties shall within 30 days resolve it amicably. After such time either party shall be entitled to refer the matter to Saudi Government authorities, whose decision shall be binding on both Parties.

وإثباتا لما تقدم، نفذ الطرفان اتفاقية العقد من الباطن هذه بنيابة ممثليهم عنهما والوارد أسمائهم أدناه وذلك بالتاريخ الوارد أولا والذي يمثل تاريخ البدء الفعلي.

In Witness, the Parties have executed this Subcontract Agreement by their duly authorized representatives here below on the date first set forth which forms the Effective Start Date.

CONTRACTOR

MAPA Construction & Trading Company Inc.
Cihan Yilmaz
General Manager

شركة مابا إنسات في تيكارت أنونيم سيركتي
جيهـــان يلمـــاز
المدير العـــام

SUBCONTRACTOR
ALJUAN ADVANCED CO.LTD
Dr. Eng / Abduaziz Abdullah Al-Motawaa
General Manager

المقاول من الباطن
شركة الجوان المتقدمة المحدودة
د. م/ عبدالعزيز عبدالله المطوع
المدير العـــام

المملكة العربية السعودية - الرياض - شارع العليا العام - مقابل العليا مول - عمارة B.A.S الدور الرابع - ص ب ٦٤٥٤٦ الرياض ١١٥٤٦ تلفون : ٢١٥٢٤٥٣ - ٤٦٠٢٩٥٩ - ١١ - ٠٩٦٦ - فاكس: ٤٦٠٢٩٢٨ - ١١ - ٠٩٦٦+
Saudi Arabia - Riyadh - Olaya Main St. Opp. Of Olaya Mall - B.A.S - Build - 4th Flr. - P.O.Box 64546 Riyadh 11546 -Tel. : +966-11-4602959 - 2153453 - Fax: +966-11-4602928
C.R.: 1010242485 - C.O.C : 180200
س.ت : ١٠١٠٢٤٢٤٨٥ - رقم العضوية : ١٨٠٢٠٠

عقد تنفيذ أعمال مدنية والاتصالات

بعون الله تعالى تم بتاريخ 2017/10/22 م الاتفاق بين كل من الطرفين:

الطرف الأول:

الشركة الالكترونية للاتصالات الدولية، ويمثلها المهندس رضا غانم بصفته المدير العام وعنوانه الرياض ص.ب: 66121، الرمز البريدي 11576، هاتف 0112087668 جوال 0504431277. السجل التجاري رقم (1010140330)

ويشار اليه في العقد باسم "الطرف الأول" "المقاول الأساسي"

الطرف الثاني:

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات، ويمثلها م عمار عبدالله الحريري بصفته المدير العام وعنوانها: جدة –شارع التحلية برج بغلف المنحني – الدور السابع – مكتب 701 جوال .. السجل التجاري (4030185953)

ويشار اليه في العقد بأسم الطرف الثاني

تمهيد

حيث أن الشركة الوطنية لنقل الكهرباء (يشار اليها في هذا العقد باسم "المالك") قد تعاقدت مع شركة (الشركة الالكترونية للاتصالات الدولية) (يشار اليها في هذا العقد باسم "المقاول الرئيسي") لتنفيذ مشروع شبكة اتصالات بمنطقة جدة يشار اليه في هذا العقد باسم "المشروع" بموجب العقد رقم 4400007837

حيث أن الطرف الثاني شركة الجوان المطورة للمقاولات أقر بأن لديه الإمكانيات الفنية والمادية والأيدي العاملة لتنفيذ الأعمال المدنية والاتصالات وذلك حسب المخططات والرسومات وجداول الكميات والمستندات المرفقة. وعرض السعر رقم ALJUAN-J/Q023/17-Rev-3 للقيام بالأعمال كمقاول بالباطن

وعليه فقد التقت إرادة الطرفين وهما بحالتهما المعتبرة شرعا" وتم الاتفاق على أن يقوم الطرف الثاني بتنفيذ كامل الأعمال الواردة في عرض السعر طبقاً للشروط التالية:

البند 1:

يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسر له وأساسا" ومرجعا" لأحكامه.

البند 2 – تعاريف:

المقاول الرئيسي: الشركة الالكترونية للاتصالات الدولية
العقد الرئيسي: هو **العقد رقم 4400007837** الموقع بين **الشركة الوطنية لنقل الكهرباء** –المنطقة الغربية المشار إليها بالمالك **والشركة الالكترونية للاتصالات الدولية** المشار إليها بالمقاول الرئيسي.
الطرف الثاني: شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات.

البند 3 – وثائق العقد:

تعتبر الوثائق التالية جزءا من متطلبات هذا العقد:

3-1. الشروط الفنية والمخططات والمواصفات الموضوعة من قبل المالك والمقاول الرئيسي
3-2. عرض سعر المقاول رقم ALJUAN-J/Q023/17-Rev-3بتاريخ 12/10/2017
3-3. أوامر الشراء

حيث تشكل الوثائق المنصوص عليها أعلاه وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة منها جزءاً لا يتجزأ من العقد بحيث تُفسر هذه الوثائق على أساس أنها تتمم بعضها بعضاً

البند 4 -التزامات الطرف الثاني:

4-1. يقرالطرف الثاني بأنه قام بمعاينة المواقع المزمع تنفيذ متطلبات العرض فيها وعليها، وقد ألم بكافة المتطلبات التعاقدية والمواصفات الفنية المطلوبة من قبل المالك صاحب المشروع حسب ما ورد في بنود المنافسة محل العقد مما ينفي وجود الجهالة، وعليه التزم الطرف الثاني بتنفيذ كافة الأعمال الواردة في عرض ALJUAN-J/Q023/17-Rev-3
4-2. اصدار وإغلاق كل ما يلزم المشروع من تصاريح من الجهات المعنية كافةٍ وما يترتب عليها من تنسيقات (امانات –بلديات- المرور) جدة .
4-3. يتحمل الطرف الثاني المسؤولية عن أي ضرر قد يلحق بالموقع أو البنية التحتية أو العمالة خلال تنفيذ الأعمال دون تحمل الطرف الاول أي مبالغ أو تعويضات كما ويتحمل الطرف الثاني تصحيح أي خطأ قد ينتج خلال تنفيذ الأعمال على نفقته الخاصة
4-4. في حال قيام الطرف الثاني بإسناد جزء من المشروع لمقاول من الباطن، يجب ان يتم اخطار الطرف الأول مسبقا وبشكل رسمي بتفاصيل مقاول الباطن والعمل المسند إليه.
4-5. في حال تعديل او استبدال احد الاعمال او البنود في المشروع، يلتزم الطرف الثاني بالتعامل معها بنفس الصيغة المتفق عليها للبنود الأساسية للمشروع وبنفس الشروط والأحكام التي قد تفرض من قبل المالك.
4-6. تنفيذ الرسومات حسب التنفيذ (As Built) تكون من مسؤولية الطرف الثاني بالتنسيق مع الطرف الأول

البند 5- قائمة التزامات (الطرف الأول)

- التصاميم والرسومات الهندسية للمسارات
- تأمين الكابلات بأنواعها: كابلات الفايبر.
- تأمين الماتهول والهاند هول
- تأمين كافة أنواع الوصلات لكابلات الفايبر.
- تأمين كافة أنواع النهايات لكابلات والفايبر.
- القيام بأعمال الفحوصات
- القيام باعمال اللحامات لكابلات الفايبر ان وجدت

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

البند 6 -قيمة العقد والأسعار:

تقدر الاطوال الاجمالية للعقد بحوالي 50,000 متر طولي قابلة للتعديل حسب ما هو وارد تفصيليا في جدول الكميات والأسعار – عرض السعر رقم ALJUAN-J/Q023/17-Rev-3 على أن تتم المحاسبة طبقا للكميات الفعلية المنفذة على الطبيعة والموافق عليها من قبل المالك.
وفي حال العمل في الطرق المحسنة والمصانة والرئيسية وحسب نظام (أمانة جدة) فإن قشط واعادة سفلتة تزيد عن المخطط المعتمد من نقل الكهرباء يتم إضافة لكل واحد متر مربع زيادة مبلغ 37 ريال لكل متر مربع زيادة عن مقاس الحفر المعتمد من نقل الكهرباء

البند 7 -شروط الدفع:

7-1. يقوم الطرف الأول بإصدار امر شراء لكل مرحلة، ويكون امر الشراء تعميد للطرف الثاني للبدء بالاعمال
7-2. يقوم الطرف الثاني برفع مستخلصات جارية (يشار اليها في هدا العقد بالفواتير بنسبة 90% الى الطرف الأول لكل لكل مرحلة لا تتجاوز 7000 متر طولي معتمدة من مدير المشروع الطرف الأول ومرفقة بأصل طلبات الاستلام (RFI) الموقعة من الاستشاري بالإضافة الى اغلاق التصاريح وارفاق خطاب ضمان للأعمال المنفذة من الخرسانة والاسفلت .
7-3. يقوم الطرف الثاني برفع مستخلصات ال10% المتبقية لكل مرحلة على الشكل التالي:
5% فور توقيع استلام مدير المشروع المالك (نقل الكهرباء).
5% عند التسليم النهائي للمشروع.
7-4. يلتزم الطرف الأول بصرف المستخلصات كاملة خلال مدة لا تزيد عن أسبوع من تاريخ استلام الفاتورة من خلال الاعتماد البنكي المفتوح لهذه الغاية.

البند 8 – التقيد بالأنظمة والقرارات:

على الطرف الثاني ان يتقيد بالأنظمة واللوائح والقرارات الصادرة عن السلطات العامة والمختصة المتعلقة بالأعمال موضوع هدا العقد يتقيد بالأنظمة والقواعد الخاصة بالهيئات العامة وللتعليمات الصادرة عن الكيانات المرتبطة بهذا العقد. في المملكة العربية السعودية.
كما يتعهد الطرف الثاني بالتعاون التام مع الجهة المشرفة التي يعينها المالك صاحب المشروع بهدف مراقبة أداء الأعمال ومتابعة عمليات تنفيذ المشروع

البند 9– مدة العقد:

9-1 يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد ضمن مدة (سنة ميلادية) تبدأ من تاريخ أول أمر شراء في حال لم يتوقف العمل لظروف قهرية لجميع دوائر المشروع وبمعدل انتاج شهري 4000 متر (ويشار اليها بالمستهدف) بما ينسجم مع الجدول الزمني لتنفيذ المشروع.

البند 10– شروط أخرى:

10-1 في حال تأخر الطرف الأول بتوريد المواد بند رقم (5) فانه على الطرف الأول تحمل كافة المصاريف من أعباء تجديد التصاريح لمدة تكفي لإنهاء باقي الاعمال دون الرجوع للطرف الثاني باي مصروفات في حال تأخر الطرف الثاني بتنفيذ الاعمال حسب أمر الشراء يلزم بالطرف الثاني بغرامة 1% بمعدل لا يزيد عن 10% من امر الشراء باستثناء التوقف من جهة رسمية (المالك – البلدية-الأمانة-المرور)

10-2 يطبق على هذا العقد جميع الشروط والقوانين المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
10-3 التزم الطرفان بالعمل بمضمون هذا العقد، بحيث ان أي قرارات من الدولة خلال سريان هدا العقد فان الطرفان ملزمان بها (ضريبة القيمة المضافة) وقد جرى تنظيم هذا العقد وتوقيعه على نسختين أصليتين وقد احتفظ كل فريق بنسخة أصلية منه.

وعلى هذا جرى الاتفاق وتم التوقيع،،،

والله ولي التوفيق،،،

الطرف الأول
الشركة الالكترونية للاتصالات الدولية
م/ رضا غانم

الطرف الثاني
شركة الجوان المطورة المقاولات
م عمار عبدالله الحريري

عقد مقاولات

تم إبرام هذا العقد ("العقد") في يوم ١٤٤٢/٠١/٢٩هـ الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٦ م ("تاريخ السريان")، تم الاتفاق في مدينة جدة بين كل من:-

١. **شركة أمام الحديثة للعقار**، شركة ذات مسؤولية محدودة أسست وفقاً لأنظمة وقوانين المملكة العربية السعودية بموجب سجل تجاري رقم (٤٠٣٠٢١٦٢٤٤) وتاريخ ١٤٤١/٠٤/٢٧هـ، ومركزها الرئيسي المملكة العربية السعودية، جدة ص.ب: ٦٤٢٢-٤٣٣٤ الرمز البريدي: ٢٣٣٤٣، هاتف: ٩٢٠٠٣٥٦٣٥ ، ويمثلها بالتوقيع على هذا العقد الاستاذ/ فالح معتصم حجاج، بصفته الرئيس التنفيذي، **ويشار إليها فيما بعد بـ ("الطرف الأول").**

(الطرف الأول)

٢. **شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة**، شركة ذات مسؤولية محدودة أسست وفقاً لأنظمة وقوانين المملكة العربية السعودية بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٨٥٩٥٣ وتاريخ ١٤٣٠/٠١/٢٩هـ وعنوانها جده – حي العزيزية – شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز، ص ب: ١٢٦٨٣٥، الرمز البريدي: ٢١٣٥٢ هاتف: ٠١٢٦٣٣٧٠٦ ، ويمثلها بالتوقيع على هذا العقد الدكتور المهندس/ عبدالعزيز عبدالله المطوع ، بصفته رئيس مجلس الإدارة ، **ويشار إليها فيما بعد بـ ("المقاول").**

(الطرف الثاني)

(ويشار إليهما مجتمعين بـ "الطرفين" ولكل منهما منفرداً بـ "الطرف")

التمهيد:

- حيث ان الطرف الاول لديه الرغبة في إسناد الطرف الثاني مهمه تنفيذ أعمال شبكة التيار الكهربائي بشرق/ غرب توريد التيار الكهربائي لمدينة درة العروس ("**المشروع**") والواقع في حي درة العروس بمدينة جدة . (**ويشار إليه فيما بعد بـ "الموقع**").
- وحيث أن الطرف الثاني شركة مرخصة ومتخصصة في الأعمال الكهربائية وجهة معتمدة لدى الشركة السعودية للكهرباء وقد أبدت استعدادها للقيام بالخدمات المطلوبة من قبل الطرف الأول وفقاً للمواصفات والمعايير والأحكام المنصوص عليها حسب الاتفاقية بين مالك المشروع والشركة السعودية للكهرباء.
- وحيث أن الطرفين أقرا في هذا العقد بأنهما ذوي صفة لإنشاء العلاقة التعاقدية موضوع هذا العقد ولا يوجد ما يخالف أي نظام لإبرامهما هذا العقد ولديهما كافة التصاريح اللازمة والصلاحية المطلقة لإبرام هذا الاتفاق. فقد تم صياغة هذا العقد بناءً على التقاء إرادة الطرفين واتفاقهما وهما بكامل أهليتهما المعتبرة شرعاً ونظاماً على ما يلي:-

المادة الأولى: في التمهيد:

يعد التمهيد السابق - وكافة مستندات التعاقد المذكورة في هذا العقد وملاحقها الحالية أو اللاحقة -جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وتقرأ وتفسر معها كوحدة واحدة متكاملة ومنتجة لآثارها الشرعية والقانونية في كل الأوقات

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

والفيضان والزلازل والحوادث والحرب المعلنة وغير المعلنة والعمليات العسكرية العقوبات الاقتصادية والاضراب الذي لا يكون ناشئ عن أو بسبب أفعال أي طرف، الانقلابات، الأوبئة أو الكوارث الصحية، الأحداث الصناعية والمتطلبات والتعليمات النظامية أو أي من الأوامر أو الأحكام الصادرة من جهات إدارية أو قضائية في المملكة العربية السعودية أو أي حدث خارج عن السيطرة المعقولة لأحد الأطراف ("القوة القاهرة") بشرط أن يكون الطرف المتضرر من القوة القاهرة قد اتخذ جميع الاحتياطات المعقولة والعناية الواجبة والتدابير اللازمة، وذلك بغرض تنفيذ شروط وأحكام هذا العقد وقد أبلغ الطرف الآخر في أقرب وقت ممكن عن وقوع مثل هذا الحدث.

٢١-٧-٢ يجوز للطرف الأول إنهاء هذا العقد مباشرة لإحدى أسباب القوة القاهرة أو الظروف الطارئة التي تتعرض لها وذلك بموجب إشعار خطي موجه إلى المقاول.

٢١-٧-٣ في حال لم يتمكن المقاول من تنفيذ التزاماته نتيجة لحدث القوة القاهرة أو الظروف الطارئة ولمدة تتجاوز ٢٠ يوماً متتالية، فيحق لأمام أن تلغي العقد لأسباب القوة القاهرة او الظروف الطارئة وفي حال الإنهاء، فلن يتم فوترة أمام للأعمال التي لم يتمكن المقاول من استكمالها.

٢١-٨ لا يشكل هذا العقد علاقة شراكة أو توظيف بين الطرفين.

٢١-٩ حل المنازعات. في حالة نشوء نزاع بين الطرفين فيما يتعلق بهذا العقد، فإن الطرفين سوف يبذلان قصارى جهدهما لتسوية النزاع ودياً. فإذا تعذر ذلك خلال سبعة ايام من تاريخ اجتهادمهم بحلها ودياً يحال النزاع للمحاكم المختصة في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية.

٢١-١٠ القانون الحاكم. يتم تفسير هذا العقد وينفذ وفقًا لقوانين المملكة العربية السعودية. كل ما لم يرد به نص في هذا العقد يطبق بشانه الأنظمه ذات العلاقة السارية المفعول في المملكه العربية السعودية.

٢١-١١ اتعاب المحاماة. في حالة وجود أي نزاعات، بما في ذلك التقاضي، بسبب هذا العقد، يحق للطرف السائد استرداد أتعاب المحاماة على النحو الذي تحدده المحكمة.

٢١-١٢ الدعاية. يخضع أي بيان صحفي أو أو إعلان أو دعاية فيما يتعلق بهذا العقد، بما في ذلك وجود أو محتويات هذا العقد، لموافقة خطية مسبقة من أمام.

٢١-١٣ نسخ العقد. حرر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية بيد كل طرف نسخة للعما بموجبها.

والله خير الشاهدين،،،

الطرف الأول	الطرف الثاني
الشخص المخول بالتوقيع: الدكتور/ عبدالعزيز عبدالله المطوع	الشخص المخول بالتوقيع: الأستاذ/ فالح معتصم حجاج
الصفة: رئيس مجلس الإدارة	الصفة: الرئيس التنفيذي
التوقيع:	التوقيع:
التاريخ: ٢٠٢١/١٢/٧م	التاريخ: ٢٠٢١/١٢/٧م
الختم:	

AL JUAN TRADING CO. LTD.
Contracting Ltd.

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة

مشروع عمائر الشيخ / احمد سالم بن يمانى

بسم الله والصلاة والسلام على رسول الله بعون الله وتوفيقه تم في مدينة جدة بتاريخ ٠٠/ ١٤٣٤/٠٠هـ الموافق ٢٠١٣/٠٠/٠٠م الاتفاق بين كل من :-

الطرف الأول :

السادة / شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات – فرع المشاريع العامة مقيدة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٨٥٩٥٣ مركزها الرئيسي مدينة جدة وعنوانها جدة شارع الستين بجوار محطة الطاسان تليفون : ٢٨٦٢٢٣٥ ويشار إليها فيما بعد لأغراض هذا العقد بـ (الطرف اول) ويمثلها في هذا العقد حسين عبدالله احمد .

الطرف الثاني:

السادة / شركة اصول العقارية – مقيدة بالسجل التجاري رقم مركزها جدة وعنوانهاافيحاء شراع عبدالله السليمان تيليفاكس :٦٣١٤٤٢٢ويمثلها في التوقيع على هذا العقد الشيخ / سالم بن يمانى حفيظة رقم ويشار إليها فيما بعد لأغراض هذا العقد بـ (الطرف الثاني)

تمهيد :

حيث أن الطرف الثاني يمتلك قطعه أرض رقم (٢٩٢-٢٩٣) ويرغب فى القيام بالبناء عليها وحيث أن الطرف الاول متخصص في مجال التطوير والمقاولة في القطاع العقاري ، وبناءاً على رغبة الطرفين في إيجاد علاقة عمل فيما بينهما لخدمة مصالحهما المشتركة وحيث أن الطرف الثانى يرغب في تنفيذ بناء عدد عمارتين كل عمارة مكونة من خمسة أدوار وفله دورين وسترة وحوش تقع بمخطط الورود بمدينة جدة بموجب تصريح البناء رقم (٣٢٠٠٣٥٨٧١٨-٣٣٠٠٣٧١١٥٦) والصادره بتاريخ ٥ جمادي الاول ١٤٣٣ وبناءاً على ذلك فقد تم الاتفاق والقبول بين الطرفين بعد إقرارهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً على البنود والشروط التالية :-

البند الأول:

يُعتبر التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ويُرجع إليه ويُعمل به عند تفسير ما اتجهت إليه إرادة المتعاقدين عند التعاقد وذلك بالقدر الذي لا يتعارض مع أي نص من نصوص هذا العقد.

البند الثاني: (المواصفات الفنيه للمبانى)

يتم عمل (لبشه) بسماكة ٣٠ سم حسب اتفاق الطرفين ترتفع بعدها الأعمدة للسقف وهكذا يتم بقية المشروع حسب المواصفات اللاحقة كما يلي :-

- اعمال العزل :

١- يتم عزل اللبشة والرقاب بعازل سائل .

٢- يتم عزل الميدة بعازل سائل .

٣- يتم عزل أرضية وجدران الخزان بعدد ٢ طبقة عزل لفات دير مابيت سماكة ٤ ملم .

AL JUAN TRADING CO. LTD.
Contracting Ltd.

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة

رقم الدفعه	المبلغ	البيان
1	ر.س. ٤٠٠,٠٠٠	عند التوقيع لكل عمارة مائة الاف ريال بعد الانتهاء من الحفر وصبة الارضية والبناء عند العزل وتجهيز الخزان من مباني وعزل الحديد
2	ر.س. ٨٠٠,٠٠٠	كل عمارة عباره عن اربع مائه الف ريال حتى البدء في اللبشه او القواعد
3	ر.س. ٢٠٠,٠٠٠	دفعه في الرقاب للعمارتين
4	ر.س. ٢٠٠,٠٠٠	عند الخزان للعمارتين
5	ر.س. ٢٠٠,٠٠٠	دفعه في الميدة للعمارتين
6	ر.س. ٢٠٠,٠٠٠	دفعه في العمدان الخدمة
7	ر.س. ٢٠٠,٠٠٠	دفعه في المباني الخدمة
8	ر.س. ٤٨٠,٠٠٠	سقف دور الخدمة
9	ر.س. ٢٠٠,٠٠٠	عمدان الدور الارضي
10	ر.س. ٢٠٠,٠٠٠	مباني الدور الارضي
11	ر.س. ٤٨٠,٠٠٠	سقف الدور الارضي
12	ر.س. ٢٠٠,٠٠٠	عمدان الدور الاول
13	ر.س. ٢٠٠,٠٠٠	مباني الدور الاول
14	ر.س. ٤٨٠,٠٠٠	سقف الدور الاول
15	ر.س. ٢٠٠,٠٠٠	عمدان الدور الثاني
16	ر.س. ٢٠٠,٠٠٠	مباني الدور الثاني
17	ر.س. ٤٨٠,٠٠٠	سقف الدور الثاني
18	ر.س. ٢٠٠,٠٠٠	عمدان الدور الثالث
19	ر.س. ٢٠٠,٠٠٠	مباني الدور الثالث
20	ر.س. ٤٨٠,٠٠٠	سقف الدور الثالث
21	ر.س. ٢٠٠,٠٠٠	عمدان الدور الرابع
22	ر.س. ٢٠٠,٠٠٠	مباني الدور الرابع
23	ر.س. ٤٨٠,٠٠٠	سقف الدور الرابع
24	ر.س. ١٥٠,٠٠٠	عمدان الملحق للعمارتين
25	ر.س. ١٥٠,٠٠٠	مباني ملحق العمارتين
26	ر.س. ١٥٠,٠٠٠	سقف ملحق العمارتين
27	ر.س. ١٠٠,٠٠٠	عند الحوش
28	ر.س. ١٠٠,٠٠٠	عند السترة
29	ر.س. ١٠٠٠,٠٠٠	عند بداية عمل السباكة والكهرباء
30	ر.س. ١٠٠٠,٠٠٠	دفعه اللياسة
31	ر.س. ١٠٠٠,٠٠٠	عند البادية فى البلاط
32	ر.س. ١٠٠٠,٠٠٠	عند البداية فى الويات
33	ر.س. ١٠٠,٠٠٠	عند البداية فى الابواب
34	ر.س. ٦٠٠,٠٠٠	عند البداية فى شبابيك الالمونيوم
35	ر.س. ٤٠٠,٠٠٠	عند تمديد الكابلات
36	ر.س. ٦٠٠,٠٠٠	عند بداية الجبس
37	ر.س. ٢٠٠,٠٠٠	عند رخام المداخل

AL JUAN TRADING CO. LTD.
Contracting Ltd.

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة

٤- للطرف الثاني ايقاف الدفعه او الدفعات اوجزء منها في حاله اخلال المقاول بأي بند او شرط اوتعديل في المواصفات او الخرائط دون الرجوع الي الطرف الثاني ولايحق له المطالبه بأي تعويض .

البند السابع:

١- يتم تسليم المشروع للطرف الثاني أو من يمثله من قبل الطرف الاول بموجب محضر استلام رسمي موقع من قبل الطرفين.

٢- لايجوز للطرف الاول التنازل او التعاقد من الباطن لاي طرف دون الرجوع الي الطرف الثاني .

البند الثامن:

يعتمد مبدأ الكتابة والمراسلات بواسطة البريد و/أو البريد السريع و/أو البريد المحمول و/أو الفاكس و/أو البريد الإلكتروني كوسيلة للتخاطب وإثبات الحقوق والعلاقة بين الطرفين وتعتبر كافة المراسلات بالوسائل المذكورة أعلاه جزء لا يتجزأ من هذا العقد .

البند التاسع:

إن أي خلاف يحصل بين الطرفين لا سمح الله يحل بالطرق الودية في مدة لا تزيد على أسبوعين وإلا يُحال الأمر إلى التحكيم حسب نظام التحكيم السعودي ولائحته التنفيذية.

البند العاشر :

- يلتزم الطرف الثاني بأعمال القص من الجبال في المشروع ذاته إذا لزم الأمر ويتحمل تلك المصاريف.
- يلتزم الطرف الاول بإزالة الردميات و المخلفات الناتجة عن أعمال الحفر و البناء كما هو في الاتفاقيات المبرمة .

البند الحادي عشر :

جاء هذا العقد في احدي عشر بنداً و تسع صفحات، تم توقيعه بين الطرفين وهما بكامل أهليتهما الشرعية والقانونية كلاً فيما يخصه وحرر هذا العقد من نسختين أصليتين متطابقتين استلم كل طرف نسخته للعمل بموجبها والرجوع إليها عند اللزوم.

والله الموفق،،،

الطرف الأول	الطرف الثاني
شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات	شركة سالم بن احمد بن يمانى بم محفوظ
التوقيع:	التوقيع:

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

جدول كميات لااعمال المياه والتوصيلات المنزلية :ضاحية رتاج

الوصف	الكمية	الوحدة	سعر الوحده	الإجمالي
توريد وتركيب خط قطر 110 ملم	9562	متر	200	1912400
توريد وتركيب خط قطر 160 ملم	6521	متر	250	1630250
توريد وتركيب عدادات جداريه مقاس 25 ملم مع الحماية	1655	عدد	2950	4882250
توريد وتركيب عدادات جداريه مقاس 40 ملم مع الحماية	967	عدد	3400	3287800
توريد وتركيب عدادات أرضيه مقاس 63 ملم	252	عدد	7000	1764000
توريد وتركيب طفايات حريق	25	عدد	4500	112500
الإجمالي	ثلاثة عشر مليون وخمسمائة وتسعة وثمانون ألف ومائتين ريال فقط لاغير			13589200

شركة الجوان المطورة

شركة الجوان المطورة
للتجارة والمقاولات
س.ت: ٤٠٣٠١٨٥٩٥٣
المملكة العربية السعودية - جدة

ديار البلد
DEYAR AL BALAD

وثيقة العقد الأساسية

تنفـــــيذ : تنفيذ أعمال المياه والتوصيلات المنزلية : ضاحية رتاج

الطرف الأول : شركة ديار البلد المحدودة

جدة – شارع الامير محمد عبدالعزيز – سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢٤١٦٢٤

هاتف/٦٦٣٨٧٥٧ فاكس/٦٦٣٨٧٥٨

الطرف الثاني :شركة الجوان المطورة

جدة - حي الفيصلية – شارع الروضة – سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٨٥٩٥٣

تلفاكس : ٢٦٦١٤٢١٠

المادة الأولى:

و لما كان الطرف الثاني لديه الخبرات و القدرات اللازمة للقيام بتنفيذ الأعمال الخارجية و بعد ان عاين الموقع و اطلع على المواصفات و نطاق الأعمال المرسل اليه من الطرف الأول و تعهد بالالتزام بها و تقدم بعرض أسعاره الى الطرف الأول الذي وافق على تعميده على ان يقوم الطرف الثاني بتنفيذ هذه الأعمال و اتفق الطرفان بتاريخ (١٤٣٥/٠٩/١٤هـ)على ما يلي :

المادة الثانية :

يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من العقد و متمماً له .

المادة الثالثة : الغرض من العقد

إن الغرض من هذا العقد أن يقوم الطرف الثاني كمقاول في بالباطن بتنفيذ الأعمال المتعاقد عليها مع الطرف الأول بمشروع (ضاحية ريتاج)لجزء من الموقع وفق الوثائق المذكورة أعلاه و حسب تعليمات مدير المشروع و المهندس الاستشاري المشرف على المشروع و ان يقوم بعد الانتهاء منها بحمايتها لحين تسليمها للطرف الأول و الاستشاري المشرف .

ديار البلد
DEYAR AL BALAD

أ. ان يقوم بتنفيذ اعمال التجهيزات اللازمة لعماله و بتأمين العدد الكافي و اللازم من الفنيين و العمال و كل ما يلزمهم من الملابس الواقية و السكن و وسائل النقل و الخدمات الطبية و الإعاشة و تأمين المعدات اللازمة لإتمام أعمال الطرف الثاني .

ب. أعمال النظافة للموقع و إزالة المخلفات الناتجة عن أعماله إلى خارج الموقع .

ج. الحماية للازمة لأعماله .

د. الحراسة اللازمة للعدد و المعدات الخاصة بأعماله بما في ذلك حراستها بمستودعات خاصة به .

هـ. التنسيق و المتابعة (Coordination) مع جميع الأطراف المعنية بنطاق أعماله .

٢. يلتزم الطرف الثاني بحضور جميع الاجتماعات المتعلقة بنطاق الأعمال موضوع هذا العقد .
٣. يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال التي يقوم بها حسب المواصفات و حسب طلب الاستشاري .
٤. يعتبر هذا العقد ساري المفعول من تاريخ (١٤٣٥/٠٩/١٤هـ).

المادة الثامنة : غرامة التأخير

نظراً لأهمية المشروع و حساسية عامل الوقت و حيث أن المالك سيقوم بتطبيق غرامة تأخير على الطرف الأول في حال تأخر تسليم المشروع فإن الطرف الثاني ملزم بإنهاء جميع الأعمال موضوع هذا العقد في المدة المحددة سلفاً و اي تأخير عن المدة المحددة يحق للطرف الأول التدخل بالعمل لمساعدة الطرف الثاني في حال حدوث اي تأخير متوقع خلال سير التنفيذ للأعمال المتبقية و على حساب الطرف الثاني مهما بلغت التكاليف و كذلك تطبيق غرامة تأخير قدرها واحد بالمائة من إجمالي قيمة الأعمال المتبقية عن كل اسبوع تأخير و بحد أقصى (١٠%) عشرة بالمائة من قيمة الأعمال المتبقية .

المادة التاسعة : سرية المعلومات

يتوجب على الطرف الثاني الالتزام بسرية المستندات و مواد الدراسة و موقع العمل و عدم تسريب أي معلومات سواء كانت خطية أو شفهية و لها علاقة بالعقد على ان تبقى جميع المستندات و المعلومات ملكاً للطرف الأول .
إن أي إخلال بذلك سيضع الطرف الثاني تحت طائلة المسؤولية الكاملة و يعطي الطرف الأول حق مطالبته بالأضرار بالتبعية .

الطرف الأول
شركة ديار البلد

الطرف الثاني
شركة الجوان المطورة

ديار البلد
DEYAR AL BALAD
سجل تجاري ٤٠٣٠٢٤١٦٢٤

شركة الجوان المطورة
للتجارة والمقاولات
س.ت: ٤٠٣٠١٨٥٩٥٣
المملكة العربية السعودية - جدة

الفنار
alfanar

العنوان البريدي : ص . ب ٣٠١
الرياض ١١٤١١ - المملكة العربية السعودية
تلفون : ٩٢٠٠٠٦١١١
فاكس : ٢٧٥٦٦٩٩ ١١ ٩٦٦+

التـــاريـــخ :.....٢٠١٦/١٠/٠٤.....

"عقد مقاولة من الباطن"

بعون الله تعالى تم الاتفاق في مدينة جدة في يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٦/١٠/٠٤ بين كل من:

أولا : شركة الفنار– شركة ذات مسئولية محدودة – **بموجب السجل التجاري رقم**١٠١٠٢٣٩٨٧٥ **تاريخ** ١٤٢٨/١٠/٢٦هـ ، ويمثلها المهندس/ عبدالله الحمد – بصفته الرئيس – قطاع الانشاءات ، **والمشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الأول) ، ويشمل هذا التعبير من يخلف** الطرف الأول أو من **يحيل إليهم العقد.**

ثانيا :– شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة - بموجب **السجل التجاري رقم** ٤٠٣٠١٨٥٩٥٣ **وتاريخ** ١٤٣٠/٠١/٢٩ هـ ، ويمثلها السيد/ عبدالعزيز عبدالله علي بصفته مدير الشركة . والمشار إليها فيما بعد بـ (المقاول او الطرف الثاني) . **ويشمل** هذا التعبير من يخلف الطرف الثاني ومن يصرح له بإحالة العقد إليه.

لما كان الطرف الأول يرغب في الاستعانة بشركة أو مؤسسة متخصصة في تنفيذ أعمال الحفر والدفان لأعمال الطرق ووفقا لما هو وارد في المادة الثانية "الغرض من العقد".
وحيث أن الطرف الثاني **لديه الخبرة الفنية اللازمة لتنفيذ هذا النوع من الأعمال ولديه الكوادر الفنية والمهنية المتخصصة للقيام بها.**
عليه، فقد اتفق الطرفان على تنفيذ العمل وفقا للشروط التالية:

المادة الأولى: يعتبر تمهيد هذا العقد جزءً لا يتجزأ **منه ومكملا** له يقرأ ويفسر **معه . وله** ما للعقد من القوة والنفاذ . **وهذا العقد هو ملحق لأمر الشراء** رقم ٤٨٠٠٠٠٩٢٧٨ وتاريخ ٢٠١٦/٠٨/٠٤ **ولا يعتد بهذا** العقد منفصلاً. **ويجب أن** يقرأ جنبا إلى جنب مع **امر** الشراء حيث **ان هذا العقد جزء منه.**

المادة الثانية : الغرض من العقد:
صدر أمر الشراء رقم ٤٨٠٠٠٠٩٢٧٨ وتاريخ ٢٠١٦/٠٨/٠٤ والغرض من هذا العقد تحديد الأمور النظامية و القانونية والتعاقدية للقيام **بأعمال حفر نفق الكابلات** بمشروع **مشروع انشاء كابلات أرضية جهد ٣٨٠ ك**يف **لمحطة** تحويل العدلي الكائن **في مدينة جدة** والتابع **الى الشركة السعودية للكهرباء** والجاري تنفيذه من قبل الطرف الأول "كمقاول رئيسي فيه", حسب ماهو مفصل **في** أمر الشراء أعلاه .

المادة الثالثة: مدة العقد:
تكون حسب أمر الشراء رقم ٤٨٠٠٠٠٩٢٧٨ المرفق والمراسلات التي تمت والمتعلقة بأمر الشراء المذكور.

المادة الرابعة : قيمة العقد والدفع والسداد:
تكون حسب أمر **الشراء رقم** ٤٨٠٠٠٠٩٢٧٨ **المرفق** والمراسلات التي تمت والمتعلقة بأمر الشراء المذكور.

المادة الخامسة: التعاقد من الباطن:
لا يجوز للطرف الثاني اجراء تعاقدات من الباطن على تنفيذ الاعمال.
المادة السادسة: مستخدمو **الطرف الثاني:**
أولا : على الطرف الثاني **"المقاول" أن يقدم ويستخدم في الموقع بغرض** تنفيذ الأعمال المطلوبة منه:
ا - منسوبيه من ذوي الخبرة والمهارة في نطاق اختصاص كل منهم ، وتكون عمالة نظامية حسب الأنظمة المعمول بها في الدولة.
ب - **المعدات والأدوات اللازمة لإتمام الأعمال والتي هي تحت** ملكيته او مستأجرة بعقود رسمية ويزود الطرف الأول **اثبات ذلك.**
ج - العدد اللازم من العمال المهرة وأصناف المهرة والعمال العاديين لتنفيذ الأعمال وصيانتها بشكل متقن وسليم .

ثانياً : للطرف الأول أو مندوبه **الحق** في جميع الأحوال **أن يطلب** من المقاول أن يستبعد فوراً من موقع العمل أي شخص يستخدمه في تنفيذ الأعمال أو بأي شأن يتعلق بها **إذا كان** يرى أنه سيئ السلوك **أو غير** كفء أو مهمل في واجباته أو أن استخدامه غير مرغوب فيه من جانبه ويجب أن لا يعاد إستخدام العامل المستبعد التابع **للطرف الثاني وذلك إلى موقع** مشروع الطرف الاول مرة ثانية ، وعلى الطرف الثاني "المقاول" أن يستعيض فوراً عن أي شخص يتم استبعاده على النحو المبين أعلاه ببديل كفء يوافق عليه الطرف الأول.

المادة السابعة: إرسال الإشعارات ودفع الرسوم والغرامات:
التقيد بالأنظمة والقرارات: على الطرف الثاني **"المقاول" أن يتقيد** بالأنظمة واللوائح والقرارات الصادرة عن السلطات العامة المختصة المتعلقة بالأعمال موضوع هذا العقد ، وكذلك أن يتقيد بالأنظمة والقواعد الخاصة بالهيئات العامة , والتعليمات الصادرة عن الكيانات المرتبطة بهذا العقد.

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

٢٠١٦/١٠/٠٤

المادة الثامنة: لا يحق للطرف الثاني "المقاول" شطب سجله التجاري حتى يتم الوفاء بكامل التزاماتها التعاقدية.

المادة التاسعة: نظام العقد.
يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة ويتم تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوى بموجبها.

المادة العاشرة: تسوية الخلافات.
في حال وجود أي خلاف بين الطرفين يتم حله وديا وإن تعذر ذلك تختص الماحكم في المملكة وديوان المظالم بالفصل فيه.

المادة الحادية عشرة: لغة العقد:

أ - اللغة العربية هي اللغة المعتمدة في تفسير العقد وتنفيذه ، ومع ذلك يجوز للطرفين استعمال اللغة الإنكليزية **في كتابة العقد أو جزء منه** إلى جانب اللغة العربية , وإذا وجد تعارض بين النصين العربي والإنكليزي يُعمل بالنص العربي كما **يكون الاعتماد فيما يتعلق بالمواصفات والمخططات علي اللغة العربية.**

ب - **تكون المراسلات المتعلقة بهذا العقد باللغة العربية ومع ذلك يجوز للطرف الثاني "المقاول" استعمال اللغة الإنكليزية لإجراء المرسلات المذكورة أعلاه.**

وتوثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع علي هذه الوثيقة في المكان والتاريخ المذكورين أعلاه.
والله الموفق.

الطرف الثاني
الاسم : عبدالعزيز عبدالله **علي**
الصفة : مدير شركة
التوقيع:

الطرف الأول
الاسم : المهندس/ عبدالله الحمد
الصفة : الرئيس – قطاع الإنشاءات
التوقيع :

Sub-Contract/Agreement

إلى:	شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات	رقم أمر العمل:	٤٤٠٠٠٠٧٦٢٣
الشخص المعني:	م. عمار عبدا لله الحريري	التاريخ:	٢٠١٧/١٢/٢٦م
هاتف:		عدد الصفحات:	٩
المشروع:	استبدال كابلات زيتية (١١٠ ك.ف) في كلاً من جدة- مكة - الطائف	الرقم المرجعي:	PTS#15WC108

الموضوع: القيام بكل الأعمال المطلوبة **(قص أسفلت ، حفر ، مد كابلات الجهد العالي والاتصالات، ردم** وإعادة الأسفلت) مع توريد كل المواد **اللازمة لتنفيذ العمل المطلوب حسب المخططات المعتمدة ومواصفات** كل من شركة الكهرباء و**البلديات والطرق في جدة -مكة – الطائف وكل مايتطلبه العمل**

عقد تنفيذ أعمال

بعون الله تم التفاق بين كل من الطرفين بتاريخ

الطرف الأول: شركة هيف محمد عبود القحطاني وشركاه للتجارة والمقاولات ومقرها خميس مشيط سجل تجاري ١٠١٠١٨٥٤٠٩/٠٠٥ ص ب(٢١)خميس مشيط هاتف(٠٧ ٢٢١١٣٣٣)

فاكس :(٠٧ ٢٢٣٤٧٥٤) ويمثلها في هذا العقد /مدير عام المنطقة الجنوبية المهندس/ سعيد عبد الرحمن القحطاني

الطرف الثاني: شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات ويمثلها م عمار عبدا لله الحريري بصفته (المدير العام) وعنوانها جدة - شارع التحلية برج بغلف المنحني- الدور السابع -مكتب ٧٠١

أولاً: مقدمة:

حيث أن الطرف الأول لديه مشروع إستبدال كابلات زيتية (١١٠ ك ف) في كل من جدة - مكة - الطائف حسب المخططات المرفقة في المواصفات المزودة من شركة الكهرباء، وأفاد الطرف الثاني بأن لديه القدرة

شـــركة هيف بن محمد بن عبـود القحطاني وشـركاه للتجـارة والمقـاولات
Haif Bin Mohammed Bin Abboud Al Qahtani & Associates for Trading & Contracting Co.
فرع المنطقة الجنوبية - س ت ١٠١٠١٨٥٤٠٩/٠٠٥ ، ص ب ٢١ ، خميس مشيط ، المملكة العربية السعودية ، هاتف ٢٢٢١٤٤٤ ، فاكس ٢٢٣٤٧٥٤ ، رقم العضوية ، ٣٢١
Regional Office - P.O. Box 21, Khamis Mushayt, Saudi Arabia. Tel. 222 4444 Fax. 223 4754, Website www.haifcompany.com, Email: info@haifcompany.cc

شركة موارد الآلات للتجارة والمقاولات
Source Machinery Company For Trading & Contracting

Machinery Source

المشروع: مشروع مخطط ام القرى 3 بمنطقة النوريه -مكة المكرمة

الملفية رقم :

الموضوع: ملحق عقد تنفيذ أعمال تركيبات شبكة الكهرباء

بإذن الله وتوفيقه تم يوم الاحد الموافق 09 / 08 / 2022 م، التوقيع على هذا العقد

الطرف الأول :المقاول الرئيسي

شركة موارد الآلات للتجارة والمقاولات المحدودة

س.ت: 1010401459

ص.ب: الرياض: 12244

هاتف: +966114101855

فاكس: +966114761667

الرقم الضريبي: 301084866900003

ويمثلها في التوقيع على هذا العقد المهندس (يوسف سليمان الصخير) بصفته – مدير عام الشركة

ويشار له فيما بعد بالطرف الأول

الطرف الثاني :مقاول الباطن

شركة الجوان للمقاولات

س.ت : 4030185953

الرمز البريدي : 21352

هاتف : 0531053610

ص.ب : 126835

الرقم الضريبي :300116175500003

ويمثلها في التوقيع على هذا العقد الدكتور / محمد المطوع بصفته – المدير العام للشركة ويشار له فيما بعد بالطرف الثاني

Tel : +966 11 4761667 Fax : +966 11 4761775 P.O 25893 Riyadh 11476 Unified MS No. 7010000055610 C.R.1010401459
www.source-machinery.com

شركة هيف Haif Company

سابعاً: طريقة الدفع:

ان تكون قيمة العقد الفعلية التي يتم على ضوءها محاسبة الطرف الثاني على مايتم تنفيذه فعلياً على الواقع وبالأسعار الأفرادية المقدمة من الطرف الثاني التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد .

يتم دفع نسبة ٩٠% من قيمة الفاتورة المقدمة من الطرف الثاني بعد أعتمادها من مدير المشروع من الجهة المالكة للمشروع و بعد الإنتهاء من ١٠٠٠ متر طولي من اي منطقة - مع حجز نسبة ١٠%حسن أداء تنفيذ العمل ،تسدد نهاية مشروع كل منطقة على حدى

نظم هذا العقد على نسختين أصليتين واحتفظ كل طرف بنسخة أصلية.

ثانياً : حرر هذا العقد على نسختين أصليتين وأحتفظ كل طرف بنسخة أصلية .

الطرف الأول
شركة هيف للتجارة والمقاولات ويمثلها
مدير عام المنطقة الجنوبية
م/سعيد عبد الرحمن القحطاني

الطرف الثاني
شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات ويمثلها
مدير عام الشركة
م/عمار عبدالله الحريري

شـــركة هيف بن محمد بن عبـود القحطاني وشـركاه للتجـارة والمقـاولات
Haif Bin Mohammed Bin Abboud Al Qahtani & Associates for Trading & Contracting Co.
فرع المنطقة الجنوبية - س ت ١٠١٠١٨٥٤٠٩/٠٠٥ ، ص ب ٢١ ، خميس مشيط ، المملكة العربية السعودية ، هاتف ٢٢٢١٤٤٤ ، فاكس ٢٢٣٤٧٥٤ ، رقم العضوية ، ٣٢١
Regional Office - P.O. Box 21, Khamis Mushayt, Saudi Arabia. Tel. 222 4444, Fax. 223 4754, Website www.haifcompany.com, Email: info@haifcompany.cc

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

أوراق الشركة - Official Company Documents

الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

1002210490482O9

تاريخ الإصدار: 2022/01/24
الرقم المميز: 3001161755

ضريبة القيمة المضافة
VAT

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة
VAT Registration Certificate

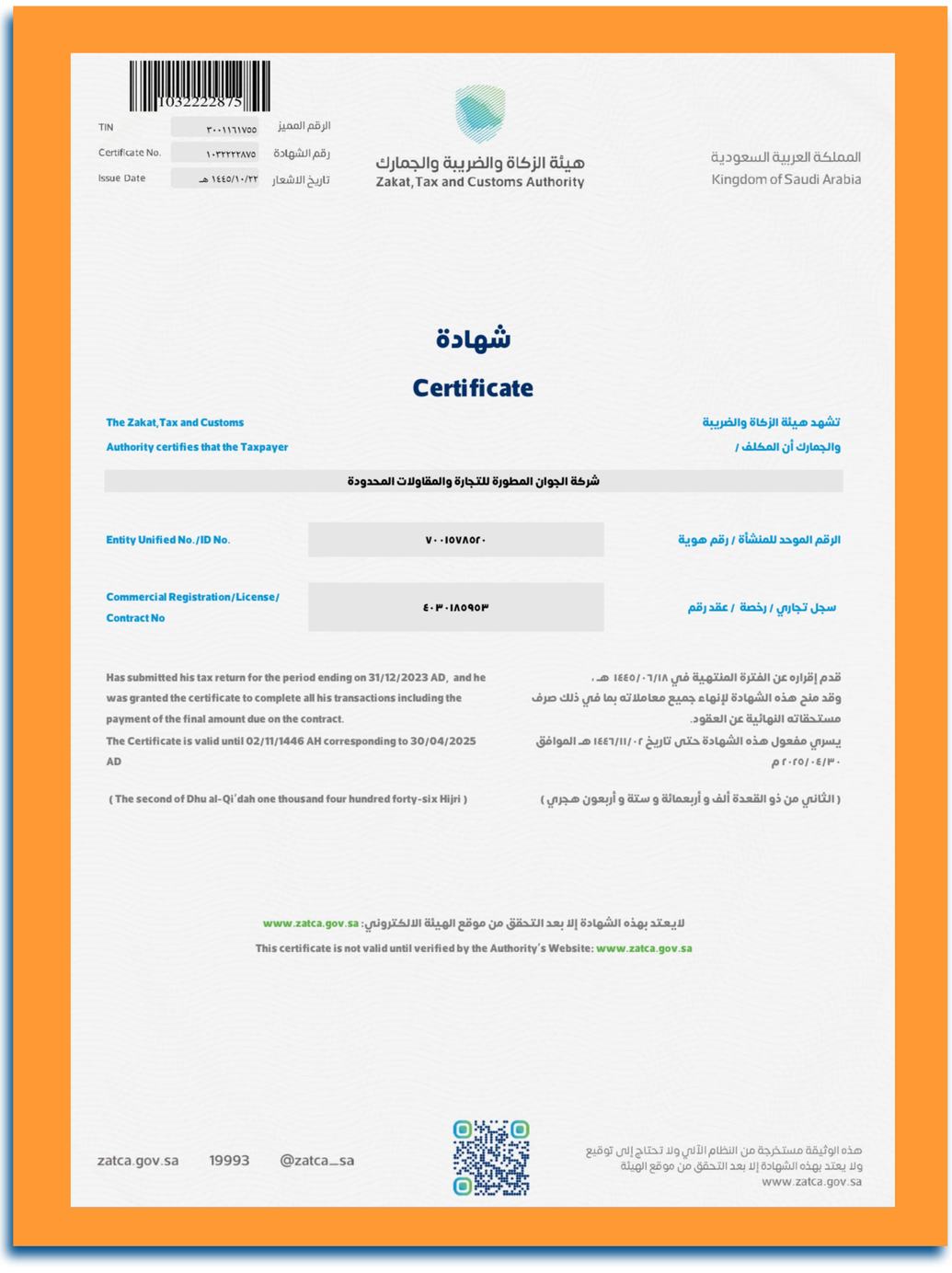
تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2017/08/25

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is VAT registered on 25/08/2017

Taxpayer Name:	شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة	اسم المكلف:
VAT Registration Number:	300116175500003	رقم التسجيل الضريبي:
Effective Registration Date:	2018/01/01	تاريخ نفاذ التسجيل:
Taxpayer Address:	جدة،الفيصلية،سعود الفيصل ،23442	عنوان المكلف:

كمكلف مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ نفاذ التسجيل بالضريبة. في حال تبين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتنفيذ الغرامات المستحقة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
– الهيئة العامة للزكاة والدخل –



1032222875

TIN	٣٠٠١١٦١٧٥٥	الرقم المميز
Certificate No.	١٠٣٢٢٢٢٨٧٥	رقم الشهادة
Issue Date	١٤٤٥/١٠/٢٢ هـ	تاريخ الاشعار

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة
Certificate

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that the Taxpayer / تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أن المكلف /

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة

Entity Unified No./ID No.	٧٠٠١٥٧٨٥٢٠	الرقم الموحد للمنشأة / رقم هوية
Commercial Registration/License/ Contract No	٤٠٣٠١٨٥٩٥٣	سجل تجاري / رخصة / عقد رقم

Has submitted his tax return for the period ending on 31/12/2023 AD, and he was granted the certificate to complete all his transactions including the payment of the final amount due on the contract.
The Certificate is valid until 02/11/1446 AH corresponding to 30/04/2025 AD

قدم إقراره عن الفترة المنتهية في ١٤٤٥/٠٦/١٨ هـ، وقد منح هذه الشهادة لإنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته النهائية عن العقود.
يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ١٤٤٦/١١/٠٢ هـ الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٣٠ م

(The second of Dhu al-Qi'dah one thousand four hundred forty-six Hijri) (الثاني من ذو القعدة ألف و أربعمائة و ستة و أربعون هجري)

لايعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة الالكتروني: www.zatca.gov.sa
This certificate is not valid until verified by the Authority's Website: www.zatca.gov.sa

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع ولا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة www.zatca.gov.sa

zatca.gov.sa 19993 @zatca_sa

بلدي
balady

أمانة جدة

رخصة نشاط تجاري
Commercial Activity Licence
شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة

License Expiry Date / تاريخ نهاية الترخيص	License Number / رقم الرخصة الموحد
1446/09/08	450915096818
Owner's Name / اسم المالك	
شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة --	
Owner's ID / رقم هوية المالك	
7001578520 - 7001578520	
ISIC Classification / التصنيف الصناعي القياسي الدولي (نشاط ايزك)	
تمديد الاسلاك الكهربائية	
Detailed Activity / النشاط التفصيلي	
تمديد الاسلاك الكهربائية	
Sub-Municipality / البلدية	Municipality / الأمانة
بلدية أبحر الشمالية	أمانة محافظة جدة
Street / الشارع	District / الحي
عبد الله بن الخطاب(رضي الله عنه)	الشراع
Shop's Sign's Area / مساحة اللوحات الإجمالية	Shop's Total Area / مساحة المحل الإجمالية
1 متر مربع ارشادي | 0 متر مربع اعلاني	376 متر مربع

موقع المحل

للاطلاع على الأنشطة الإضافية وتفاصيل الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريع Code QR

Permit Expiry Date / تاريخ انتهاء التصريح	Permit Number / رقم التصريح	Permits / التصاريح

مركز الدعم الفني 199040 Balady_cs saudimomra www.balady.gov.sa

1032222875

TIN	٣٠٠١١٦١٧٥٥	الرقم المميز
Certificate No.	١٠٣٢٢٢٢٨٧٥	رقم الشهادة
Issue Date	١٤٤٥/١٠/٢٢ هـ	تاريخ الاشعار

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

قائمة فروع المكلف
List of Taxpayer Branches

رقم سجل تجاري /رخصة /عقد CR/License/Contact Number	إسم الفرع Branch Name	المدينة City
٤٠٣٠٤٠٣٨٧٣	شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة	جدة Jeddah

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع ولا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة www.zatca.gov.sa

zatca.gov.sa 19993 @zatca_sa

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

١ من ١

الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

QIWA قوى

شهادة التوطين

رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	تاريخ انتهاء الصلاحية
373953-59321592	12/06/2022	25/09/2024

تاريخ التجديد/التحديث	27/06/2024
حالة الشهادة	تم التحقق
اسم المنشأة	شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة
رقم المنشأة	9-122915
رقم السجل التجاري	4030185953
رقم المنشأة الموحد	7001578520
مستوى نطاقات	اخضر متوسط
معدل التوطين	15%

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الأجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة التوطين المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناء عن طلبها.

الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج الى ختم او توقيع

The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achived the required Saudization rate and has been granted this certificate upon request.

The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

VISION رؤية 2030 المملكة العربية السعودية KINGDOM OF SAUDI ARABIA

الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

QIWA قوى

شهادة الإلتزام بحماية الأجور

رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	تاريخ انتهاء الصلاحية
203092-14561814	12/06/2024	12/07/2024

حالة الشهادة	تم التحقق
اسم المنشأة	شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة
رقم المنشأة	9-122915
رقم السجل التجاري	4030185953
رقم المنشأة الموحد	9-122915

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة الإلتزام بحماية الأجور المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناء عن طلبها.

الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج الى ختم او توقيع

The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Wage Protection rate and has been granted this certificate upon request.

The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

VISION رؤية 2030 المملكة العربية السعودية KINGDOM OF SAUDI ARABIA

المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية
General Organization for Social Insurance

التاريخ ١٤٤٥/١٢/٢٥
الموافق ٠١/٠٧/٢٠٢٤
رمز الشهادة ٦٧٦٧٣٥٤٣

شهادة

إسم المنشأة : شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة
ص.ب : ٩٠٤٩ جدة ٢٣٣٣٤
السعودية
رقم الإشتراك : ٥٠٢٦٢١٦٥٣
رقم السجل التجاري: ٤٠٣٠١٨٥٩٥٣

	رقما	كتابة
عدد المشتركين السعوديين	٧٨	ثمانية و سبعون مشتركا
عدد المشتركين غير السعوديين	٤٤١	اربعمائة و واحد و اربعون مشتركا
المجموع	٥١٩	خمسمائة و تسعة عشره مشتركا

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بإلتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة ، والتي تم منحها لتقديمها لأية جهة تطلبها ، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نص عليها نظام التأمينات الإجتماعية في المادة (١٩/٦) منه.

هذه الشهادة سارية المفعول حتى ١٤٤٦/٠١/٢٤ هـ.

يلزم التحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي :

www.gosi.gov.sa/vc

(الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم)

ننهادة

www.gosi.gov.sa 800 1243344

GOSI التأمينات الإلكترونية بإمكانك من مكانك

تعد هذه الشهادة من الوثائق الالكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعيا تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من انواع التعديل ، وتعد الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى مايفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات ، ولايجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقا لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤوله عن أي آثار أخرى مترتبة قبل الغير عن الشهادة وغير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها .

Public عام

2/1

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان | بلدي balady | تنظيم مشغلي المدن

الدرجة الأولى

شهـــادة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان شهادة تصنيف بالدرجة

للمنشأة شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة

بيانات المنشأة	رقم السجل التجاري/ الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري/ الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة	جنسية المنشأة	رأس المال
	4030185953	26/01/2009	عبدالله عبدالعزيز عبدالله المطوع	ذات مسئولية محدودة	سعودي	100000.0

بيانات شهادة التصنيف	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	حجم المنشأة	درجة التقييم الائتماني	درجة التقييم الفني
	2024001275	31/01/2024	كبيرة	A-	73.8

أنشطة شهادة التصنيف	القطاع	الأنشطة
	التشييد والبناء	تشغيل المحاجر,تشغيل مناجم الرمال أو الحصباء ، يشمل,(الكسارات)التعدين باستغلال المحاجر للحصول على الاسفلت والقار و البيتومين الصلب الطبيعي,التعدين باستغلال المحاجر للحصول على الاحجار الكريمة، الكوارتز ، الميكا,الحفر الاختباري المتعلق بالاستكشافات المعدنية والفلزات الثمينة,قطع وتشكيل وتجهيز الأحجار للاستخدام في البناء والتشييد والطرق ... الخ,العمليات المنفذة على الاحجار الخشنة خارج المحاجر مثل النشر والصقل والطحن ..الخ,إنشاء الطرق والشوارع والارصفة ومستلزمات الطرق

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 31/01/2026
- تصدر هذه الشهادة الكترونيا وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.

وكيل الوزاره لتنظيم مشغلي المدن
م. فيصل بن حسين الصفار

2/2

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان | بلدي balady | تنظيم مشغلي المدن

الدرجة الأولى

ملحق الشهادة

اسم المنشأة: شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة

رقم السجل التجاري /الترخيص: 4030185953

أنشطة شهادة التصنيف	القطاع	الأنشطة
	التشييد والبناء	إصلاح وصيانة المحطات والشبكات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه,إنشاء قنوات الري والسقي وأبراج تخزين المياه الرئيسية,إصلاح وصيانة محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات,إصلاح وصيانة محطات الطاقة الكهربائية والمحولات,إصلاح وصيانة محطات وأبراج الاتصالات السلكية واللاسلكية والرادار,إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات,إنشاء وإقامة محطات الطاقة الكهربائية والمحولات,إنشاء وإقامة محطات وأبراج الاتصالات السلكية واللاسلكية والرادار,هدم وإزالة المباني وغيرها ,تمديد الاسلاك الكهربائية , تمديد اسلاك الاتصالات,تمديدات الشبكات,تركيب وتمديد شبكات الكمبيوتر والاتصالات ,تركيب شبكات الطاقة الشمسية وصيانتها واصلاحها,تركيب الادوات الصحية وصيانتها واصلاحها,تشغيل وصيانة جسور الاركاب

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 31/01/2026
- تصدر هذه الشهادة الكترونيا وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.

وكيل الوزاره لتنظيم مشغلي المدن
م. فيصل بن حسين الصفار

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

Membership Certificate شهادة عضوية
First Class الدرجة الأولى

This is to certify that نشهد بأن
شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة

Is a registered member مسجل لدينا

Unified Number	7001578520	رقم المنشأة
Date of Subscription	29/01/1430 - 2009/01/26	تاريخ الاشتراك
Expiry Date	29/01/1447 - 2025/07/24	تاريخ الانتهاء
Commercial Record/ License	4030185953	السجل التجاري / الرخصة
Release Date	29/01/1430 - 2009/01/26	تاريخ الاصدار
Expiry Date	29/01/1447 - 2025/07/24	تاريخ الانتهاء

Signature التوقيع — Stamp الختم

An electronic certificate. Scan the code to check the certificate's validity.

وزارة التجارة
Ministry of Commerce

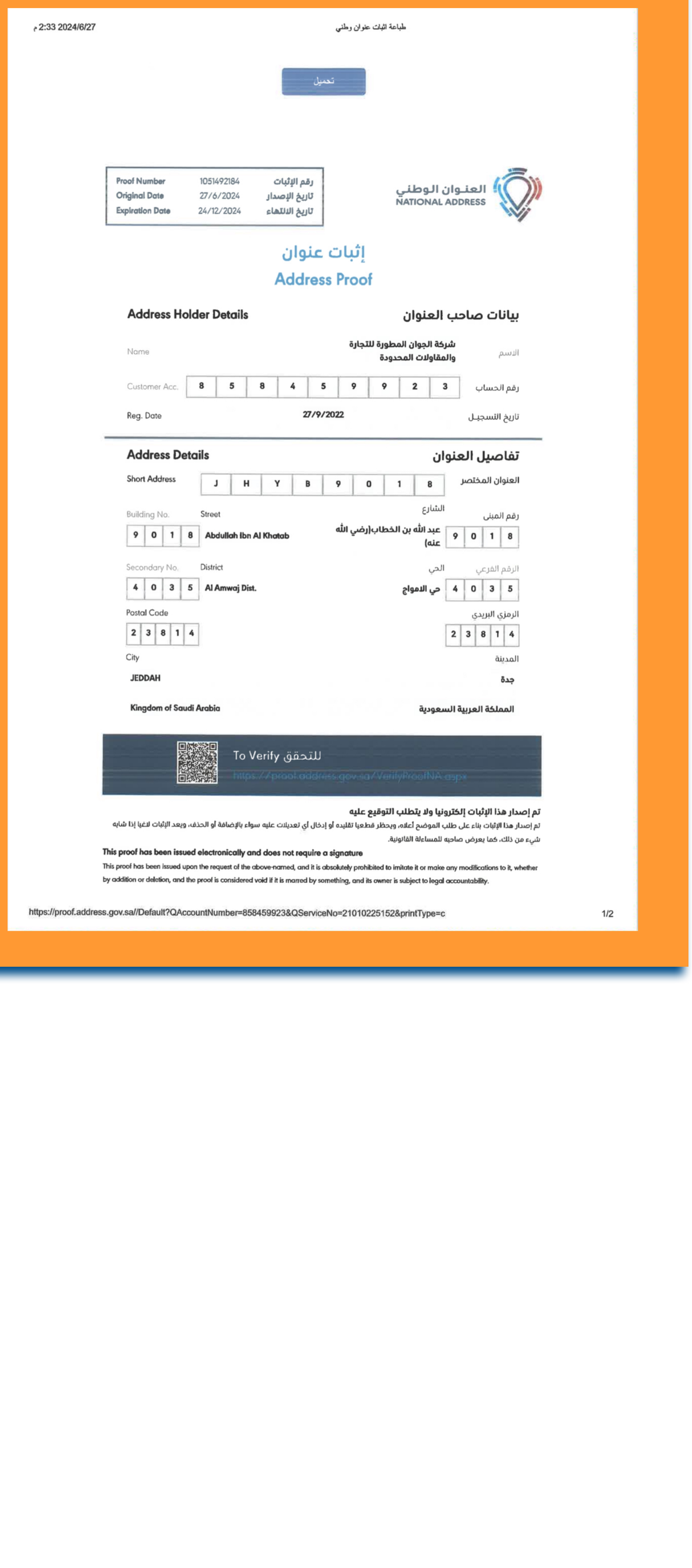
شهادة تسجيل الشركة
Company Registration Certificate

الرقم الموحد : ٧٠٠١٥٧٨٥٢٠
رقم المنشأة : ٤٠٣٠١٨٥٩٥٣
التاريخ : ١٤٣٠/٠١/٢٩ هـ

الاسم التجاري للشركة : شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة
نوعها : ذات مسئولية محدودة — جنسيتها : سعودي
مدة الشركة : ٣٠ سنة — تبدا من : ١٤٣٠/٠١/٢٩ هـ — وتنتهي في : ١٤٦٠/٠١/٣٠ هـ
مركزها الرئيسي : ٩٠١٨، الامير محمد بن عبدالعزيز الفرعي ، حي الامواج، ٤٠٣٥
هاتف : ١٢٢٣٠٠٠٠٨ — الرمز البريدي : ٢٣٨١٤ — ص. ب : ٤٠٣٥
النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري
رأس المال : ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
المديرون : 1 عبدالعزيز عبدالله على المطوع — 2
3 — 4
5 — 6
7 — 8
9 — 10
11 — 12
13 — 14
15 — 16
سلطات المدير/المديرون : حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة : جدة — بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة : جدة
وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٤٧/٠١/٢٩ هـ — بموجب الإيصال رقم : ١٢٤٠٨٤٧٥٧ — وتاريخ : ١٤٤٤/٠٥/١٣ هـ

To Verify The Information Of This Certificate Visit http://qr.mc.gov.sa يمكنكم التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على
+966 11 294 4444 | Riyadh 11162 الرياض | Kingdom of Saudi Arabia المملكة العربية السعودية | www.mc.gov.sa MCgovSA



2024/6/27 2:33 م — طباعة اثبات عنوان وطني

تحميل

العنوان الوطني
NATIONAL ADDRESS

Proof Number	1051492184	رقم الإثبات
Original Date	27/6/2024	تاريخ الإصدار
Expiration Date	24/12/2024	تاريخ الانتهاء

إثبات عنوان
Address Proof

Address Holder Details — **بيانات صاحب العنوان**

Name — الاسم: شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة

Customer Acc. — رقم الحساب: 8 5 8 4 5 9 9 2 3

Reg. Date — تاريخ التسجيل: 27/9/2022

Address Details — **تفاصيل العنوان**

Short Address — العنوان المختصر: J H Y B 9 0 1 8

Building No. — رقم المبنى: 9 0 1 8
Street — الشارع: Abdullah Ibn Al Khatab | عبد الله بن الخطاب(رضي الله عنه)

Secondary No. — الرقم الفرعي: 4 0 3 5
District — الحي: Al Amwaj Dist. | حي الامواج

Postal Code — الرمزي البريدي: 2 3 8 1 4

City — المدينة: JEDDAH | جدة

Kingdom of Saudi Arabia — المملكة العربية السعودية

To Verify للتحقق
https://proof.address.gov.sa/VerifyProofNA.aspx

تم إصدار هذا الإثبات إلكترونيا ولا يتطلب التوقيع عليه

تم إصدار هذا الإثبات بناء على طلب الموضح أعلاه، ويحظر قطعيا تقليده أو إدخال أي تعديلات عليه سواء بالإضافة أو الحذف، ويعد الإثبات لاغيا إذا شابه شيء من ذلك، كما يعرض صاحبه للمساءلة القانونية.

This proof has been issued electronically and does not require a signature

This proof has been issued upon the request of the above-named, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether by addition or deletion, and the proof is considered void if it is marred by something, and its owner is subject to legal accountability.

https://proof.address.gov.sa//Default?QAccountNumber=858459923&QServiceNo=21010225152&printType=c — 1/2

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

Certificates of completion - شهادات الإنجاز

شركة المقاولون المتطورة
ADVANCED BUILDERS COMPANY

التاريخ ١٤٣٧/٠١/٠٤هـ
الموافق ٢٠١٥/١٠/١٧م

إلى الجهة المختصة

بهذا نفيـــد نحن / شركة المقاولون المتطورة ، وبموجب سجل تجاري رقم (٤٠٣٠٢٠٤٧٣٧) ومقرنا الدائم بمدينة جدة ..

ونشهـــد بأن / شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة ، قد أنجزت كامل الأعمال المطلوبة منها بمشروع القشلة (التيسير) بمنطقة مكة المكرمة ، فيما يخص أعمال التشطيب واللياسة والدهان والجبس والأسقف المستعارة والرخام للجدران والأرضيات وتكسية الأدراج والأعمال المعدنية والأبواب المعدنية للسطح وغرف الكهرباء .

ونقـــر بأنه قد تم تسليم المشروع في الموعد المحدد ووفقاً للشروط والمواصفات والفترة الزمنية المحددة بدون أي ملاحظات ، ونتقدم بالشكر للشركة المذكورة أعلاه وطاقمها الفني والإداري على حسن أدائهم .

والله الموفق ،،،

مديرعام الشؤون المالية والإدارية
طـــلال سالـــم باشميـــل

17/10/015

Kingdom of Saudi Arabia, Jeddah
P.O.Box : 128835 Jeddah 21352
Tel.: +966 2 6067572 / +966 2 6064626
Fax.: +966 2 6064565

المملكة العربية السعودية
ص.ب : ١٢٨٨٣٥ جدة ٢١٣٥٢
تليفون : ٦٠٦٧٥٧٢ ٢ ٩٦٦+ / ٦٠٦٤٦٢٦ ٢ ٩٦٦+
فاكس : ٦٠٦٤٥٦٥ ٢ ٩٦٦+

CSC
شـركة حـلول الإتصالات
communications solutions co.

Limited Liability Co.
Capital S.R.25,000,000
C.R. 1010151336 C.C. 91626

ذات مسؤولية محدودة
رأسمالها ٢٥،٠٠٠،٠٠٠ ريال
س.ت ١٠١٠١٥١٣٣٦ غرفة تجارية ٩١٦٢٦

التاريخ: 07 /10/ 2014

شهادة إنجاز

نشهد نحن شركة حلول الاتصالات بأن شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة قد قامت بتنفيذ مشروع توصيل الألياف الضوئية للمنازل FTTH لعدد 4 كبائن في حي الفيصلية بجدة و قد تم تنفيذ جميع الاعمال المدنية والفنية وفقا لمواصفات شركة موبايلي ولديهم الخبرة و المهارة لتنفيذ هذا النوع من المشاريع

شركة حلول الاتصالات

مدير الشروع

ص. ب ١٨٦٢٤ الرياض ١١٤٢٥ المملكة العربية السعودية - هاتف : ٢٩١١٦٠٠ ١١ ٩٦٦ (أربعة خطوط) - فاكس : ٤٧٦٣٢٦١ ١١ ٩٦٦
P.O.Box 18624 Riyadh 11425, Kingdom of Saudi Arabia - Tel.: 966 11 2911600(4Lines) - Fax: 966 11 4763261 - Email: cscsa@csc-sa.com
www.csc-sa.com

شركة موارد الآلات للتجارة والمقاولات
Source

التاريخ: : 18 محرم 1440
الموافق : 2018 /09/28

شهادة إنجاز أعمال

بهذا نفيد نحن شركة موارد الآلات للتجارة والمقاولات بوجب سجل تجارى 1010401459 الكائن مقرها بالرياض المطور والمستثمر لمشروع بوابة التحلية (مخطط سندس) وهو مشروع سكنى.

بأن شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات سجل تجارى 4030185953 ، قد قامت بإنجاز وتنفيذ جميع الأعمال الموكلة لها ، فيما يخص شبكات البنية التحتية لمشروع المرحلة الاولى من مشروع بوابة التحلية (مخطط سندس).

وذلك حسب الجداول الزمنية المقررة وطبقاً للمواصفات الفنية المعتمدة و المعايير التقنية ، وإشتراطات كود البناء السعودي ومواصفات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة وحسب توجيهات الإستشارى والجهة المالكة بدون أدنى مسئولية على الشركة.

وقد أصدرت هذه الشهادة لشركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات ، بناءاً على طلبها ودون أدنى مسئولية لشركة موارد الآلات للتجارة والمقاولات.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتحية

شركة موارد الآلات للتجارة والمقاولات

ت: +966114767667 - رقم الهاتف 2879 - الرمز البريدي 12244 الرياض - الرقم الاضافي 7393 - الرقم الضريبي 301084866900003 رأس المال : 100,000 ريال سعودي - س.ت 1010401459 رقم عضوية الهيئة السعودية للمقاولين 10000738
Tel : +966114767667 B.No>2879 - P.O. 12244 - Riyadh 7393 - VAT No. : 301084866900003 - Capital: 100,000 S.R - C.R 1010401459 SCA No. 10000738 Email : Info@source-machinery.com
www.source-machinery.com

شركة السابقون الدولية القابضة
SABQON INTERNATIONAL HOLDING CO.

مرجع: SIHCO.12-2019

وثيقة شراكة استراتيجيّة

بعون الله تعالى تم الاتفاق بمدينة جدة، المملكة العربيّة السعوديّة وبتاريخ: 2019/12/27، بين كل من:

أولاً – شركة السابقون الدوليّة القابضة: وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، بسجل تجاري رقم (4030209397) صادر من مدينة جدة بتاريخ 1432/3/18 هـ، بريد إلكتروني: (info@sabqon.com.sa)، وعنوانها: جدة، المملكة العربيّة السعوديّة، حي المروة ، ويمثلها في التوقيع على هذا الاتفاق الشيخ عبد الله معيلي السهلي بصفته رئيس مجلس الإدارة. ويشار إليها (بالطرف الأول) ويشمل هذا التعبير من يخلف صاحب العمل ومن يحيل إليهم العقد.

ثانياً - شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات: وهي شركة سعودية بسجل تجاري رقم: (4030185953) صادر من مدينة جدة بتاريخ: 1430/1/29 هـ، عنوانها: مدينة جدة، المملكة العربيّة السعوديّة -شارع التحلية، برج بغلف المنحني الطابق السابع، صندوق بريد 126835 جدة 21352، البريد الإلكتروني: (jed@aljuan.com)، ويمثلها في هذا الاتفاق الدكتور محمد المطوع بصفته المدير العام، ويشار إليها بالطرف الثاني ويشمل هذا التعبير من يخلف الطرف الثاني ومن يصرح له بإحالة العقد إليه.

تمهيد:

وحيث ان شركة السابقون الدوليّة القابضة شركة رائدة بالتطوير العقاري وإدارة الأملاك، والمطور والمستثمر لمشروع المدينة الذكيّة للصناعات الخفيفة وصيانة السيارات (صناعيّة شمال جدة) والكائن بالقرب من مقر جامعة جدة على طريق جدة – عسفان السريع. وشركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات وهي شركة رائدة ومتخصصة في مجال البناء والتشييد في المملكة العربيّة السعوديّة.

عليه تم الاتفاق لتكوين شراكة استراتيجيّة وتعاون شامل بين الطرفين ، لتنفيذ وتطوير المدن والمناطق اللوجستيّة والصناعيّة والمستودعات، والاستفادة من موارد وإمكانيّات الطرفين وبما يعظم المنفعة لكل طرف، وباعتبار تحقق الإيجاب والقبول المعتبر شرعاً ونظاماً بينهما، وبعدما أسقطا عن أنفسهما دعوى الغبن والجهالة والغرر، فقد اتفقا وهما بكامل الأهلية التي تخولهما إبرام هذه الوثيقة وفق الأحكام والشروط التالية:

المادة (1):

يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية.

المادة (2) - سرية المعلومات:

يلتزم الطرفان بالحفاظ على سرية ما ورد في هذه الاتفاقية، وجميع المعلومات والمستندات التي سيتم تبادلها بموجب هذه الاتفاقية، وعدم إفشائه للغير بدون الحصول على موافقة خطية من الطرف الآخر.

المادة (3) - مدة الاتفاقية:

مدة هذه الاتفاقيّة (**خمسة سنوات**) تبدأ من تاريخ التوقيع عليها، ينتهي العمل بهذه الاتفاقية بعد تاريخ انتهائها ما لم يتم تجديدها وباتفاق الطرفين، ويحق لأي طرف منفرداً إنهاء هذه الاتفاقيّة شرط إشعار الطرف الآخر وقبل 60 يوماً من تاريخ الإنهاء.

2/1

info@sabqon.com.sa www.sabqon.com.sa +966 9200 07650 ص.ب ١٥٥٠٩ جدة ٢١٤٥٤ السعودية

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

RIYADH CABLES CO.

شركة كابلات الرياض (شركة مساهمة مقفلة)

PAID CAPITAL S.R. 10.00 MILLION - C.R. 146019 - M'SHIP NO.: 84044

التاريخ : ٢٠١٧/١٠/٢٣

إلى من يهمه الأمر

الموضوع : شهادة إنجاز أعمال

تشهد شركة كابلات الرياض أن **شركة / الجوان المطورة للتجارة والمقاولات/** قد أنجزت حتى تاريخه حوالي ٨٠% من أعمال مشروع ربط محطة شمال جدة -٢ (السامر المركزية) ١١٠/٣٨٠ ك.ف بشبكة الجهد ١١٠ك.ف للعقد رقم (٤٤٠٠٠٠٢٩٦٨) وقامت بتنفيذ الأعمال المدنية ومد الكابلات وفقاً لشروط ومواصفات الشركة الوطنية لنقل الكهرباء وما زال العمل مستمراً.

وهذا إشعار منا لكم بذلك دون أدنى مسؤولية على الشركة,,,

شركة كابلات الرياض

كمه **مدير عام المشاريع**

محمد حسان شربك

شركة كابلات الرياض
س ت ١٠١٠١٤٦٠١٩
إدارة مشاريع النقل العالي

TEL.: +966-11-2650850, 2651415 FAX: +966-11-2650942, 2651423 TLX: RIDCAB SJ 406295, K.S.A.
E-mail: hv@riyadh-cables.com P.O. BOX: 26862 - RIYADH: 11496

شركة السابقون الدولية القابضة
SABQON INTERNATIONAL HOLDING CO.

بتاريخ: 1442/12/05 هـ
الموافق: 2021/07/15 م
مرجع: SIH466-07-2021

شهادة إنجاز أعمال

بهذا نفيد نحن شركة السابقون الدولية القابضة الكائن مقرها بمدينة جدة - المملكة العربية السعودية، المطور والمستثمر لمشروع المدينة الذكيّة للصناعات الخفيفة وصيانة السيّارات بمحافظة جدة (صناعيّة شمال جدة)، وهو مشروع متخصص بصيانة السيارات والصناعات الخفيفة.

بأن شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات (سجل تجاري: 4030185953)، قد قامت بإنجاز وتنفيذ جميع الأعمال الموكلة لها، من شبكات البنية التحتيّة لمشروع المرحلة الأولى من مشروع المدينة الذكيّة للصناعات الخفيفة وصيانة السيّارات (صناعيّة شمال جدة) وعلى مساحة مليون متراً مربعاً.

وذلك حسب الجدول الزمنيّ وطبقاً للمواصفات الفنيّة المعتمدة والمعايير التقنيّة، واشتراطات كود البناء السعودي ومواصفات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة، وكانوا مثال للمهنيّة والاحتراف في أداء وتنفيذ الأعمال الموكلة لهم، متمنين لهم دوام التقدم والرقي والتوفيق والنجاح.

وقد أصدرت هذه الشهادة لشركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات، بناءً على طلبها ودون أدنى مسؤولية لشركة السابقون الدولية القابضة.

وتفضلوا بقبول وافر التحية والاحترام

شركة السابقون الدوليّة القابضة

م. محمد بن معيلي السهلي
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

السابقون الدولية القابضة
C.R.: 4030203397
SABQON International Holding

info@sabqon.com.sa www.sabqon.com.sa +966 9200 07650 ص.ب ١٥٥٠٩ جدة ٢١٤٥٤ السعودية

شركة المقاولون المتطورة
ADVANCED BUILDERS COMPANY

التاريخ ١٤٣٧/٠١/٠٤هـ
الموافق ٢٠١٥/١٠/١٧م

إلى الجهة المختصة

بهذا نفيـــد نحن / شركة المقاولون المتطورة ، وبموجب سجل تجاري رقم (٤٠٣٠٢٠٤٧٣٧) ومقرنا الدائم بمدينة جدة ..

ونشهـــد بأن / شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة ، قد أنجزت كامل الأعمال المطلوبة منها بمشروع الهداية الكائن بحي (العزيزية) بمنطقة مكة المكرمة ، فيما يخص التشطيب والنياسة والدهان والرخام والجبس وأعمال تكسية للغرف والأدراج والأعمال المعدنية .

ونقـــــر بأنه قد تم تسليم المشروع في الموعد المحدد ووفقاً للشروط والمواصفات والفترة الزمنية المحددة بدون أي ملاحظات .

والله الموفق ،،،

مديرعام الشؤون المالية والإدارية
طـــلال سالـــم باشميـــل

[redacted]
Kingdom of Saudi Arabia, Jeddah
P.O.Box : 125835 Jeddah 21352
Tel.: +966 2 8067572 / +966 2 6064626
Fax.: +966 2 8064565

[redacted]
المملكة العربية السعودية
ص . ب : ١٢٥٨٣٥ جدة ٢١٣٥٢
تليفون : ٠٩٦٦٢٦٠٦٧٥٧٢ / ٠٩٦٦٢٦٠٦٤٦٢٦
فاكس : ٠٩٦٦٢٦٠٦٤٥٦٥

شركة بلت للمقاولات
built contracting co.

الرقم :Ref-VN-1419-LTR-151 التاريخ :2023 /09/19 م

شهادة إنجاز أعمال

نشهد نحن شركة بلت للمقاولات بان شركة **الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة** قد تعاقدت معنا وجاري التنفيذ بمراحله النهائيه لأعمال شبكات الكهرباء الرئيسيه بالموقع العام و الصرف الصحي وشبكة المياه والحريق بمشروع إسكان فينان - مخطط ضاحية الجوهرة بمدينة جدة .
وبهذا نفيد من بهمه الأمر إلتزامهم بجميع الاعمال الموكله لهم حسب شروط التعاقد والأصول الفنيه ومواصفات شركة الكهرباء وشركة المياه الوطنية وأمانة مدينة جدة ولديهم الخبرة والإمكانيات الفنيه والإداريه لتنفيذ مثل هذا النوع من المشاريع .

أصدرت هذه الشهاده بناء على طلبهم دون أدنى مسؤوليه على شركة بلت ،،،،
والله الموفق ،،،،،،

مدير المشروع
م.رائد ياسين

شركة بلت للمقاولات
built contracting co.
مشروع إسكان فينان - جدة

CamScanner

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

المركز المعماري
ARCH.CENTRE
CONSULTING ENGINEERS استشارات هندسية

الرقم : TVM/PMO/L1668/2023
التاريخ : ٢٠٢٣/٠٩/٢٨ م

شهادة إنجاز أعمال

إلى من يهمه الأمر

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

نشهد نحن شركة المركز المعماري للاستشارات الهندسية (الإستشاري العام لمشروع الجوهرة مول بمدينة جدة) بان شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة سجل تجاري رقم (٤٠٣٠١٨٥٩٥٣) قد قامت بتنفيذ أعمال شبكة الكهرباء بالمشروع و قد قامت الشركة بتنفيذ جميع الاعمال المدنية و الفنية المسندة إليها طبقا للتعاقد و وفقاً لمواصفات الشركة السعودية للكهرباء و أن الشركة لديها الخبرة و المهارة لتنفيذ هذا النوع من المشاريع وقد تم إصدار هذه الشهادة بناءا على طلب الشركة دون مسئولية على المكتب الإستشاري.

ولكم جزيل الشكر,,,,,

المركز المعماري – استشاريون ومهندسون
مدير المشروع
المهندس / يوسف امين

المركز المعماري للإستشارات الهندسية
الإشراف على تنفيذ مشروع إنشاء الجوهرة مول بجدة

Architecture & Engineering Design Services
Planning & Urban Design Services
Interior Design Services
Supervision & Projects Management Services

Tel. +966 9200 27660
Riyadh, Olya Street
info@arch-centre.com
www.arch-centre.com

ش.ذ.م.م) سجل تجاري ١٠١٠٤٦٢٤٦٩ محمولة ٣٨٢٧٩٤
ب.ب ١٦٥٥٨ الرياض ١١٤٧٤ المملكة العربية السعودية
L.L.C - C.R. No 1010462469 C.C 382794 Riyadh
P.O. Box 16558 Riyadh 11474 Saudi Arabi

CamScanner

رابية
RABYA
General Contractors
Electro-Mechanical Dept.

التاريخ : 01/11/2015
الموافق : 19/01/1437

السادة / شركة السعودية للكهرباء المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

تفيد شركة رابية للتجارة والزراعة المحدودة بأنه تم التعاقد مع مقاول الباطن " **شركة الجوان المطورة للمقاولات العامة** " في مشروع الملك عبد العزيز – (رابغ) ومشروع الأمير الفواز (إسكان) لأعمال شبكة الجهد المتوسط وتركيب المحطات وذلك لما تميز به هذا المقاول من تنفيذ أعمال العقد باحترافية وبمهنية تم ملاحظتها خلال فترة تنفيذ المشروعين ومعرفة كاملة لأعمال واحتياجات المشروع .

أعطيت هذه الإفادة بناء على طلب **شركة الجوان المطورة للمقاولات العامة** دون أدنى مسؤولية على الشركة.

وتقبلوا منا فائق التحية والاحترام ....

قسم الكهرباء والميكانيكا
شركة رابية للتجارة والزراعة المحدودة

RA Electro-Mechanical

E-mail: electro-mechanical@rabyacom.sa
P. O. Box 5636, Jeddah 21432, Saudi Arabia – Tel.: +966 (0) 12 665 4508 – Fax: +966 (0) 12 667 8470

شركة منصور المساعد
MANSOUR AL MOSAID CO.

2016/12/1

شـــهادة إنجـــاز

السادة // شركة الجوان المطورة للمقاولات

الموضوع // أعمال ترحيل كابلات جهد 110 ك.ف

بخصوص أعمال ترحيل كابلات جهد 110 ك.ف والكابلات الدليلية وكابلات الألياف البصرية (الممددة من محطة مدائن الفهد إلى محطة التوليد لثالثة بجدة)بمنطقة الخمرة

نفيدكم بأن الدوائر المذكورة قد تم ترحيلها بواسطة شركة الجوان المطورة للمقاولات ، وقد أتم المقاول أعماله بما يتفق مع مواصفات الشركة السعودية للكهرباء ، وحسب المطلوب منه و وأن جميع الدوائر بحالة جيدة وتعمل بصورة طبيعية
وقد أعطيت هده الإفادة بناء على طلبه .

شركة منصور المساعد للتجارة والمقاولات

CAPITAL : SR. 2Million. C.R. : 4030144087 (L.L.C)
POWER & TELECOM DIV. : P.O.Box Jeddah 14238 21424-Saudi Arabia
Tel. : 6759104 / 6759105 - 6759106 - Fax : 6192348
E-mail : pdv@mmgroup.com.sa-www.mmgroup.com.sa
Head Office : P.O.Box 23025 Jeddah 21426 - Saudi Arabia
Telephone : (012) 2492862 / 6492863 - Fax: (012) 6491967

رأس مال ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال - س.ت ٤٠٣٠١٤٤٠٨٧ (ذ.م.م) رقم العضوية : ٩٦٠٣٦
قسم الكهرباء والاتصالات ص.ب ١٤٢٣٨ جدة ٢١٤٢٤ - المملكة العربية السعودية
تليفون : ٦٧٥٩١٠٦ / ٦٧٥٩١٠٥ / ٦٧٥٩١٠٤ - فاكس : ٦١٩٢٣٤٨
بريد إلكتروني : pdv@mmgroup.com.sa-www.mmgroup.com.sa
المركز الرئيسي : ص.ب ٢٣٠٢٥ جدة ٢١٤٢٦ - المملكة العربية السعودية
تليفون : ٦٤٩٢٨٦٣ / ٦٤٩٢٨٦٢ (٠١٢) - فاكس : ٦٤٩١٩٦٧ (٠١٢)

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

Source | للتجارة والمقاولات

التاريخ: : 18 ربيع الأول 1445
الموافق : 03 /10/ 2023

شهادة إنجاز أعمال

بهذا نفيد نحن شركة موارد الآلآت للتجارة والمقاولات بوجب سجل تجارى 1010401459 الكائن مقرها بالرياض المطور والمستثمر لمشروع أم القرى 3 بمكة وهو مشروع سكنى.

بأن شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات سجل تجارى 4030185953 ، مازالت تعمل في الموقع بإنجاز وتنفيذ جميع الأعمال الموكلة لها حتى الآن وفق الجدول الزمني المحدد والتي وضعتها شركة موارد ، حيث وصلنا الى نسبة 80% من المشروع فيما يخص شبكات البنية التحتية لمشروع أم القرى3 .

وذلك حسب الجداول الزمنية المقررة وطبقاً للمواصفات الفنية المعتمدة والمعايير التقنية ، وإشتراطات كود البناء السعودي ومواصفات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة وحسب توجيهات الإستشارى والجهة المالكة بدون أدنى مسئولية على الشركة.

وقد أصدرت هذه الشهادة لشركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات ، بناءاً على طلبها ودون أدنى مسئولية لشركة موارد الآلآت للتجارة والمقاولات.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتحية

شركة موارد الآلآت للتجارة والمقاولات

Source Machinery Company

ت +966114767667 رقم المبنى 2879 - الرمز البريدي 12244 الرياض - الرقم الاضافي 7393 - الرقم الضريبي 1010401459 رقم عضوية الهيئة السعودية للمقاولين 10000738
Tel : +966114767667 B.No>2879 - P.O. 12244 - Riyadh 7393 - VAT No. 1010401459 - Capital 100,000 S.R - C.R 1010401459 SCA No. 10000738 Email : info@source-machinery.com
www.source-machinery.com

العنوان البريدي : ص . ب ٣٠١
الرياض ١١٤١١ - المملكة العربية السعودية
تلفون : ٩٢٠٠٠٦١١١
فاكس : ٢٧٥٦٦٩٩ ١١ ٩٦٦+

الفنار alfanar

التاريخ : 1439/02/03هـ
2017/10/23م
الرقم: 440001729-03

سعادة / مدير عام مكتب تنسيق المشاريع بأمانة محافظة جدة الموقر

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع : طلب اخلاء طرف من أوامر العمل المرفقة التي تخص المقاول الجوان

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نفيد سعادتكم بأن المقاول الجوان قد انهى الأعمال الموكلة إليه بموجب العقد رقم (440001729) المبرم بيننا وعليه الرجاء الإيعاز لمن يلزم باخلاء طرف المقاول الجوان.

وتقبلوا فائق التقدير والإحترام

23/10/2017

مدير المشروع
م. محمود صبحي

الفنار ذات مسؤولية محدودة، سجل تجاري رقم ١٠١٠٠٥٧٢٦٣ رقم العضوية بالغرفة التجارية : ٣٦٩٥ رأس المال المدفوع ١٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ ريال سعودي

ALGIHAZ CO. LTD.
Contracting, Trading & Tourism
Limited Liability Co.

شركة الجهاز للمقاولات والتجارة والسياحة المحدودة ذات مسؤولية محدودة

التاريخ: 30/03/2017م

إلى من يهمه الأمر

الموضوع : شهادة إنجاز أعمال

تشهد شركة الجهاز للمقاولات والتجارة المحدودة أن شركة / الجوان المطورة للتجارة والمقاولات قد أنجزت ٤ مقاطع من أعمال مشروع حفر وتمديد كابلات ١١٠ ك.ف من محطة (ردسي) طريق الملك عبد العزيز إلى تقاطع دخول التحلية وفقاً لشروط ومواصفات الشركة الوطنية لنقل الكهرباء.

وهذا إشعار منا لكم بذلك...

شركة الجهاز للمقاولات
م.تركي علي الأحمري

المكتب الرئيسي : العليا - شارع العروبة - عمارة شركة الجهاز رقم ٢٣٥ - ص.ب ٧٤٥١ الرياض ١١٤٦٢
تلفون : ٤٦٠٩٠٠٠ ١١ ٩٦٦+ - فاكس : ٤٦٠٩٠٨٠ ١١ ٩٦٦+ - س.ت ١٠١٠٠٩٠١٨١ - عضوية غرفة تجارية ٢٩١٨٤
فرع جدة : تليفون : ٦٧٤٣٧٣٩ ١٢ ٩٦٦+ - فاكس : ٦٧٤٣٦٣١ ١٢ ٩٦٦+
فرع خميس مشيط : تليفون : ٢٢٧٠٩٧١ ١٧ ٩٦٦+ - فاكس : ٢٢٧٣٣٦٠ ١٧ ٩٦٦+
بريد إلكتروني : E-mail : main@algihaz.com

Head Office : Olayah - Al-Oroba St. - Algihaz Co. Building No. 435 P.O.Box 7451 Riyadh 11462
Tel. : +966 11 4609000 - Fax : +966 11 4609080 - C.R. 1010090181 - Chamber of Commerce No. 29184
Jeddah Branch : Tel. : +966 12 6743739 - Fax : +966 12 6743931
Khamis Mushayt Branch : Tel. : +966 17 2270971 - Fax : +966 17 2273360
Website : www.algihaz.com : الموقع الالكتروني

ديار البلد
DEYAR AL BALAD

شهادة إنجاز

الى من يهمه الامر

تشهد شركة ديار البلد بأن شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات قد أنجزت مشروع ضاحية ريتاج بتنفيذ أعمال الكهرباء والمياه والصرف الصحي قبل الموعد المحدد ووفقا للشروط والمواصفات المطلوبة وكما هو بالعقد وهذه شهادة منا بذلك .

المدير التنفيذي
ديار البلد
DEYAR AL BALAD
سجل تجاري ٤٠٣٠٢٤١٦٢٤

P.O.Box 13165 Jeddah 21364, K.S.A ◆ Office +966 12 663 8757 ◆ Fax +966 12 663 8758 ◆ www.deyaralbalad.com

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

CSC
شركة حلول الإتصالات
communications solutions co.

Limited Liability Co.
Capital S.R.25,000,000
C.R. 1010151336 C.C. 91626

ذات مسؤولية محدودة
رأسمالها ٢٥٠٠٠٠٠٠٠ ريال
س.ت ١٠١٠١٥١٣٣٦ غرفة تجارية ٩١٦٢٦

التاريخ: ٠٧ /٨/ ٢٠١٥

شهادة إنجاز

تشهد شركة حلول الاتصالات بأن شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة قد قامت بتنفيذ مشروع توصيل الألياف الضوئية للمنازل FTTH لعدد ٥ كبائن في حي الأمير فواز بجدة و قد تم تنفيذ جميع الأعمال المدنية والفنية من حفر وردم وسفلتة وتمديد وتوصيل الفيبر وعمل جميع اللحامات وتركيب العلب وفقا لمواصفات شركة موبايلي ولديهم الخبرة و المهارة لتنفيذ هذا النوع من المشاريع

شركة حلول الاتصالات

مدير المشروع

ص.ب ١٨٦٢٤ الرياض ١١٤٢٥ المملكة العربية السعودية – هاتف : ٢٩١١٦٠٠ ١١ ٩٦٦ (اربعة خطوط) – فاكس : ٤٧٦٣٢٦١ ١١ ٩٦٦
P.O.Box 18624 Riyadh 11425, Kingdom of Saudi Arabia - Tel.: 966 11 2911600(4Lines) - Fax: 966 11 4763261 - Email: cscsa@csc-sa.com
www.csc-sa.com

الدرة الخليجية
للصيانة والتشغيل المحدودة

التاريخ : 10 ذو القعدة 1444هـ
الموافق: 30 مـــــايو2023م

إلى من يهمه الأمر

نفيدكم نحن شركة الدرة الخليجية للصيانة والتشغيل بموجب سجل تجاري 4030216244 مقرها الرئيسي جدة-درة العروس وتعمل في مجال الصيانة والتشغيل بأنه تم اسناد لشركة الجوان المطورة للتجارة سجل تجاري (4030185953) عدة مشاريع في مدينة درة العروس وهي عبارة عن : تطوير بنية تحتية من اعمال كهرباء وحفر وتمديدات شبكات جهد متوسط وجهد منخفض وأعمال سفلته و أعمال إنشائية مثل غرف الكهرباء ، وقد تم انجاز المشاريع بكفاءة عالية وعمالة ماهرة وجودة عالية وبأعلى المواصفات الفنية واشتراطات الكود السعودي وحسب توجيهات الاستشاري والجهة المالكة بدون أدنى مسئولية على الشركة.

متمنين لهم دوام التقدم والنجاح ،،،

شركة الدرة الخليجية للصيانة والتشغيل المحدودة

الاســم : ماجد محمد ساحلي

الوظيفة: المدير العام

التوقيع :

الختم :

شركة الدرة الخليجية للصيانة والتشغيل المحدودة
س.ت : ٤٠٣٠٢١٦٢٤٤
DURRAH GULF Maintenance & Operation LTD.co.

المملكة العربية السعودية - جدة ٢١٣١١ - ص.ب ١٠٠٣٣٣ ت: ٠٨٠٠ ٦٩٤٢ ٠٩٦٦٢+ س.ت ٤٠٣٠٢١٦٢٤٤

شركة السابقون الدولية القابضة
SABQON INTERNATIONAL HOLDING CO.

بتاريخ: 1442/08/15 هـ
الموافق: 2021/03/28 م
مرجع: SIH364-03-2020

شهادة إنجاز أعمال

بهذا نفيد نحن شركة السابقون الدولية القابضة الكائن مقرها بمدينة جدة - المملكة العربية السعودية، المطور والمستثمر لمشروع المدينة الذكيّة للصناعات الخفيفة وصيانة السيّارات بمحافظة جدة (صناعيّة شمال جدة)، وهو مشروع متخصص بصيانة السيارات والصناعات الخفيفة.

بأن شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات (سجل تجاري: 4030185953)، قد قامت بإنجاز وتنفيذ جميع الأعمال الموكلة لها، من أعمال المباني لمشروع المرحلة الأولى من مشروع المدينة الذكيّة للصناعات الخفيفة وصيانة السيّارات (صناعيّة شمال جدة) وعلى مساحة مليون متراً مربعاً.

وذلك حسب الجدول الزمنيّ وطبقاً للمواصفات الفنيّة المعتمدة والمعايير التقنيّة، واشتراطات كود البناء السعودي ومواصفات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة، وكانوا مثال للمهنيّة والاحتراف في أداء وتنفيذ الأعمال الموكلة لهم، متمنين لهم دوام التقدم والرقي والتوفيق والنجاح.

وقد أصدرت هذه الشهادة لشركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات، بناءً على طلبها ودون أدنى مسؤولية لشركة السابقون الدولية القابضة.

وتفضلوا بقبول وافر التحية والاحترام

شركة السابقون الدوليّة القابضة

م. محمد بن معيلي السهلي
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

info@sabqon.com.sa www.sabqon.com.sa +966 9200 07650 ص.ب ١٥٥٠٩ جدة ٢١٤٥٤ السعودية

شركة المقاولون المتطورة
ADVANCED BUILDERS COMPANY

التاريخ ١٤٣٧/٠١/٠٤هـ
الموافق ٢٠١٥/١٠/١٧م

إلى الجهة المختصة

بهذا نفيـــد نحن / شركة المقاولون المتطورة ، وبموجب سجل تجاري رقم (٤٠٣٠٢٠٤٧٣٧) ومقرنا الدائم بمدينة جدة ..

ونشهـــد بأن / شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات المحدودة ، قد أنجزت كامل الأعمال المطلوبة منها بمشروع الهداية الكائن بحي (العزيزية) بمنطقة مكة المكرمة ، فيما يخص التشطيب والنياسة والدهان والرخام والجبس وأعمال تكسية للغرف والأدراج والأعمال المعدنية .

ونقـــر بأنه قد تم تسليم المشروع في الموعد المحدد ووفقاً للشروط والمواصفات والفترة الزمنية المحددة بدون أي ملاحظات .

والله الموفق ،،،

مدير عام الشؤون المالية والإدارية
طـــلال سالـــم باشميـــل

Kingdom of Saudi Arabia, Jeddah
P.O.Box : 126835 Jeddah 21352
Tel.: +966 2 6067572 / +966 2 6064626
Fax.: +966 2 6064565

المملكة العربية السعودية
ص . ب : ١٢٦٨٣٥ جدة ٢١٣٥٢
تليفون : ٠٩٦٦٢٦٠٦٧٥٧٢ / ٠٩٦٦٢٦٠٦٤١٣١
فاكس : ٠٩٦٦٢٦٠٦٤٥١٥

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

شهادات وضمانات الجودة - Quality certificates and guarantees

AMERICO

CERTIFICATE

This is to certify that the Quality Management System of

ALJUAN ADVANCED CO. FOR TRADING AND CONTRACTING LTD.

Building 9018, Second Floor, Al Amowaj Dist.4035,
Al Amir Mohammed bin Abdul Aziz Branch Street, Jeddah,
Kingdom of Saudi Arabia.

has been assessed and found to conform to the requirements of

ISO 9001:2015

This Certificate is valid for the following scope

ELECTRICAL WORKS (TRANSMISSION, DISTRIBUTION OF ELECTRICAL POWER, OPERATION & MAINTENANCE), ROAD WORKS (PAVING ASPHALT, STREET LIGHTING), WATER & SEWAGE NETWORK WORKS AND TELECOM WORKS.

Certificate No.	:AMER10229
Registration Date	:25/03/2023
Issue Date	:30/03/2023
Expiry Date	:24/03/2024
Recertification Date	:24/03/2026

Director

AMERICO QUALITY STANDARDS REGISTECH PVT. LTD

Key Location: 1910 Thomes Ave, Cheyenne, Wyoming, WY 82001, USA

IAS ACCREDITED

IAF

CamScanner

ALJUAN

الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company
طاقة متميزة

٠٧/٠١/٢٠٢١

سياسة الجودة

تلتزم ادارة شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات بالاستمرار في تقديم خدماتها وتنفيذ مشاريعها بالنوعية والاعتمادية والموثوقية والطريقة الامنة حسب المواصفات المعلنة والمتفق عليها مع الالتزام بالمتطلبات التنظيمية والتشريعية وتحقيق رضا العملاء.

وكما تلتزم ادارة الشركة بالتدريب المستمر للعاملين لكي يقوموا بأداء الأعمال والمهام المطلوبة منهم بأفضل شكل ممكن لتطبيق معايير الخدمة الجيدة وبالمواصفات المطلوبة وملاقاة توقعات العملاء وكذلك مواصلة استيعاب التكنولوجيا الحديثة بهدف التحسين المستمر لجودة الخدمة المقدمة وتقوم ادارة الشركة بتطبيق نظام أداة الجودة يفي بمتطلبات المواصفات الدولية وذلك لضمان الوفاء بمستويات الجودة ومواصفاتها بصورة مستمرة وفي كل مرحلة من مراحل العمل وهي بذلك تطمح بأن تصبح في مصاف اوائل الشركات بالنسبة لعملائها وكافة الجهات ذات العلاقة وذلك ضمن سياق عملها والعوامل المؤثرة .

رئيس مجلس الادارة

د. م. عبد العزيز بن عبد الله علي المطوع

ALJUAN

السياسة البيئية - Environmental Policy

Environmental Policy 2021/01/07 السياسة البيئية

ALJUAN Company specializes in the field of energy manufacturing, executive work in energy transmission, its distribution, communication and fiber optic.

Moreover, ALJUAN Company contributes to the development of infrastructure in the areas of water and drainage in accordance with the vision of the Kingdom Saudi Arabia 2030.

ALJUAN Company recognizes the extent of environmental responsibilities, and try to reduce the impact of its act on the environment.

We recognize our commitment to safe, pollution-free work and protect the environment and public health.

Accordingly, we have decided our environmental performance continuously improve through:

- Strive a safe environment free from general environmental risks.
- Setting environmental considerations a priority in all of our works.
- Educate our employees and customers and raise awareness and interest in environmental issues.
- Ensure that our employees are aware of the environmental obligations and qualify them to enable them to make the most efficient decision in the implementation practices in line with the environmental compatibility program.
- Provide cadres, equipment and environmental procedures for safe and effective the responses.
- Use the best techniques and the most appropriate alternatives to reduce the negative effects on the environment in operational practices.
- Monitor and measure our environmental performance of our facility our processes and our services to ensure environmental quality.

شركة الجوان المطورة متخصصة في مجال تصنيع الطاقة والاعمال التنفيذية في مجال نقل وتوزيع الطاقة وتقنية الاتصالات والالياف البصرية.

وتساهم في تطوير البنية التحتية في مجالات المياه والصرف الصحي وفقا لرؤية المملكة ٢٠٣٠، ولذلك ندرك نحن شركة الجوان المطورة مدى المسؤوليات البيئية، ونحاول الحد من تأثير عملنا على البيئة.

نحن ندرك التزاماتنا نحو عمل آمن خالي من التلوث ونعمل على حماية البيئة والصحة العامة وتمتثل شركة الجوان للوائح البيئية السائدة بما يتوافق مع احتياجات الإنتاج وخدمات عملائنا لتنمية مستدامة.

وعليه قررنا ان يكون التحسين مستمر لادائنا البيئي من خلال:

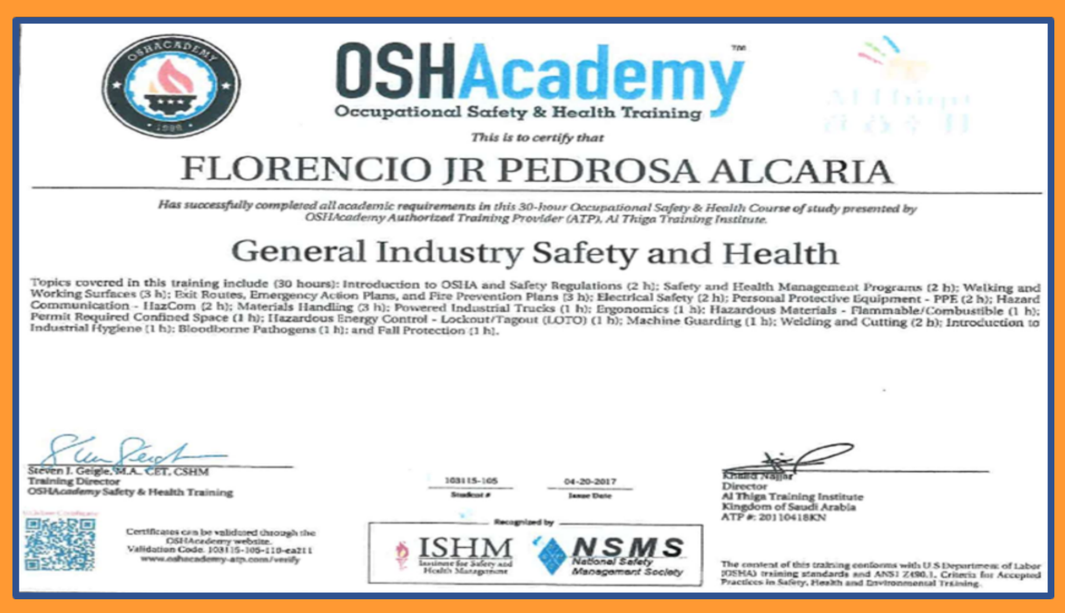
- السعي الى بيئة آمنة خالية من المخاطر البيئية العامة.
- وضع الاعتبارات البيئية أولوية في جميع الاعمال.
- تثقيف موظفينا وعملائنا ورفع الوعي والاهتمام بالقضايا البيئية.
- التأكد من إدراك موظفينا للالتزامات البيئية، وتأهيلهم لتمكينهم من اتخاذ القرار الأكفأ في الممارسات التنفيذية بما يتناسب مع برنامج التوافق البيئي.
- توفير الكوادر والمعدات والإجراءات البيئية للاستجابات الامنة والفعالة.
- استخدام أفضل التقنيات وانسب البدائل لتقليل التأثيرات السلبية على البيئة في الممارسات التنفيذية.
- مراقبة وقياس ادائنا البيئي لمنشأتنا، وعملياتنا، وخدماتنا لضمان الجودة البيئية.

رئيس مجلس الإدارة

عبد العزيز بن عبد الله المطوع

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

سياسة السلامة والصحة المهنية - Safety and Occupational Health Policy



OSHAcademy
Occupational Safety & Health Training

This is to certify that

FLORENCIO JR PEDROSA ALCARIA

Has successfully completed all academic requirements in this 30-hour Occupational Safety & Health Course of study presented by OSHAcademy Authorized Training Provider (ATP), Al Thiga Training Institute.

General Industry Safety and Health

Topics covered in this training include (30 hours): Introduction to OSHA and Safety Regulations (2 h); Safety and Health Management Programs (2 h); Walking and Working Surfaces (3 h); Exit Routes, Emergency Action Plans, and Fire Prevention Plans (3 h); Electrical Safety (2 h); Personal Protective Equipment - PPE (2 h); Hazard Communication - HazCom (2 h); Materials Handling (3 h); Powered Industrial Trucks (1 h); Ergonomics (1 h); Hazardous Materials - Flammable/Combustible (1 h); Permit Required Confined Space (1 h); Hazardous Energy Control - Lockout/Tagout (LOTO) (1 h); Machine Guarding (1 h); Welding and Cutting (2 h); Introduction to Industrial Hygiene (1 h); Bloodborne Pathogens (1 h); and Fall Protection (1 h).

Steven J. Geigle, M.A., CET, CSHM
Training Director
OSHAcademy Safety & Health Training

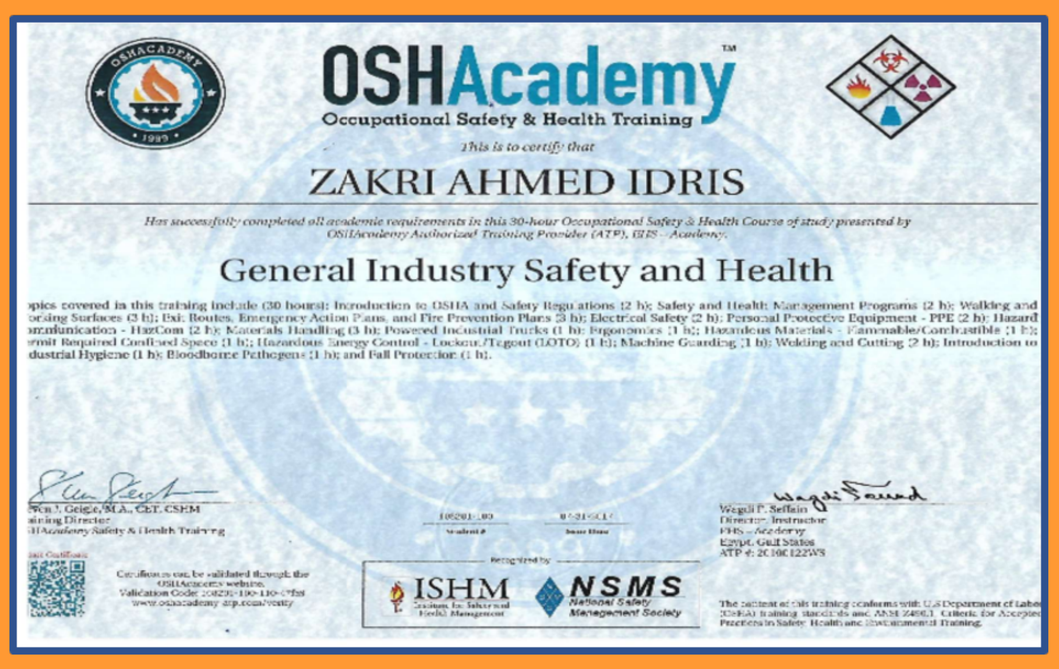
103115-105 — Student #
04-20-2017 — Issue Date

Khaled Najjar
Director
Al Thiga Training Institute
Kingdom of Saudi Arabia
ATP #: 201104181KN

Certificates can be validated through the OSHAcademy website.
Validation Code: 103115-105-110-ea211
www.oshacademy-atp.com/verify

Recognized by: ISHM Institute for Safety and Health Management; NSMS National Safety Management Society

The content of this training conforms with U.S Department of Labor (OSHA) training standards and ANSI Z490.1, Criteria for Accepted Practices in Safety, Health and Environmental Training.



OSHAcademy
Occupational Safety & Health Training

This is to certify that

ZAKRI AHMED IDRIS

Has successfully completed all academic requirements in this 30-hour Occupational Safety & Health Course of study presented by OSHAcademy Authorized Training Provider (ATP), OHS – Academy.

General Industry Safety and Health

Topics covered in this training include (30 hours): Introduction to OSHA and Safety Regulations (2 h); Safety and Health Management Programs (2 h); Walking and Working Surfaces (3 h); Exit Routes, Emergency Action Plans, and Fire Prevention Plans (3 h); Electrical Safety (2 h); Personal Protective Equipment - PPE (2 h); Hazard Communication - HazCom (2 h); Materials Handling (3 h); Powered Industrial Trucks (1 h); Ergonomics (1 h); Hazardous Materials - Flammable/Combustible (1 h); Permit Required Confined Space (1 h); Hazardous Energy Control - Lockout/Tagout (LOTO) (1 h); Machine Guarding (1 h); Welding and Cutting (2 h); Introduction to Industrial Hygiene (1 h); Bloodborne Pathogens (1 h); and Fall Protection (1 h).

Steven J. Geigle, M.A., CET, CSHM
Training Director
OSHAcademy Safety & Health Training

105201-103 — Student #
07-31-2017 — Issue Date

Wagdi F. Seffain
Director, Instructor
OHS – Academy
Egypt, Gulf Station
ATP #: 2C10C122WS

Certificates can be validated through the OSHAcademy website.
Validation Code: 105201-103-110-07fbf
www.oshacademy-atp.com/verify

Recognized by: ISHM Institute for Safety and Health Management; NSMS National Safety Management Society

The content of this training conforms with U.S Department of Labor (OSHA) training standards and ANSI Z490.1, Criteria for Accepted Practices in Safety, Health and Environmental Training.

AMERICO

CERTIFICATE

This is to certify that the Occupational Health and Safety Management Systems of

ALJUAN ADVANCED CO. FOR TRADING AND CONTRACTING LTD.
Building 9018, Second Floor, Al Amowaj Dist.4035,
Al Amir Mohammed bin Abdul Aziz Branch Street, Jeddah,
Kingdom of Saudi Arabia.

has been assessed and found to conform to the requirements of

ISO 45001:2018

This Certificate is valid for the following scope

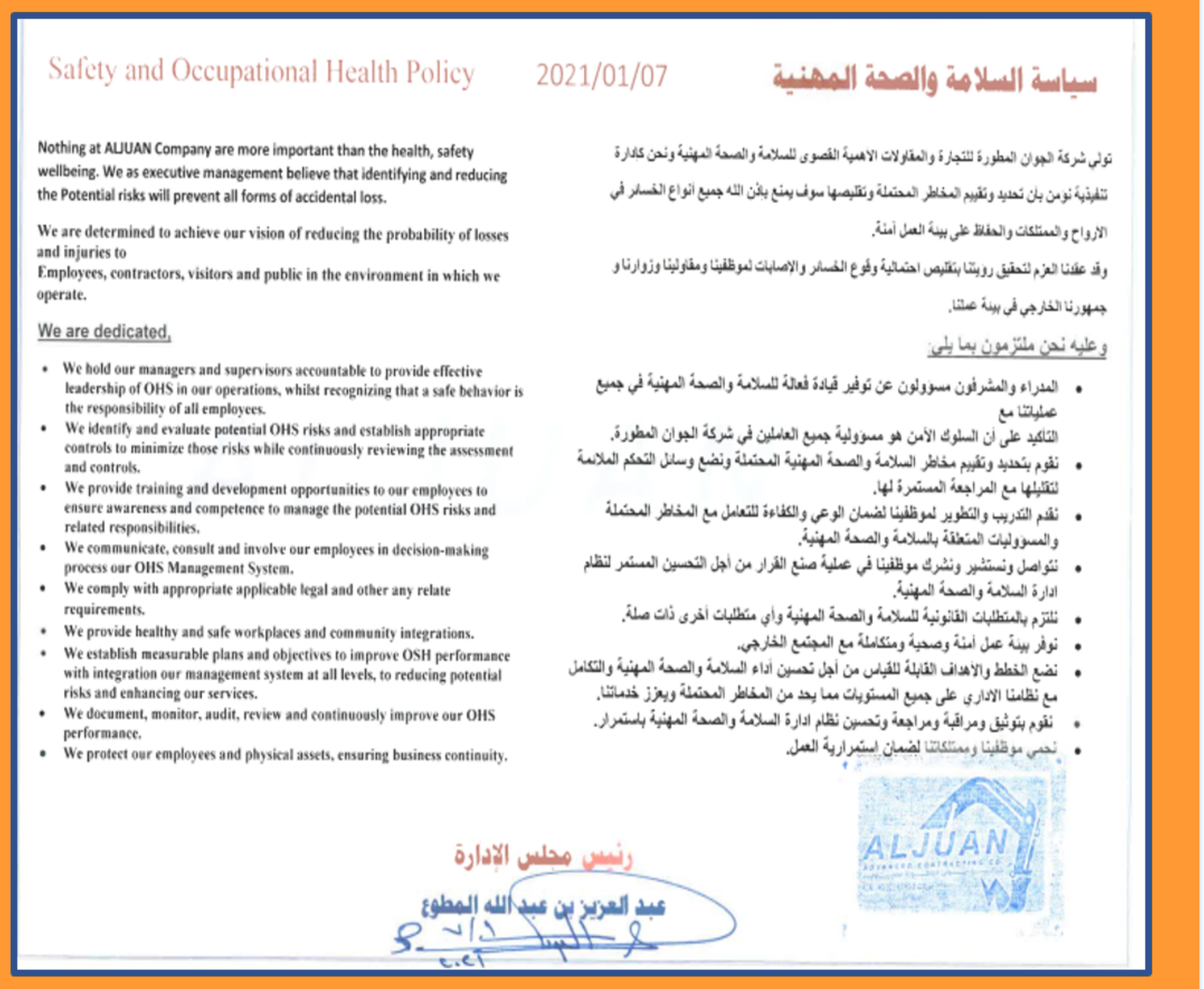
ELECTRICAL WORKS (TRANSMISSION, DISTRIBUTION OF ELECTRICAL POWER, OPERATION & MAINTENANCE), ROAD WORKS (PAVING ASPHALT, STREET LIGHTING), WATER & SEWAGE NETWORK WORKS AND TELECOM WORKS.

Certificate No.	:AMER10231
Registration Date	:25/03/2023
Issue Date	:30/03/2023
Expiry Date	:24/03/2024
Recertification Date	:24/03/2026

Director

AMERICO QUALITY STANDARDS REGISTECH PVT. LTD
Key Location: 1910 Thomes Ave, Cheyenne, Wyoming, WY 82001, USA

AMERICO · IAS ACCREDITED · IAF



Safety and Occupational Health Policy 2021/01/07 سياسة السلامة والصحة المهنية

Nothing at ALJUAN Company are more important than the health, safety wellbeing. We as executive management believe that identifying and reducing the Potential risks will prevent all forms of accidental loss.

We are determined to achieve our vision of reducing the probability of losses and injuries to
Employees, contractors, visitors and public in the environment in which we operate.

We are dedicated,

- We hold our managers and supervisors accountable to provide effective leadership of OHS in our operations, whilst recognizing that a safe behavior is the responsibility of all employees.
- We identify and evaluate potential OHS risks and establish appropriate controls to minimize those risks while continuously reviewing the assessment and controls.
- We provide training and development opportunities to our employees to ensure awareness and competence to manage the potential OHS risks and related responsibilities.
- We communicate, consult and involve our employees in decision-making process our OHS Management System.
- We comply with appropriate applicable legal and other any relate requirements.
- We provide healthy and safe workplaces and community integrations.
- We establish measurable plans and objectives to improve OSH performance with integration our management system at all levels, to reducing potential risks and enhancing our services.
- We document, monitor, audit, review and continuously improve our OHS performance.
- We protect our employees and physical assets, ensuring business continuity.

تولي شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات الاهمية القصوى للسلامة والصحة المهنية ونحن كادارة تنفيذية نومن بان تحديد وتقييم المخاطر المحتملة وتقليصها سوف يمنع باذن الله جميع انواع الخسائر في الارواح والممتلكات والحفاظ على بيئة العمل آمنة.

وقد عقدنا العزم لتحقيق رؤيتنا بتقليص احتمالية وقوع الخسائر والاصابات لموظفينا ومقاولينا وزوارنا و جمهورنا الخارجي في بيئة عملنا.

وعليه نحن ملتزمون بما يلي:

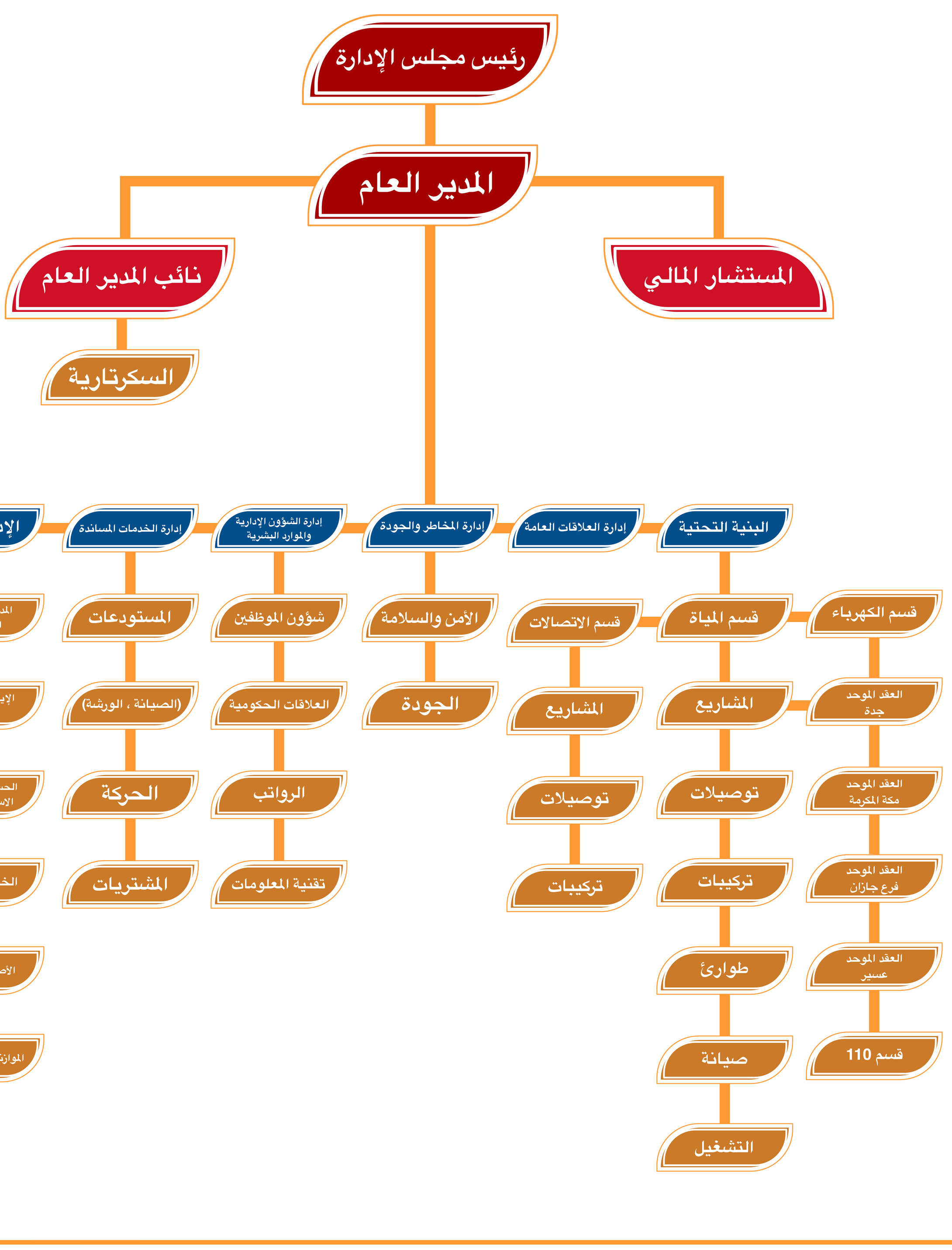
- المدراء والمشرفون مسوولون عن توفير قيادة فعالة للسلامة والصحة المهنية في جميع عملياتنا مع التاكيد على ان السلوك الآمن هو مسوولية جميع العاملين في شركة الجوان المطورة.
- نقوم بتحديد وتقييم مخاطر السلامة والصحة المهنية المحتملة ونضع وسائل التحكم الملائمة لتقليلها مع المراجعة المستمرة لها.
- نقدم التدريب والتطوير لموظفينا لضمان الوعي والكفاءة للتعامل مع المخاطر المحتملة والمسوولية المتعلقة بالسلامة والصحة المهنية.
- نتواصل ونستشير ونشرك موظفينا في عملية صنع القرار من أجل التحسين المستمر لنظام ادارة السلامة والصحة المهنية.
- نلتزم بالمتطلبات القانونية للسلامة والصحة المهنية وأي متطلبات أخرى ذات صلة.
- نوفر بيئة عمل آمنة وصحية ومتكاملة مع المجتمع الخارجي.
- نضع الخطط والأهداف القابلة للقياس من أجل تحسين أداء السلامة والصحة المهنية والتكامل مع نظامنا الاداري على جميع المستويات مما يحد من المخاطر المحتملة ويعزز خدماتنا.
- نقوم بتوثيق ومراقبة ومراجعة وتحسين نظام ادارة السلامة والصحة المهنية باستمرار.
- نحمي موظفينا وممتلكاتنا لضمان إستمرارية العمل.

ALJUAN ADVANCED CONTRACTING CO.

رئيس مجلس الإدارة
عبد العزيز بن عبد الله المطوع

موارد الشركة - Company Resources

كوادر الشركة - Company Staff



الموارد البشرية - Human Resources

بلغ عدد الموظفين نحو ستمائة موظف حيث تبلغ نسبة العمالة الفنية من فنيين وسائقين وعمال نحو 87% من اجمالي عدد الموظفين بالشركة نظرا لطبيعة عمل الشركة في مجال المقاولات وفيما يلي جدول يوضح عدد العمالة بشقيها الفني والإداري:

الفرع	عدد العمالة الفنيين	عدد الإداريين	الإجمالي
جدة	280	28	308
مكة	125	18	143
جازان	58	15	73
عسير	72	13	85
الاجمالي	**535**	**74**	**609**

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

الجهاز الاداري والفني - Administrative and Technical Staff

العدد	القسم
3	الادارة العليا
17	110ادارة مشاريع
7	الشؤون الادارية
9	ادارة العقد الموحد جدة
86	فرع مكة
69	فرع جازان
3	الاداراة المالية
10	**قسم المياه**
24	اجازة
6	قسم الجودة
25	فرق الاسفلت وإعادة الوضع
4	فرق البلاط
16	فرق التركيبات
40	فرق التوصيلات
20	فرق الدك
13	٣٨٠ك ف &فرق سحب الكيبلات ١١٠
4	خدمة السكن والعاملين
4	فرق الصب
9	فرق الصيانة
33	فرق الطوارئ
6	فرق القشط
6	ادارة المستودعات
54	أعمال الحفر للمواقع
5	المشاريع الخاصة
16	الخدمات اللوجيستية للمواقع
6	فرق السلامة والانارة الليلية
3	فرق توريد مواد الدفان للمواقع
16	فرق مربعات اللحام وتركيب المحطات
10	فرق نظافة الموقع وصب الخرسانة
524	**المجموع**

شركة الجوان المطورة للتجارة والمقاولات

معدات - Equipment

العدد	طراز المركبة
22	حفار جي سي بي بكهو
16	شيول بوبكات
5	قصاص اسفلت ترانشر بوبكات
22	صندوق قلاب تريلا ٣٠طن
3	تريلا حاملة بكرات حمولة ٣٠طن
1	حفار أعمدة جي سي بي
3	حفار جنزير هيونداي ٢١طن
2	خلاطة اسمنت مرسيدس ٩م٣
8	مدحلة دكاكة جي سي بي ١٢طن
17	ديانا جي ام سي تحميل عمالة غمارتين
3	ديانه غمارتين
8	رصاصة بلاطة ٨طن
11	ايسوزو سطحة تحميل مواد حمولة ٥طن
8	سطحة بكرين تيدانو حمولة ٥طن
19	سيارت صغيرة
1	سيارة فان للفحص
2	ونش ميتسوبيشي فوزو 2.5 طن
1	ونش ميتسوبيشي فوزو 5 طن
6	شيول حمولة ٢.٥م٣
2	فرادة اسفلت
1	فور كلفت حمولة ٨طن
2	قشاطة أسفلت
15	قلاب ايسوزو حمولة ٢٤طن
1	كرين حمولة ٣٠طن
4	مقص أسفلت
8	مولد كهرباء
38	وانيت بيك اب غمارتين
2	وايت ماء ايسوزو
1	وايت ديزل
2	ماكينة سحب كابلات تايغر ٦طن
2	ماكينة سحب كابلات تايغر ١٠طن
236	**الاجمالي**

ALJUAN
ADVANCED CONTRACTING CO
شركة الجوان المطورة للمقاولات

0096650470317O

Jed@aljuan.com

Jeddah - Al-Amoaj Dist. - Abdullah Bin AL-Khattab St.
Jeddah Economic Co. Building - 2 Floor